



IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

- Núm. 3/2017
- Caràcter: ordinària
- Data: 24/4/2017
- Horari: de 20,10 a 21,30 hores.
- Lloc: sala de sessions de la casa consistorial de Porreres
- Regidors/es assistents: Francisca Mora Veny, batlessa (El Pi); Jaume Martorell Mesquida (El Pi); Gaspar Mora Mulet (El Pi); Coloma Bover Garcias (El Pi); Margalida Palerm Melià (El Pi); Adrián Aragunde Salom (El Pi); Joan Rigo Vivancos (EL PI); Mateu Suñer Servera (PP); Maria Magdalena Barceló Vanrell (PP); Maria Ines Sampol Sabater (PP); Maria Rosa Juan Moll (MES); Miquel Àngel Veny Mestre (PSOE).
- No assisteixen amb excusa: Joan Barceló Bauzà (MES)
- Secretaria-intervenció: Maria del Mar Estarellas Pascual

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

La Sra. Batlessa dona la benvinguda a les persones assistents i explica que es durà a terme la sessió plenària ordinària. A l'hora a dalt assenyalada es reuneixen a la Casa Consistorial els Srs./es Regidors/es que s'indiquen a dalt presidits per la Sra. Batlessa de la Corporació i assistits per la secretària de la corporació, amb la finalitat de dur a terme la sessió plenària de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, s'ordena el començament de la sessió amb l'ordre del dia indicat.

PRIMER. ESTUDI I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En compliment del que disposa l'art. 97.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la Sra. Batlessa demana si algun membre de la corporació vol formular qualque observació a l'acta de la darrera sessió anterior. Atès que no hi ha al·legacions s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió plenària núm. 2/2017 de 20/3/2017.

SEGON. ESTUDI I APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

La batlia explica que es proposa modificar les taxes per l'expedició dels certificats urbanístics, sense modificar l'impost de construccions. Explic que la situació ha canviat i les quotes no s'adeqüen al que s'està fent, perquè estan molt a la baixa comparat amb altres municipis. S'ha optat per uns imports, sense abusar, compensi la feina que du. Per exemple, la quota del certificat urbanístic general és de 5 euros i es proposa que sigui de 20,00 € sense desplaçament tècnic i 35,00 € amb desplaçament tècnic.

La Sra. Maria Rosa Juan Moll, regidora MES, troben bé que es pugin les quotes però s'hauria de fer d'una manera més equilibrada atès que els certificats urbanístics passen de 5 a 20 o 35 euros mentre que el d'antiguitat augmenta de 15 a 25 euros. La Sra. Batlessa contesta que els imports



actuals eren ridículs perquè no es pagava ni el paper. Es proposava evitar que la gent en faci un abús, posar-hi ordre i equiparar-ho als preus d'avui en dia. El problema és que fins ara hi havia molta diferència i s'intenta equiparar-ho.

El Sr. Mateu Suñer, regidor PP, diu que han consultat altres ajuntaments i és cert que s'està molt per davall i almanco, s'ha de pagar el que costa la feina del tècnic. No obstant això, considera exagerat diferenciar les quotes entre si hi ha desplaçament o no perquè el municipi de Porreres té un únic nucli urbà. Diu que tindria més sentit a municipis amb diferents nuclis. El Sr. Martorell, regidor urbanisme, contesta que els informes que impliquen un desplaçament a sòl rústic són més costos per la benzina i el temps que es requereix.

El Sr. Veny, regidor PSOE, diu que la gent que demana aquests documents no ho fa per capritx. Diu que no són preus desorbitats però no està d'acord en establir dues quotes en funció del desplaçament perquè no es tracta d'un municipi com Lluçmajor. El Sr. Martorell, regidor urbanisme, diu que no es tracta del quilometratge sinó del temps que s'hi ha d'afegir. Explica que la diferència ve perquè el preu dels certificats és molt baix. El Sr. Suñer diu que s'ha de justificar econòmicament l'increment.

Finalitzat el debat, vist el dictamen de la comissió informativa de 20/4/2017 s'aprova el següent acord amb 7 vots a favor (EL PI), 1 vot en contra (MES) i 4 abstencions (PP i PSOE):

«D'acord amb el què disposa l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament Ple acorda:

PRIMER. Aprova inicialment la modificació de l'article 7 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents administratius:

- Certificats Urbanístics Generals, Cèdules urbanístiques i informes urbanístics: 20,00 € sense desplaçament tècnic i 35,00 € amb desplaçament tècnic.
- Finals d'obra: 30,00 €
- Certificat d'antiguitat: 25,00 €

SEGON. Exposar al públic l'acord esmentat per termini de 30 dies hàbils per tal que els interessats puguin formular reclamacions.

TERCER. MOCIÓ PER A LA REINVERSIÓ DEL SUPERÀVIT (FEMP)

La Sra. Batlessa explica aquesta moció. Finalitzat el debat, vist el dictamen de la comissió informativa de 20/4/2017, s'aprova el següent acord per unanimitat:

«Las Entidades Locales españolas son la única administración pública que cumple con los objetivos de estabilidad. Su contribución a la reducción del déficit público del Reino de España ante la Unión Europea ha sido determinante.

Desde el año 2012, el conjunto de las Corporaciones Locales viene generando superávit:



- 2012 0,32 % PIB 2.287 mill. €
- 2013 0,55 % PIB 5.474 mill. €
- 2014 0,53 % PIB 5.938 mill. €
- 2015 0,47 % PIB 5.094 mill. €
- 2016 0,64 % PIB 7.083 mill. €

Pero las restricciones impuestas a su reinversión han impedido que los ciudadanos de los municipios españoles vean mejorada su calidad de vida.

Los Alcaldes y Alcaldesas españoles se ven en graves dificultades para explicar a sus vecinos que no pueden atender sus demandas a pesar de contar con recursos disponibles para ello.

Durante los últimos ejercicios, la obligación de circunscribir la reinversión del superávit al concepto de “inversión financieramente sostenible” y de generar nuevos ingresos por la misma cuantía de la reinversión, ha impedido realizar infraestructuras y prestar servicios demandados por los ciudadanos.

A estas restricciones, para 2017 se suma la de no poder hacer ninguna reinversión hasta que los Presupuestos Generales del Estado para este año estén definitivamente aprobados, a finales de este semestre o principios del próximo, haciendo imposible la tramitación de los expedientes administrativos durante este ejercicio.

Precisamente ahora, cuando mejor es el superávit de las Entidades Locales Españolas (7.083 mill. €, un 39 % más que en 2015; casi 26.000 mill. € en términos agregados desde 2012) y cuando nuestro país, por fin, ha cumplido el objetivo de déficit comprometido con Bruselas, más restricciones vamos a tener para hacer uso de unos recursos que son nuestros y que deben ser utilizados en beneficio de nuestros vecinos.

Esta situación, a juicio de la Junta de Gobierno de la FEMP -coincidiendo con todos los gobiernos locales de nuestro país- no puede ser aceptada. Ha llegado ya el momento de que se nos permita reinvertir nuestro superávit sin más restricción que el cumplimiento de la estabilidad presupuestaria.

Por todo ello, a propuesta de la FEMP, se aprueba este acuerdo:

1.- Instar al Gobierno de España y a los Grupos Parlamentarios a que, por la vía de urgencia, adopten iniciativas legislativas que permitan a las Entidades Locales españolas reinvertir su superávit sin tener que generar nuevos ingresos por su misma cuantía en cualquier iniciativa que consideren oportuna para mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos, con el único límite de no poner en riesgo su estabilidad presupuestaria.

2.- Teniendo en cuenta la entrada en vigor de los Presupuestos Generales del Estado para el año 2017, la Disposición adicional nonagésima segunda, deberá establecer que el plazo temporal para poder realizar la reinversión del superávit de 2016 en los términos señalados contemple los ejercicios 2017 y 2018, tanto en relación con los compromisos de gasto como con las ejecuciones. Por lo tanto, quedaría sin aplicación legal el contenido del párrafo segundo del apartado 5 de la Disposición adicional decimosexta del texto refundido de la Ley Reguladora de



las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, en cuanto a la condición de que el gasto ejecutado en el año 2018, tenga que estar comprometido en el año 2017, pudiendo comprometerse y ejecutarse el gasto en el año 2017 y 2018.

3.- Trasladar esta Resolución a todas las Corporaciones Locales españolas para su conocimiento y, si lo estiman oportuno, para que el Pleno de la Corporación manifieste su apoyo a la misma.”

QUART. MOCIÓ RELATIVA A NO A L'ENERGIA NUCLEAR (PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS)

La Sra. Batlessa explica aquesta moció. El Sr. Veny diu que l'energia nuclear té molt de risc en cas d'accident i no està resolt l'eliminació dels residus. D'altra banda, el nostre país té molta potencialitat en l'ús de les energies renovables i és una pena que es penalitzi.

Finalitzat el debat, vist el dictamen de la comissió informativa de 20/4/2017, s'aprova el següent acord per unanimitat:

«A proposta de la Comissió de Medi Ambient i Ordenació Territorial del Parlament de les Illes Balears s'aprova el següent acord:

Primer. L'Ajuntament de Porrers es compromet a treballar activament per avançar cap a una transició energètica fonamentada en les energies renovables i la independència respecte de les energies brutes».

CINQUÈ. MOCIÓ RELATIVA AL MANTENIMENT DE LA PARCEL·LA MÍNIMA EN SOL RÚSTIC DEL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA (EL PI I PP)

La Sra. Batlessa explica que EL PI no està a favor d'augmentar la urbanització en sòl rústic però pensem que ja està regulat i restringit suficientment amb a la delimitació de les zones Anei o Arip, per exemple. Diu que les parcel·les tan grosses just les poden comprar gent estrangera amb molts de diners mentre que la gent de Porreres que tingui una caseta a fora vila es troba que es restringeixen els usos i les condicions urbanístiques.

La Sra. Maria Rosa Juan, regidora MES, diu que el Consell de Mallorca no ha canviat de parer. Diu que aquesta moció s'ha votat al Consell i al Parlament.

El Sr. Veny, regidor PSOE, diu que no entén la moció perquè el Consell va aprovar que no es modificaria i la consellera així ho va manifestar en seu oficial. Creu que es tracta d'un tema tancat atès que tothom ha afirmat que no es modifica. El Sr. Suñer diu que la Consellera ho va donar a entendre en declaracions públiques a un diari i el Sr. Veny contesta que en el ple va dir que no. Ho ha de tornar a dir?, demana. El Sr. Veny diu que es podria fer referència a mantenir l'edificabilitat. La Sra. Batlessa contesta que no està demès sol·licitar que es reafirmi i està d'acord en afegir que no es modifiquin els usos ni les condicions d'edificabilitat.



Finalitzat el debat, vist el dictamen de la comissió informativa de 20/4/2017, s'aprova el següent acord per unanimitat:

«MOCIÓ QUE PRESENTA EL PI – PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS I EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT DE PORRERES PER AL MANTENIMENT DE LA PARCEL·LA MÍNIMA DE 14.000 M2 DE SÒL RÚSTIC EN EL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA, d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent moció,

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El ple del Consell de Mallorca aprovà el 12 de gener per unanimitat una moció per la qual es comprometia a no augmentar la superfície mínima per a la construcció de noves edificacions destinades a habitatge o el canvi d'ús de les ja existents a la propera modificació del Pla Territorial de Mallorca. Amb l'aprovació d'aquesta moció es va decidir que en cap cas s'augmentarien les superfícies mínimes de parcel·la previst en la Norma 20 de l'actual Pla Territorial de Mallorca per a la construcció de noves edificacions amb ús d'habitatge o un canvi d'ús altres ja existents. Posteriorment, la comissió de Medi Ambient del Parlament de les Illes Balears va aprovar el mes de març una iniciativa en el mateix sentit, per no impulsar cap iniciativa legal que suposi un canvi en la superfície mínima general exigible per autoritzar un habitatge en sòl rústic.

Actualment per a l'autorització d'un d'habitatge unifamiliar aïllat a sòl rústic comú és necessari comptar amb una superfície superior o igual a 14.000 metres quadrats. Aquesta regulació té un caràcter de mínims i, per això, a la diversa normativa, instruments d'ordenació territorial i plans urbanístics han definit categories de sòl rústic on aquest ús no és autoritzable (ANEI), o categories on la superfície mínima exigible és més gran. Això, juntament amb una restricció de la possibilitat de l'ús d'habitatge en parcel·les segregades a partir de les dates assenyalades al respectiu Pla Territorial, ha creat una regulació que s'ha anat consolidant al llarg dels temps i que ha estat assumida satisfactòriament per una immensa majoria dels operadors jurídics.

Les declaracions de la consellera insular de Territori, la Sra. Mercedes Garrido, tornen a obrir la possibilitat d'incrementar la superfície mínima de construcció en sòl rústic que actualment està fixada en 14.000m² (2 quarterades) i ampliar aquesta parcel·la fins a gairebé els 30.000 m², fet que està provocant una allau de noves sol·licituds de llicències davant de possibles canvis a la normativa, demostrant així que els mallorquins no es fien dels actuals responsables de la institució.

Aquesta situació provoca inestabilitat, inseguretat jurídica i gran preocupació en els propietaris de petites finques a les zones rurals dels pobles de Mallorca, ja que aquest canvi de la normativa del Pla Territorial de Mallorca frustraria el seu dret a poder construir un habitatge en la finca de la seva propietat. A més, amb aquest canvi, es trencaria l'ampli consens que va tenir l'aprovació d'aquesta norma. Considerant positiu acabar amb les incerteses que pugui haver-hi en relació a futurs canvis normatius i havent manifestat el Govern no té cap intenció de canviar aquesta superfície mínima, hi ha preocupació l'anunci d'un possible incompliment que recullen distints mitjans de comunicació.



Per això, el Ple de la Corporació adopta el següent ACORD:

Primer. El plenari de l'Ajuntament insta al Parlament de les Illes Balears, al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular a mantenir la superfície mínima de parcel·la a sòl rústic comú establerta en 14.000 metres quadrats segons la Norma 20.3.b) del Pla Territorial de Mallorca sense modificar els usos ni les condicions d'edificabilitat.

SEGON. L'Ajuntament de Porreres insta al Consell de Mallorca i al Govern Balear a manifestar expressament la seva voluntat envers la parcel·la mínima que recull la Norma 20.3.b) del PTM per tal d'evitar malentesos i augmentar la seguretat jurídica dels ciutadans de les Illes.»

SISÈ. MOCIÓ PER ASSOLIR UNA ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE SOLS URBANS I URBANITZABLES EQUILIBRADA, VIABLE I SOSTENIBLE (EL PI)

La Sra. Batlessa explica aquesta moció. Diu que tradicionalment el sòl urbà eren aquells terrenys que tenien tots els serveis urbanístics i aquells que estaven consolidats per edificació en 2/3 parts encara que no tinguessin els serveis. Per això les nostres normes subsidiàries varen classificar correctament com a sòls urbans els terrenys sense serveis dels voltants del poble per donar harmonia al disseny. L'any 2012 el Sr. Company va modificar la llei, segons la qual només es consideren urbans els primers. Hi ha una disposició transitòria que diu que els terrenys que estiguin classificats com a urbans i no es dotin de serveis passaran a ser sòl urbanitzable. El sòl urbanitzable és per a àrees extenses amb molt de terreny i amb una tramitació molt complexa atès que s'ha de constituir una junta de compensació, redactar plans parcials i estan afectades per un gran percentatge d'afectació de cessió de zones verdes. Aquestes zones petites sotmeses a tot aquest règim d'urbanitzable són inviables, perquè si han de cedir molt terreny per zona verda i fer un pla parcial val més la corda que el bou. Per això nosaltres diem que es pugui mantenir la classificació i el règim de sòl urbans per les zones inferiors a 30.000 metres que és la superfície indicativa que marca el PTM. L'esborrany de la llei d'urbanisme que està redactant el govern té una disposició transitòria que planteja de forma similar el mateix que nosaltres demanem a la moció. Amb el decret llei 1/2016 es va suspendre l'anomenada «norma company» i ha quedat un buit legal que deixa a l'aire els urbans per consolidació de l'edificació.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor PSOE, troba que la moció està un poc desfasada. Diu que tothom és conscient del problema i tots els partits fan feina per donar una solució satisfactòria. La Sra. Batlessa contesta que es tracta de reafirmar aquesta problemàtica perquè pot perjudicar molt a Porreres en l'àmbit urbanístic.

La Sra. Maria Rosa Juan, regidora de MES, diu que el seu partit defensa que els municipis tinguin més capacitat de decisió dins una normativa clara. Ara es pot modificar i incloure a l'avantprojecte de la Llei del Sòl. Ens sembla bé el contingut però ens abstenem.

Finalitzat el debat, vist el dictamen de la comissió informativa de 20/4/2017, s'aprova el següent acord amb 11 vots a favor (7 El PI, 3 PP, 1 PSOE) i 1 abstenció (MES):

«Antecedents.



El règim urbanístic a l'estat espanyol es va conformar d'acord amb la llei del Sòl de 1976. La immensa majoria dels plans urbanístics i de les diverses normatives tenen com a referent inexcusable aquesta Llei de 1976 conformadora de l'ordenació urbanística moderna.

L'article 78 de la Llei del Sòl de 1976 establí que s'havien de considerar com a sòl urbà, a més dels que estiguessin urbanitzats per comptar amb els serveis urbanístics exigibles, els terrenys al que el Pla inclogui en aquesta classe de sòl per estar compresos a àrees consolidades per l'edificació al manco en dues terceres parts de la seva superfície. L'article 10 de la Llei del Sòl de 1992 i l'article 8 de la llei del Sòl de 1998 amb algunes diferències també consideraven sòls urbans les àrees consolidades per l'edificació.

El Pla Territorial de Mallorca del 2004 a la seva Norma 10 venia a concretar i definir amb molta més precisió la capacitat del planificador municipal de classificar sòl urbà per consolidació de l'edificació. Concretament aquest Pla venia establir que l'àrea consolidada podia tenir un màxim de 30,000 metres quadrats. Definició espacial que tenia una lògica evident des del moment que els deures a complir pels propietaris de sòl urbà i de sòl urbanitzable són diferents i que la doctrina ha vingut establint que, perquè una àrea de sol urbanitzable sigui viable jurídicament i econòmicament, necessita tenir una superfície mínima. De fet, la normativa a l'hora de delimitar unitats d'execució exigeix com un dels requisits jurídics que siguin viables i capaços d'assumir les cessions obligatòries i gratuïtes i que hi hagi un equilibri entre els beneficis i les càrregues. En un sentit similar, si bé sense preveure una superfície de referència, s'expressava la Norma 28 del Pla territorial d'Eivissa.

L'article 1 de la Llei Balear 4/2008 de Mesures Urgents per a un desenvolupament territorial sostenible, fou la primera norma aprovada pel Parlament de les Illes Balears que entrava a regular les classes de sòl; aquest precepte va recollir el tradicional concepte del sòl urbà consolidat per l'edificació.

Aquest panorama va canviar radicalment quan el Govern de la legislatura passada, presidit pel Sr. Bauzá i essent conseller de Territori el Sr. Company, va aprovar la Llei 7/2012 de Mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, que al seu article 1 feia desaparèixer els sòls urbans consolidats per l'edificació i a la seva Disposició Transitòria Primera establí un règim de reclassificació dels terrenys que estiguessin en aquesta situació, que podien passar a ser sòl urbanitzable.

El Decret Llei 1/2016 va suspendre, ara fa un any, aquesta Disposició Transitòria Primera generant més d'un dubte interpretatiu sobre la classificació d'aquests sòls (tornen a ser considerats com a sòl urbà, pròpiament dit, deixant de ser urbanitzables?, la classificació de sòl urbanitzable s'ha produït automàticament o fa falta l'adaptació del planejament general?, en aquests terrenys es poden tramitar plans parcials?...), i sobre les capacitats de la seva classificació pel planejament urbanístic. De fet, la mateixa Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Mallorca en la darrera sessió (data 23/12/2016) en referència a aquest tema ha expressat que "... la realitat ha posat que han sorgit distintes interpretacions, i que la suspensió de vigència està causant un cert grau de problemàtica d'aplicació en els ajuntaments...".



Així les coses, considerant que en el planejament vigent a molts de municipis de Mallorca, existeixen petites zones classificades com a sòl urbà però que es troben en situació bàsica de sòl rural -és a dir, encara no han iniciat el procés de transformació urbanística, com que no (...) cap servei Urbanístic bàsic-, amb una important casuística en la seva execució, cosa que genera gran confusió al respecte. Es tracta de zones que, per a la seva dimensió, si es considera que passen a la classificació de sòl urbanitzable, conforme la DT Primera de la referida Llei 7/2012, no s'arribaran a desenvolupar, donada la seva escassa superfície, generant buits de discontinuïtat de la trama urbana o de finalització dels nuclis urbans dels nostres municipis i en conseqüència, generant una ordenació urbanística poc harmònica, més aviat caòtica i amb nul·la visió de conjunt.

A més aquesta situació es veu agreujada amb la referida suspensió d'aquesta DT Primera, per mor de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, creant una inseguretats jurídica indesitjable que pateixen els Ajuntaments de la nostra illa. Aquest fet quedà palès per les diverses consultes al respecte que s'han evacuat en els darrers mesos als tècnics dels Departaments de Territori dels Consells Insulars, havent arribat algunes a la mateixa Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, màxim organisme en matèria urbanística. Havent conclòs al respecte la Comissió, en la seva darrera sessió, que seria convenient " cercar una fórmula híbrida transitòria per regular un règim específic anàleg al que altres legislacions autonòmiques determinen com a sòl urbà sense urbanització consolidada".

Per aquest motiu, a proposta de El Pi Proposta per les Illes Balears, el Ple de la corporació adopta el següent acord:

Primer. El Ple de l'Ajuntament de Porreres insta al Govern de les Illes Balears, en el termini màxim de tres mesos, a consensuar i remetre al Parlament una modificació de la normativa urbanística que acabi amb la inseguretats jurídica dels sòls urbans que es troben en situació bàsica de sòl rural, i atorgui més flexibilitat al planificador municipal a l'hora de classificar com a urbà o urbanitzable els terrenys consolidats per l'edificació sempre que:

- a) Siguin terrenys que es trobin classificats com a sòl urbà pel planejament urbanístic general d'aplicació.
- b) Siguin àrees incloses o confrontants amb el sòl urbà consolidat per la urbanització, que estiguin legalment integrades en la xarxa urbana conformada pels vials i dotacions pròpies del nucli urbà.
- c) Siguin àrees amb una superfície inferior a 30,000 metres quadrats.
- d) Compleixin els límits de creixement establerts a les Directrius d'Ordenació Territorial i als Plans Territorials i a la resta de normativa d'aplicació.»

SETÈ. MOCIÓ PER A LA LLUITA CONTRA L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES (EL PI)

La Sra. Batlessa diu que el tema dels ocupes és un greu problema. S'han donat casos de persones que tenen dues cases i hi van de tant en tant i es troben que li han forçat el pany i li han entrat. A més, han d'assumir les despeses de llum o de la comunitat de propietaris i les demandes judicials triguen devers un any. Mentrestant no poden fer res i es troben indefensos.



Finalitzat el debat, vist el dictamen de la comissió informativa de 20/4/2017, s'aprova el següent acord per unanimitat:

«Els darrers temps s'ha produït un importat increment de les ocupacions de cases i pisos il·legals a les Illes balears. Una ocupació que molt sovint s'ha vist acompanyada d'estafes, ja que existeixen màfies que fan contractes de lloguer sobre habitatges damunt els quals no tenen cap títol de possessió o propietat. Aquestes ocupacions il·legals no tenen una resposta adequada, àgil i contundent, per part de la normativa aplicable. La previsió de l'article 245 del Codi penal i el règim processal per a la recuperació de la propietat s'han demostrat absolutament insuficients i d'altra banda existeixen precedents de modificació de lleis per accelerar la resposta necessària com ho demostren els anomenats judicis ràpids.

Per aquest motiu, a proposta de El Pi Proposta per les Illes Balears, el Ple de la corporació adopta el següent acord per unanimitat:

Primer. El plenari de l'Ajuntament condemna i rebutja l'ocupació il·legal de cases i habitatges a les Illes Balears.

Segon. El plenari de l'Ajuntament insta al Govern de l'Estat a impulsar els canvis normatius i legals que possibilitin que, davant una ocupació il·legal, el seu propietari o posseïdor legítim recuperi l'habitatge en un termini urgent i immediat de manco d'una setmana.»

VUITÈ. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE BATLIA I REGIDORIES DELEGADES

Es dóna compte de les resolucions i decrets dictats per la batlia - presidència o regidors/es delegats/es i la corporació queda assabentada.

El Sr. Veny, regidor PSOE, diu que hi ha un decret d'un contracte negociat sense publicitat per un servei d'assessoria medi ambiental. Diu que aquests contractes són legals però no són recomanables i la normativa europea diu que millor que es facin contractes oberts i que es publiquin en el perfil del contractant. La Sra. Bover, regidora de medi ambient, explica que es tracta d'un servei molt específic i que hi ha molt poques empreses que el prestin. A més per manca de temps es va optar per aquest procediment. El Sr. Suñer demana com s'han fet els plecs tècnics i es contesta que a partir de l'experiència dels anys passats s'han calculat les necessitats. La Sra. Batlessa diu que la llei ho permet i es recorda que el contracte de neteja viària s'ha fet per procediment obert.

El Sr. Suñer, regidor PP, diu que hi ha un decret de baixa de crèdits i demana si es poden reclamar les factures d'Algàlia del 2008 per import de 200 € mitjançant compensació de deutes, per exemple. S'explica que és un decret de correcció de la liquidació i que aquestes baixes ja s'havien aplicat però calia incloure-les a la liquidació.

NOVÈ. DACIÓ DE COMPTE DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN



Es dona compte de les resolucions i acords adoptats per la Junta de Govern Local i la corporació queda assabentada. El Sr. Mateu Suñer, regidor PP, demana informació d'una factura anomenada «lots de nadal» per import de 2.600 euros i la Sra. Batlessa explica que són les paneres que es donen els empleats municipals per Nadal per agrair la feina. Diu que es varen llevar en temps de crisi però s'han tornat a posar.

DESÈ. TORN OBERT DE PRECS I PREGUNTES

El Sr. Veny, regidor PSOE, demana informació de com funciona la recollida de bosses negres de fems amb la màquina agradora. Es contesta que la brigada passa a recollir aquestes bosses i que, a partir d'ara, es posaran bosses vermelles.

El Sr. Veny, regidor PSOE, diu que al carrer Sala hi ha queixes que els cotxes passen a molta velocitat i demana si es poden prendre mesures. La Sra. Palerm, regidora circulació, diu que el pla de mobilitat preveu que només sigui de baixada perquè el carrer Nou és de pujada. Diu que s'ha d'aixecar el carrer Nou i s'haurà de distribuir el trànsit mentre es fa l'obra. La Sra. Batlessa diu que a la Ronda de Porrera es varen posar bots de plàstic perquè els cotxes passaven a molta velocitat però els mateixos veïnats demanaren que es llevessin perquè feien molt de renou. El Sr. Veny proposa que es posin bots més suaus o s'adoptin altres mesures.

El Sr. Veny, regidor PSOE, demana si enguany hi ha hagut desperfectes pels quintos. La Sra. Batlessa contesta que enguany han estat uns quintos excel·lents. També diu que no està bé que algú aprofiti de fer gamberrades com tomar dues pasteres al carrer Almoina perquè es doni la culpa als quintos. Enguany era un grup molt sa i únicament han posat un poc de paper de vàter a les rondes.

El Sr. Veny, regidor PSOE, demana que s'informi sobre la bandera espanyola robada. La Sra. Batlessa explica que al principi es va pensar que era culpa dels quintos però, amb les càmeres de seguretat que hi ha a l'ajuntament, s'ha identificat a la persona i es procedirà a la denúncia. Diu que, independentment que s'endugueren la bandera, el més greu és el fet que aprofitessin que la policia atenia una trucada d'urgència per entrar a les dependències municipals, pujar al balcó i posar-se la bandera dins la jaqueta.

El Sr. Veny, regidor PSOE, demana quan s'iniciaran les obres del carrer Nou i el Sr. Martorell contesta que el mes que ve.

El Sr. Mateu Suñer, regidor PP, demana informació del concurs literari i quina relació contractual hi ha. S'explica que l'editorial va fer aquesta proposta i des de l'Ajuntament ja es tenia aquesta idea. Atès que és una tasca complexa, perquè s'han de redactar unes bases, anomenar un jurat expert, l'empresa és la que fa el seguiment. També s'explica que hi ha un conveni segons el qual fan la feina a canvi que ells fan l'edició. El Sr. Suñer volia constatar si hi ha una memòria en paper que expliqui com es farà la feina, el preu, els compromisos, els deures i les obligacions. Es contesta que sí.

El Sr. Suñer, regidor PP, demana si està previst millorar la circulació entre el carrer Jaume II i el carrer Major. Es contesta que està previst.



El Sr. Suñer, regidor PP, diu que, vist el contracte recent que s'ha fet per millor l'enllumenat, demana si està previst demanar responsabilitat a l'empresa que va fer la instal·lació de leds fa 6 o 7 anys per un import de 130,000 € aproximadament. Demana si es pot exigir, com a mínim, responsabilitat per vicis ocults, consignar la garantia o exigir responsabilitats a l'enginyer o l'empresa, perquè són doblers de tots. S'explica que els serveis jurídics consideraren l'administració no hi podia fer res i no es podia demandar, la qual cosa crea impotència, diu la Sra. Batlessa. El Sr. Suñer diu que s'hagués pogut actuar, llavors el jutge resoluria si l'administració anava errada. La Sra. Bover, regidora d'energia, diu que el projecte actual consisteix a adaptar l'enllumenat a la normativa i no té res a veure amb la substitució dels leds. Consisteix a incorporar aparells, rellotges solars, canvis de bombetes a led o mesures de protecció, per exemple. El projecte no té per objecte canviar l'enllumenat del poble sinó vetllar per la seguretat.

La Sra. Maria Rosa Juan, regidora MES, diu que algunes entitats no han cobrat les subvencions i es contesta que no estaran massa i que algunes encara no ho han justificat.

La Sra. Maria Rosa Juan, regidora MES, diu que el dia de la Rutapa, el bus no va passar pel Molí de n'Amengual. El Sr. Martorell, regidor, explica que hi havia una carrera que acabava a les 18,00 hores i el tren podia haver començat a les 18,30 h però hi va haver problemes horaris. Diu que no són incompatibles les dues coses perquè si no, no es faria.

La Sra. Maria Rosa Juan, regidora Mes, demana informació sobre la dinamització de la joventut. La Sra. Batlessa contesta que les activitats que s'organitzen per part de l'empesa Kokoroko són molt concretes com un taller de sushi o concurs de logotips, però hi assisteixen pocs joves. La Sra. Batlessa explica que l'ajuntament fa enquestes als joves i als pares perquè si es fa una activitat que no els hi agrada no hi aniran. S'organitzen activitats en funció del que surt. Diu que la primera activitat va funcionar però la resta no. També diu que entre setmana els joves estan saturats i les activitats que es programen en dissabte hi van de 8 a 15 joves. Per les festes de Pasqua es feren activitats en les quals l'ajuntament col·laborava i els joves havien de pagar una mica. La Sra. Juan demana si es fa propaganda i el Sr. Rigo, regidor joventut, contesta que hi ha un grup de WhatsApp en el que hi ha devers 60 joves. La Sra. Batlessa diu que si l'ajuntament deixa qualche local, per exemple els dissabtes horabaixa perquè sigui un punt de reunió que és quan els nins surten més, hi ha d'haver algú encarregat. L'ajuntament no pot ser una escoleta d'adolescents. Diu que al manco s'ha de fer activitats educatives com tallers de panades. Diu que es va organitzar anar a fer net la garriga i just eren cinc joves. A més, a les reunions de pares i mares són sempre els mateixos. El Sr. Rigo, regidor joventut, diu que es fa feina però és difícil.

I no havent-hi més assumptes de què tractar, per la Presidència s'aixeca la sessió, alhora dalt indicada, de tot el qual, com a Secretària, en don fe.

La Batlessa,



La secretaria,