



IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

- Núm. 06/2020.
- Caràcter: extraordinària.
- Data: 29/06/2020
- Horari: de 20:00 a 20:35 hores.
- Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Porreres.
- Forma: Telemàtica
- Regidors/es assistents: Francisca Mora Veny, batlessa (El Pi); Jaume Martorell Mesquida (El Pi); Miquela Bordoy Obrador (El Pi); Gaspar Mora Mulet (El Pi); Antoni Sastre Vanrell (El Pi); Maria Antònia Veny Serra (El Pi); Sebastià Lliteres Lliteres (MES); Bartomeu Garí Salleras (MES); Joan Obrador Gornals (PP); Teresa Julià Julià (PP); Miquel Àngel Veny Mestre (PSOE).
- Regidors absents: Maria Agnès Sampol Sabater (PP) i Maria Rosa Juan Moll (MES).
- Secretaria - Intervenció: Carmen Rosario Botón Valderrábano.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

La batlia dona la benvinguda a les persones assistents. A continuació, s'explica que es durà a terme la sessió plenària extraordinària de manera telemàtica pel compliment de les mesures sanitàries imposades a causa del Covid-19. A l'hora a dalt assenyalada es reuneixen els Srs./es Regidors/es que s'indiquen a dalt presidits per la Batlia i assistits per la Secretària de la corporació, amb la finalitat de dur a terme la sessió plenària de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, s'ordena el començament de la sessió amb l'ordre del dia indicat.

PRIMER. MODIFICACIÓ PUNTUAL N°5 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANTEJAMENT PER LA REDELIMITACIÓ I REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UE-6.

El Tinent de Batle Jaume Martorell, explica la modificació puntual que es vol fer i informa que en paral·lel a la tramitació de l'Adaptació de les NS al PTM es necessari modificar i reordenar l'àmbit que comprèn la vigent Unitat d'Execució (UE6) per tal de donar coherència a les necessitats actuals i donar continuïtat als teixits i vials existents i la tramitació prevista a l'article 55.2 i 55.3 de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears.

Exposa que el present document s'ha de considerar com una modificació del planejament urbanístic vigent perquè preveu la modificació i reordenació d'un àmbit reduït, el de la UE6, sense comportar canvis substancials en el model urbà vigent.

A més, informa que l'objectiu de la modificació puntual és el de delimitar la línia de sòl urbà i reordenar l'àmbit al qual afecta l'actual Unitat d'Execució 6. La proposta neix de la necessitat de modificar el traçat del tram de vial previst fins al moment per tal de no afectar a la sèquia de Banyeres i a una sèquia catalogada (S004). Per això es contempla l'eliminació de la UE-6 i la reordenació d'aquest espai mitjançant tres Actuacions Aïllades. Aquesta nova reordenació permetrà adaptar el límit del sòl urbà al llit de la sèquia de Banyeres, al voltant del qual es qualificarà el sòl com a espai lliure públic, per tal de facilitar l'accés i la conservació dels elements naturals i etnològics. Així mateix, s'incorporen a l'ordenació dos fragments de sòl destinats a aparcaments, amb la intenció de contribuir també, a la reducció del vehicle motoritzat a l'interior del nucli. Aquesta modificació suposa una reducció de l'extensió de l'àmbit de la UE6, la qual



ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE L'AJUNTAMENT DE PORRERES DE 29/06/2020

passa de 20.593 m² a 18.762,80 m², corresponents a les tres Actuacions Aïllades delimitades per a la gestió i execució d'aquest sòl. Com podrà veure's, tot i la reducció de l'àmbit, la proposta preveu una major dotació de sòl qualificat com espai lliure públic. Exposa que al nord de la UE6, s'exclou de l'àmbit de les actuacions, un fragment de sòl urbà de fins a 1.910,4 m² per tal d'adaptar el límit del sòl urbà al llit de la sèquia. Es tracta d'uns terrenys qualificats com sòl urbà, però en cap cas urbanitzats ni vinculats a cap teixit urbà consolidat. Al trobar-se a l'altre costat d'una barrera natural com és la síquia, i amb una amplària tan reduïda, sembla que la classificació d'aquests terrenys pogués ésser fruit d'un error de dibuix o cartogràfic, per imprecisió en la base utilitzada o l'ús d'una escala inadequada. D'altra banda, s'exclouen també de l'àmbit dues zones més, una limítrof amb el carrer Pont i l'altre amb el carrer Nou que, essent àmbits ja consolidats per l'edificació, i confrontants amb vials totalment urbanitzats, mantenen la seva qualificació com intensiva i queden fora de la nova proposta de reordenació de l'àmbit.

Tot seguit es passa a debatre el contingut de la modificació puntual.

La Sra. Batlessa comenta que ja es va xerrar amb els tècnics del Consell Insular de Mallorca i de Carreteres per veure si aquesta modificació era viable i així avançar amb la seva legalització.

Jaume Martorell afegeix que aquesta modificació és necessària per acabar el vial el qual anirà acompanyat d'aparcaments per evitar el trànsit dins del poble, a més haurà zones destinades a espai lliure públic. Es tracta d'una millora molt important pel poble y es farà mitjançant el sistema d'expropiació amb els propietaris i a través de tres unitats d'actuació per què l'ajuntament tingui més seguretat econòmica i troba el finançament necessari per la seva execució que en part es farà amb el romanent positiu de l'ajuntament.

Sebastià Lliteres exposa que votaran a favor, encara que hi hagin tingut poc temps per veure la documentació, hagués estat millor que el plenari s'hagués celebrat la setmana que ve. Creuen que l'opció escollida és la millor de les previstes a la memòria del projecte. En altre ordre de coses, demana que el proper plenari sigui presencial. Per últim, disculpa a la regidora Maria Rosa per la seva absència per motius personals al plenari d'avui.

La batlessa li respon que el proper plenari ordinari de juliol serà presencial, però que la distribució dels regidors dins de la sala de plens de l'ajuntament serà diferent i els regidors es repartiran entre la zona de públic i l'estrada de la Corporació municipal per mantenir la mida sanitària de seguretat entre persones.

El regidor Lliteres fa una sèrie de consideracions prèvies: trobam que és una modificació necessària però creiem que ja s'hauria d'haver previst i fet fa uns anys, per tenir-ho arreglat i en el moment d'executar-ho no haver d'estar pendent d'això. Ja ho vàrem dir en el seu moment quan tractàrem al Ple les obres de la darrera fase, i ho tornam a repetir. Quan parlàvem de falta de visió de futur, a trets generals, del projecte de l'equip de govern, parlàvem de coses com aquestes. Fer una modificació puntual és la millor opció. Ara, amb l'expectativa de les noves normes que haurem d'aprovar aviat, es fa encara més necessari aquell informe que vàrem demanar sobre la trajectòria de les NNSS d'ençà el 1998 i especialment d'ençà l'aprovació inicial de les noves, per poder-nos fer una idea general del recorregut d'aquesta normativa i també per donar-la a entendre a la gent. Hi han de constar també totes aquestes modificacions puntuals.

A continuació exposa els motius pels quals votaran a favor:

- Redueix l'àrea edificable, tot i que el tema de l'habitatge és un debat a part que també ens preocupa i que un dia o altre aquest ajuntament hauria d'afrontar. Ens sembla bé perquè s'assumeixen els terrenys com a EPL o zona verda, donant possibilitats a espais interessants pel poble en un futur.



ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE L'AJUNTAMENT DE PORRERES DE 29/06/2020

- Conserva elements patrimonials com la sínia i protegeix l'espai de la síquia de Banyeres/es Pla. Sí que consideram que l'espai del molí d'aigua, molt proper a la UE6 (de fet, als mapes de la MP no queda clar si una part hi està dedins, però sí que queda clar que no entre dins l'Actuació Aïllada 2), s'hauria pogut aprofitar per incloure's dins l'EPL i recuperar aquest element etnològic gairebé únic a la vila, que es troba molt degradat i passa desapercebut, així com la síquia que hi duia aigua, desviada des de la síquia gran. Trobam que ho heu de tenir en compte i valorar-ho.

La batlessa li comenta que el Molí està protegit però que queda fora de la unitat d'actuació, s'ha de determinar si la protecció és competència de carreteres o de l'ajuntament.

Sebastià comenta que seria bo conservar el Molí i la Síquia, i que consideren positiu també els aparcaments planificats. Trobam lògica la seva posició. No passa el mateix a l'aparcament plantejat a la zona del Pou d'Amunt, que no s'entén que es plantegi allà on s'ha posat i no s'aprofita per connectar-lo aferrat a la Plaça de Toros.

Jaume Martorell li informa que no es poden ubicar en aquesta zona perquè hi ha una síquia que dificulta els terrenys, i per això aquesta zona va sofrir canvis a la fase d'al·legacions que va modificar en part la seva configuració.

- També consideram positiu que es plantegin 3 actuacions aïllades, per poder executar-ho a terminis pel que fa a l'expropiació.
- S'haurien d'estudiar vies per finançar l'execució dels espais lliures públics.

Per últim, pregunta si es va xerrar amb els propietaris afectats i si els vials corresponent a un o varis propietaris.

La batlessa li informa que son varis el propietaris afectats, però que no es va iniciar el procés de negociació abans de l'aprovació de la modificació de les NNSS al plenari d'avui i després de qui puguin fer al·legacions al període d'exposició pública. Exposa que l'execució de la modificació de les NNSS es molt complexa i difícil i que no depèn en gran part de l'ajuntament que ha tingut que assumir i realitzar els canvis comunicats per les Administracions implicades, tals com la conservació de la síquia i els elements catalogats. Això va implicar variacions al segon tram del vial i va ocupar una tramitació més llarga i complexa que ens ha arribat fins avui. Quant al Molí d'Aigo, l'ajuntament vol restaurar-lo i també la zona de les rentadores, però abans s'haurà d'aclarir a qui pertany el terreny.

Jaume Martorell comenta que es va intentar que la modificació sigui eficient i lògica, dins dels terminis existents. Espera que al cap d'any es tingui una resolució favorable i el proper any es pugui començar a cercar finançament.

La regidora Teresa Julià, primerament vol disculpar la absència de la regidora Maria Agnès. A continuació, exposa que troba molt necessari finalitzar la ronda de Porreres i no deixar les coses a mitges. Seria positiu pels porrerencs estar informats de tot el procés. A més, opina que la divisió de la modificació de les NNS en tres unitats d'actuació facilitarà molt els tràmits. Per últim diu que les hagués agradat tenir la informació abans.

La batlessa, li informa que també els hagués agradat tenir aquesta documentació abans i demana disculpes per això, però que era molt necessari dur-lo a Ple i tramitar-lo el més aviat possible.

El regidor Bartomeu Garí, exposa que el Molí d'Aigua es tracta d'una zona molt important a nivell d'història i patrimonial i és una de les més antigues del poble. Encara que siguin moments econòmics



ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DE L'AJUNTAMENT DE PORRERES DE 29/06/2020

difícils, no s'ha de deixar de recuperar aquesta zona que millorarà el poble des de la entrada per Vilafranca de Bonany.

La batlessa es troba d'acord amb el regidor i afegeix que és molt important la conservació d'aquesta zona tant la del Molí d'Aigo com la de les rentadores pel seu valor patrimonial i històric.

Finalitzada l'exposició, i passat el punt a votació, és aprovada per majoria absoluta, per unanimitat, amb 11 vots a favor (6 del Pi, 1 PSOE, 2 de MES i 2 del PP) aquest punt de l'ordre del dia.

I no havent més assumptes de que tractar, per la Presidència s'aixeca la sessió, a l'hora dalt indicada, de tot el qual, com a Secretaria, en don fe.

Vist i plau, la batlessa



La secretaria,