

AJUNTAMENT DE PORRERES



**MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE PORRERES I ADAPTACIÓ AL PLA
TERRITORIAL DE MALLORCA**

**DOCUMENT D'INFORMACIÓ AMBIENTAL
COMPLEMENTÀRIA**

**ANNEX A L'APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ
PÚBLICA DE L'ESMENA DE DEFICIÈNCIES
(18/12/17)**



**Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial
Setembre 2020**

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ I EQUIP REDACTOR	5
2	CANVIS INTRODUIÏTS ENTRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE 2014 I LA NOVA APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA DE 2017	6
3	CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA	19
4	EFFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT	24
	4.1 RELACIÓ D'ACCIONS IMPACTANTS I FACTORS AMBIENTALS AFECTATS	24
	4.1.1 Accions Impactants	24
	4.1.2 Factors ambientals afectats	27
	4.2 DETECCIÓ, VALORACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EFFECTES SIGNIFICATIUS	29
	4.3 DESCRIPCIÓ DELS EFFECTES MÉS RELLEVANTS	30
5	MESURES PREVISTES	33
6	ESTUDI D'ALTERNATIVES	35
7	CONCLUSIONS	39

1 INTRODUCCIÓ I EQUIP REDACTOR

Al 2006 s'inicià la tramitació de l'Adaptació al Pla territorial de Mallorca de les NS de Porreres. El de novembre de 2006 es va aprovar l'avanç i el 5 de maig de 2007 es va fer l'aprovació inicial. La documentació es va exposar al públic i es varen fer les consultes a les administracions afectades, abans de redactar el document de Memòria Ambiental.

Amb posterioritat, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears adoptà l'acord de Memòria Ambiental, el 3 de maig de 2012, tot afegint una sèrie de condicions que varen ser tractades en el document de Tractament de les determinacions finals de l'Acord de Memòria Ambiental de la CMAIB i que varen ser incorporades. El 25 de març de 2013 es va fer una nova exposició pública i el 12 de març de 2014 la CMAIB va adoptar un acord de conformitat amb la documentació complementària a la memòria ambiental.

La documentació es va aprovar provisionalment i es va remetre al CIM per a l'aprovació definitiva.

Finalment, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el 30 d'octubre de 2015, acordà la suspensió de la tramitació de l'Adaptació de les NS de Porreres fins que no s'esmenessin les deficiències de l'informe. A més, afegí que *“Tot considerant que el conjunt de les deficiències observades en el punt anterior, malgrat no impliquin l'establiment d'un model territorial diferent, comporten en tot cas la introducció de modificacions substancials de naturalesa estructural en el planejament proposat, resultant necessària l'adaptació i modificacions puntuals a un nou tràmit d'informació pública. Així mateix es considera adient assenyalar que, a banda de l'afectació de les deficiències assenyalades a concrets documents gràfics i escrits, caldrà efectuar les oportunes correccions amb la resta de documentació concordant com l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i l'acord a l'òrgan ambiental sobre la dita memòria.”*

Seguint amb el mateix expedient, actualment es prepara la documentació per a fer una nova exposició pública de l'Adaptació, tractant i incorporant totes les deficiències que foren apuntades en la Ponència de la CIOTU, així com adaptant el planejament a la normativa sobrevinguda posteriorment.

De la mateixa manera que es va fer en l'aprovació d'esmena de deficiències de desembre de 2017, atès que ja s'havia pres l'acord de Memòria Ambiental i que s'havien incorporat les seves condicions per a l'aprovació provisional, s'entén que seria suficient l'elaboració d'un **document complementari** en el qual únicament s'avaluïn els canvis produïts entre l'exposició pública de desembre de 2017 i l'annex que s'ha aprovat al maig de 2019. Per a la resta de continguts, es remet a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de l'aprovació inicial, a la Memòria Ambiental, al Tractament de les Determinacions Finals de l'Acord de Memòria Ambiental de la CMAIB i al document d'informació ambiental complementària que acompanyà l'aprovació amb exposició pública de desembre de 2017.

El present document d'informació ambiental complementària ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Margalida Mestre Morey, geògrafa.

Aleix Calsamiglia Reguant, geògraf.

2 CANVIS INTRODUIÏTS A L'ANNEX A L'APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'ESMENA DE DEFICIÈNCIES (18/12/17)

Tot seguit s'han adaptat els canvis proposats en la memòria amb data d'abril de 2019 conseqüència del procés d'exposició pública. Com podrà veure's s'ha afegit un nou punt 6, de creació del SG-06.

1. Ordenació de l'àmbit suspès Ronda Nord.

Es tracta d'un dels dos àmbits que en l'aprovació de desembre de 2017 es deixaven en suspensió, segons el Decret Llei 1/2016. Atès que la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears, aprovada el 29 de desembre, en la seva disposició transitòria onzena estableix que aquestes zones passen a tenir la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada, es permet que aquests terrenys mantinguin la seva condició com a sòl urbà sense urbanització consolidada, passin a sòl urbanitzable o a sòl rústic.

Es recupera amb modificacions la delimitació de les UA-02-1, UA-18 i UA-02-2 de l'aprovació provisional en la part lucrativa. A més, la nova versió de les UA integren gran part de la qualificació d'ELP que contenia l'AA-01, així com el tram de la ronda que li es limítrof i que abans formava part de l'AA-02.

Dins l'àmbit de la ronda nord s'hi inclouen també quatre actuacions aïllades, a la part més septentrional de l'ELP passa a EQ-Esportiu (AA-01) i de la ronda nord s'inclou la ronda (AA-02) i dues ELP (AA-12 i AA-09).

Els canvis es resumeixen en els següents punts:

- a. Es modifica l'àmbit i la qualificació de l'AA-01, que passa d'ELP a equipament esportiu (12.944 m²). Conseqüència de les al·legacions s'ajusta l'àmbit al límit de la parcel·la cadastral 07043A00200352. En conseqüència un àmbit d'aproximadament 1.525 m² es desclassifica com a sòl urbà i passa a ser sòl rústic.
- b. Es modifica l'àmbit de l'AA-02, ja que una part queda inclosa en les 3 UA (3.361 m²).
- c. Es redelimiten les UA-02-1, UA-18 i UA-02-2 per a incloure la zona verda situada al nord del vial de ronda (abans AA-01) i part del citat vial (abans AA-02). Respecte a la proposta anterior, canvia la qualificació d'una zona ELP i de viari per a vianants (UA-02-1), que passa a residencial intensiva (edificable i no edificable), així mateix, la parcel·la qualificada com a SI (serveis industrials) passa a residencial intensiva a la UA-02-2. La capacitat de població d'aquesta zona és de 422 habitants.
- d. Es delimita una zona d'aparcament de 1.592 m² a la UA-02-1, a una parcel·la contigua a la ronda i a la carretera Ma-3050a. Al tractar-se d'una qualificació inexistent en les normes, es crea un segon apartat a l'article 112 sobre aparcaments.
- e. Per compensar la reducció de superfície d'ELP de l'AA-01, es delimita una nova actuació aïllada (AA-12), de 8.538 m², en terrenys que es desclassificaven en la proposta en tramitació. Ara el límit de sòl urbà d'aquest àmbit venen definits pel torrent de Banyeres.

- f. Es modifica l'article 91, sobre Condicions d'ús en zona intensiva, per tal que s'admetin els magatzems vinculats a l'ús industrial. D'aquesta manera, s'evitarà que quedi fora d'ordenació l'activitat existent a la UA-02-2.

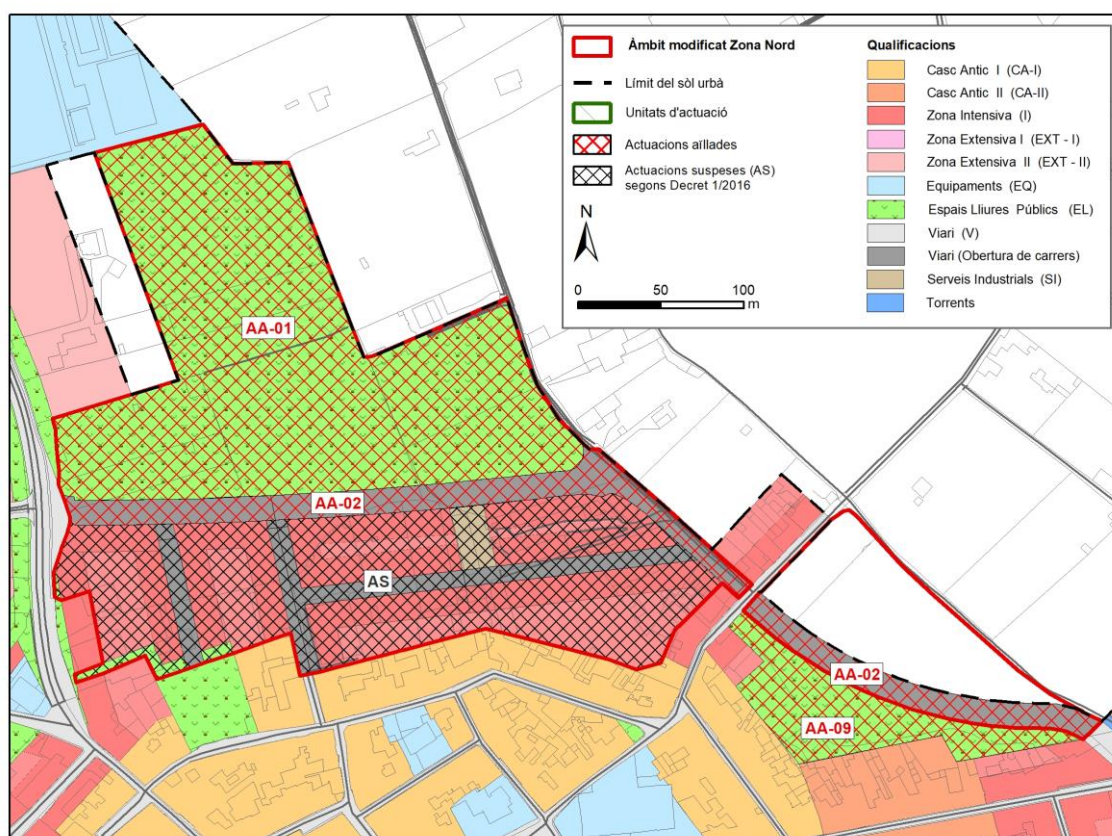


Figura 1. Antiga ordenació a l'àmbit de la zona nord respecte la proposta en l'aprovació de desembre 2017.

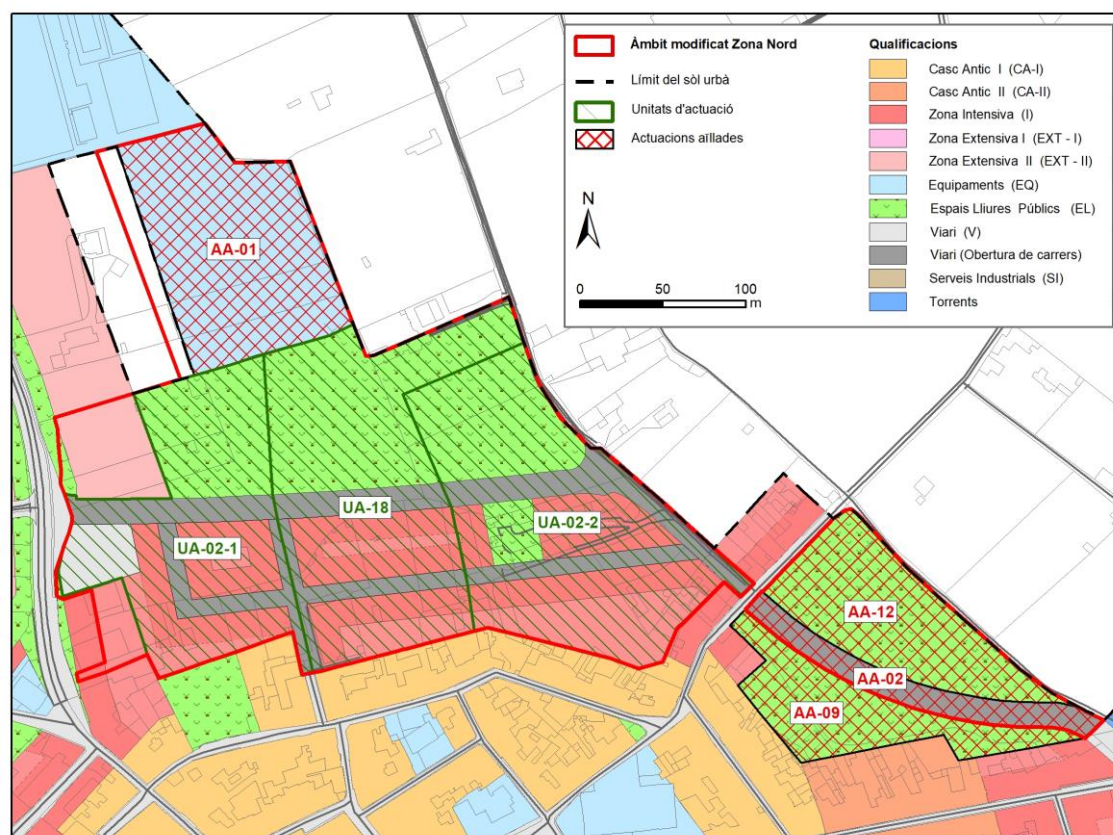


Figura 2. Ordenació proposada a l'àmbit de la zona nord respecte l'àmbit modificat conseqüència del procés d'exposició pública.

2. Ordenació de la zona suspesa Ronda de Porrera

Es tracta d'un dels dos àmbits que en l'aprovació de desembre de 2017 es deixaven en suspensió, segons el Decret Llei 1/2016. Atès que la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears, aprovada el 29 de desembre, en la seva disposició transitòria onzena estableix que aquestes zones passen a tenir la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada, es permet que aquests terrenys mantinguin la seva condició com a sòl urbà sense urbanització consolidada, passin a sòl urbanitzable o a sòl rústic.

Per aquest àmbit, es recupera l'ordenació de les UA-4, UA-5.1 i UA-5.2 (aprovació provisional). Aquestes unitats permeten tancar la trama urbana situada entre la Ronda i els carrers Pou de la Dama i 31 de Desembre. Així mateix augmentarà la dotació d'espais lliures públics i d'equipaments públics de la zona. La capacitat de població d'aquesta zona és de 141 habitants.

D'acord amb les al·legacions presentades, s'ha ajustat a límit de carrer la delimitació de la UA-04 entre el que seria el carrer del Pou de la Dama i la Ronda. Així mateix, s'ha tret de la UA-05-2 un habitatge catalogat (HU107).

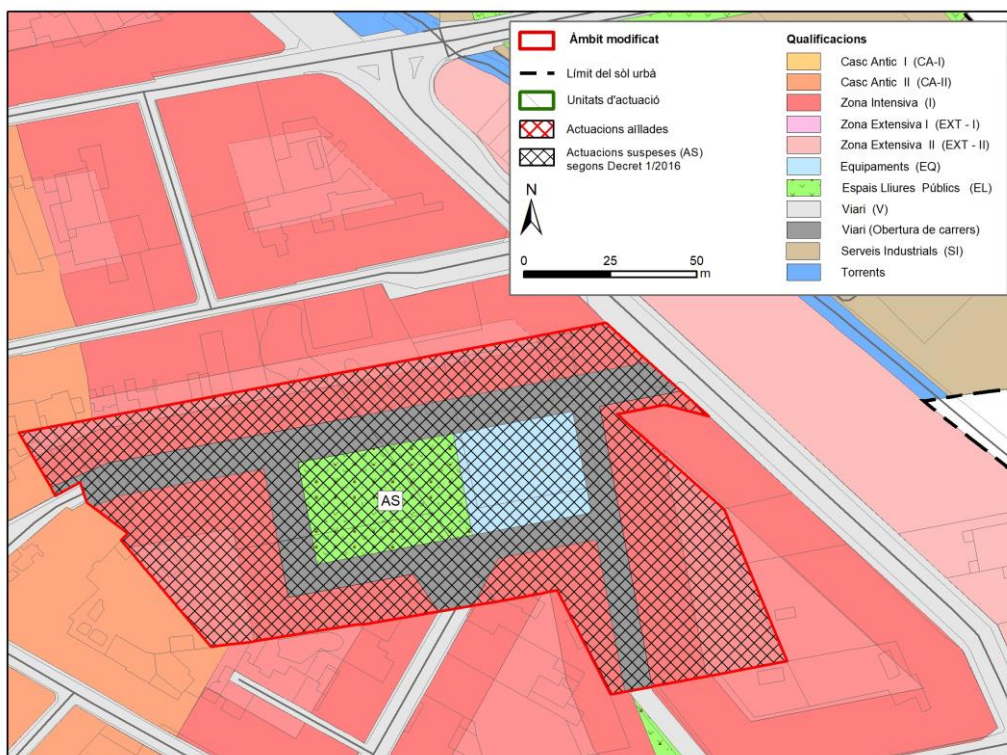


Figura 3. Àmbit suspès de la ronda de Porrera

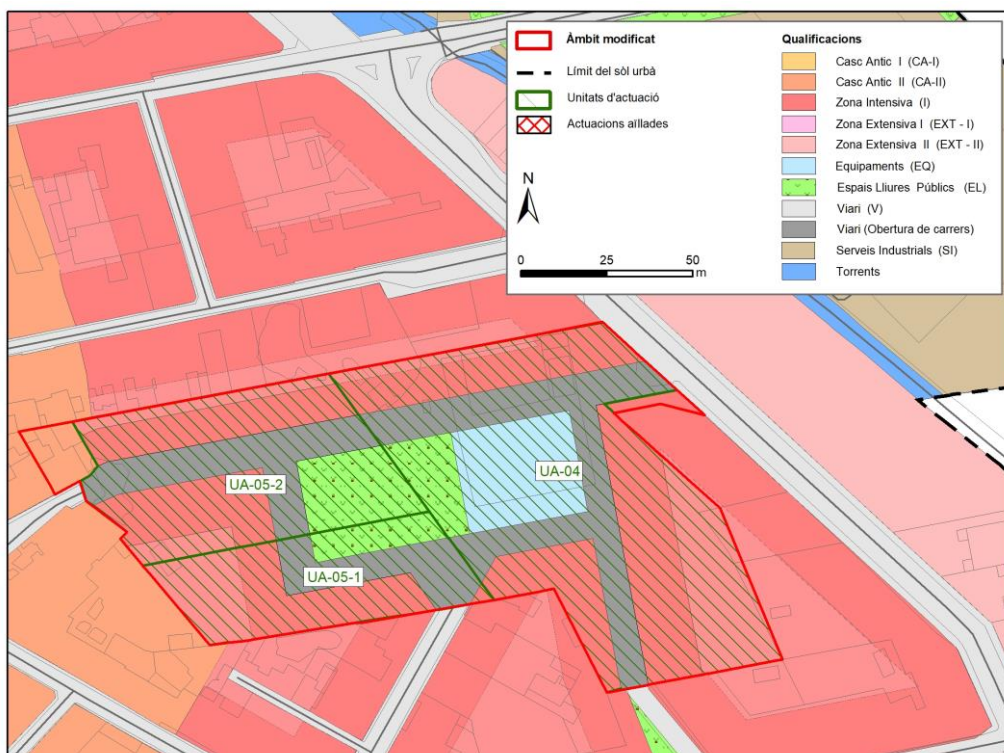


Figura 4. Ordenació proposada a l'àmbit suspès de la ronda de Porrera respecte l'àmbit modificat conseqüència del procés d'exposició pública.

3. Reordenació carrer Illes Balears

S'inclou el carrer Illes Balears com a sòl urbà, per considerar que ja en té la consideració segons les normes vigents. Es tracta, com es pot veure en la fotografia 3, d'un tram de vial existent que forma part de la ronda que envolta el nucli.

En l'aprovació de desembre de 2017, aquest tram de carrer apareixia classificat com a sòl rústic i delimitat com a SG-04 (Sistema General viari ronda Estació). Al tractar-se d'un vial urbà, la zona qualificada com a Intensiva que hi dóna façana passa a ser edificable.

Així, els canvis en aquest àmbit es poden resumir en els següents punts:

- Se suprimeix el SG-04 en sòl rústic i s'incorpora el tram del carrer Illes Balears com a sòl urbà. S'ha suprimit la fitxa de l'annex II de la normativa.
- Com a conseqüència de l'anterior, es preveu zona edificable de la qualificació Intensiva, que dóna façana a l'esmentat carrer (2.045 m², 23 habitatges).
- Es preveu un ELP de 1.068 m² (AA-13), que s'obtindrà en la seva major part, per cessió gratuïta, accessible des del carrer de la Dolçor i del carrer del Rafal.

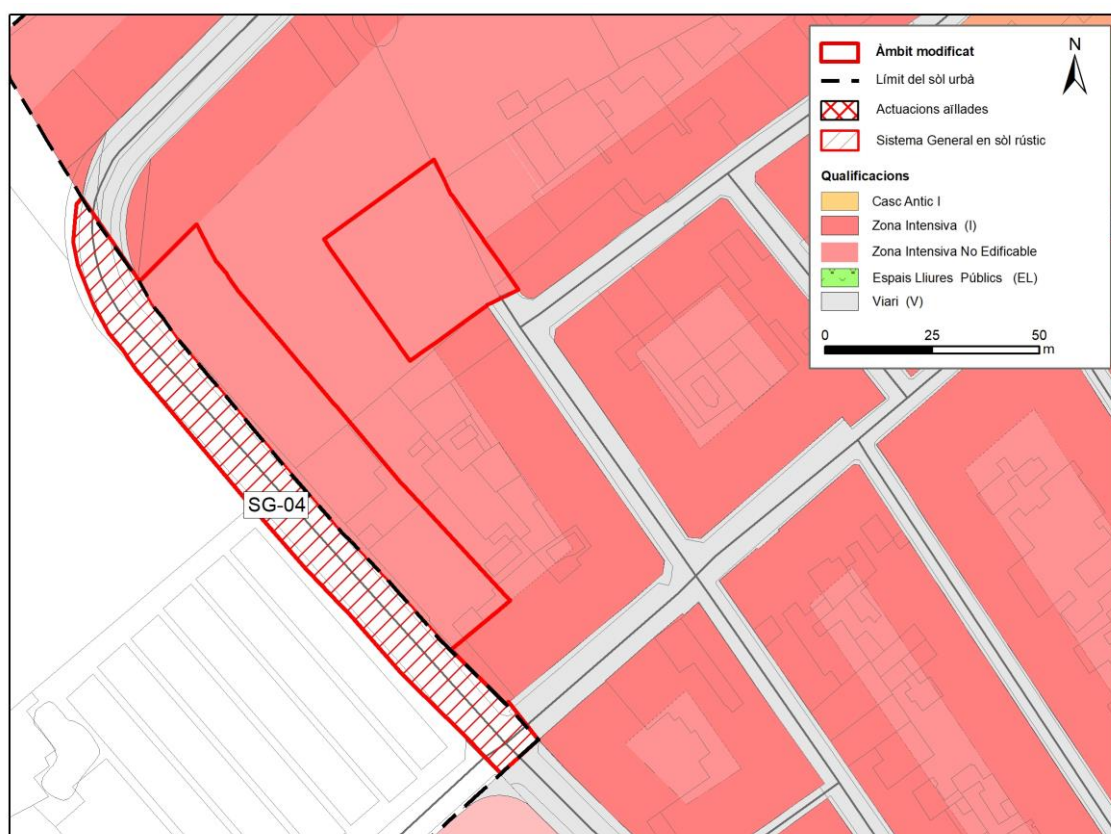


Figura 5. Antiga SG-04.

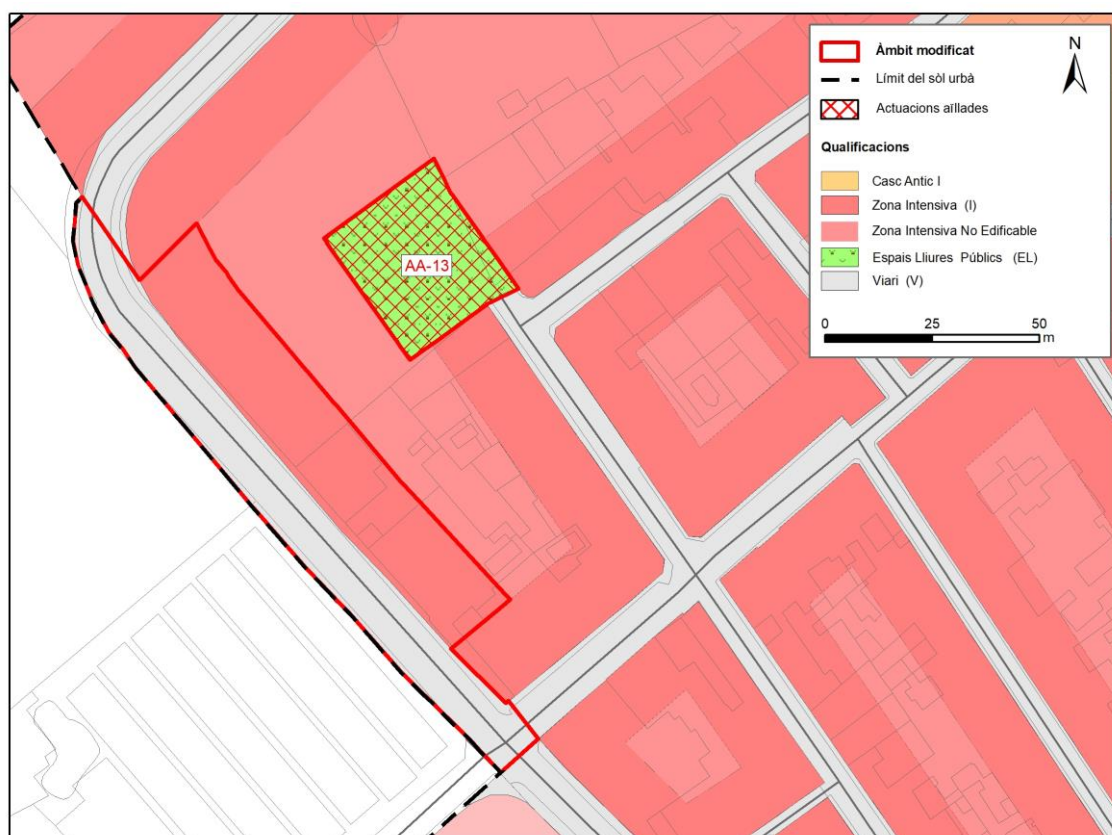


Figura 6. Ordenació proposada a l'àmbit del carrer Illes Balears respecte l'aprovació de desembre de 2017.

4. Reordenació de la UA-07

Diverses al·legacions qüestionaren la viabilitat de la unitat d'actuació UA-07. Es planteja una reordenació de l'àmbit, dividint la unitat d'actuació en dues, la UA-07-1 i la UA-07-2 (Figura 8), d'aquesta manera es treuen de la proposta aprovada al desembre de 2017 les edificacions ja consolidades i s'aconsegueixen dues unitats més avantatjoses econòmicament i, per tant, amb més possibilitats d'execució.

Respecte la proposta aprovada el desembre de 2017, es produeixen els següents canvis:

- Es redueix l'àmbit total de les dues UA (passa de 18.682m² a 15.618m²)
- La UA-07-1 passa de ser qualificada íntegrament com a ELP (4.871m²) a combinar ús lucratiu (3.340m² de residencial extensiva i 1090m² de residencial intensiva, 188 m² dels quals són no edificables) i no lucratiu (1.191m² d'ELP i 302m² de vial). Amb els canvis introduïts en la unitat d'actuació, l'àmbit de l'estació (540 m²) que estava qualificat com equipament desapareix i passa a ser sòl lucratiu. La capacitat de població és de 45 habitants.
- La UA-07-2 passa també a incloure la qualificació d'ELP (3.170m²), vials (1.568m²) i aparcament (107m²) i d'ús lucratiu té un total de 4.851m² de

residencial intensiva, 297m² dels quals no són edificables. La capacitat de població és de 127 habitants.

- Del total dels 4.871 m² de sòl qualificat com a ELP que preveia la UA-07, actualment les dues UA compten amb 4.361 m². Es disminueix en 510 m² la qualificació com a ELP que es reubiquen amb la incorporació del SG-06.

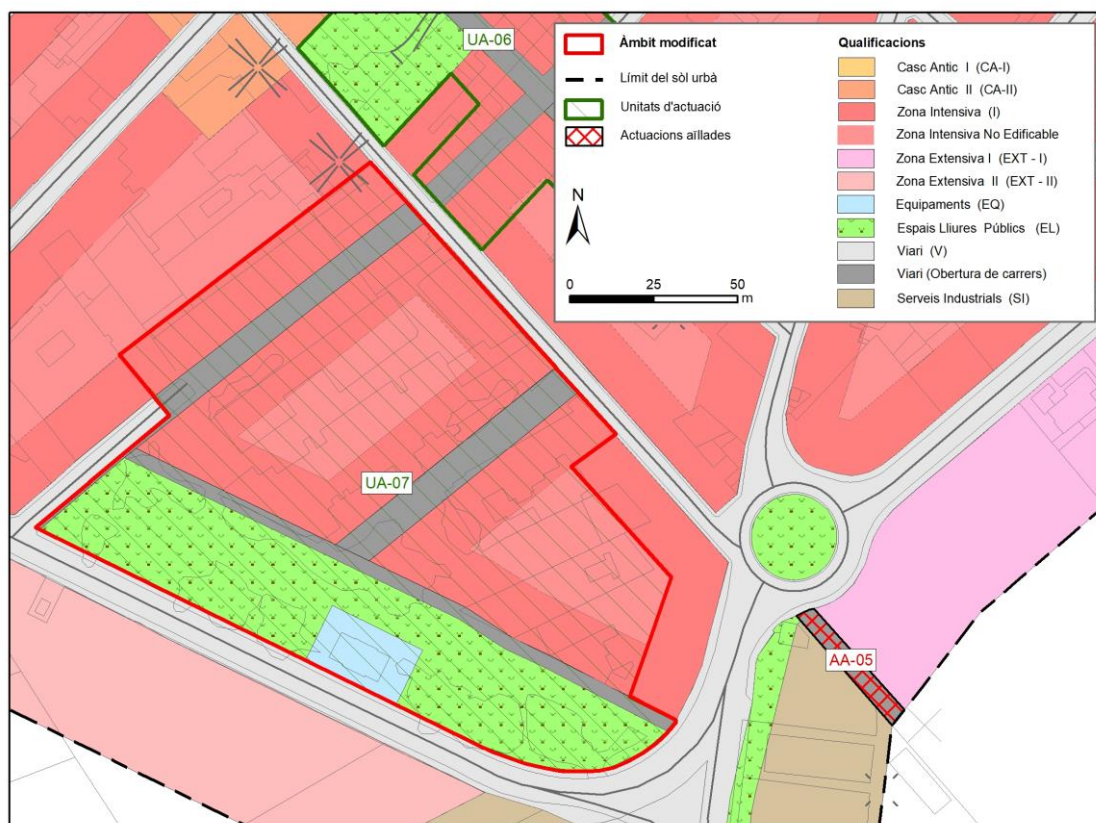


Figura 7. Antiga ordenació proposada de l'àmbit de la UA-07 en l'aprovació de desembre 2017.

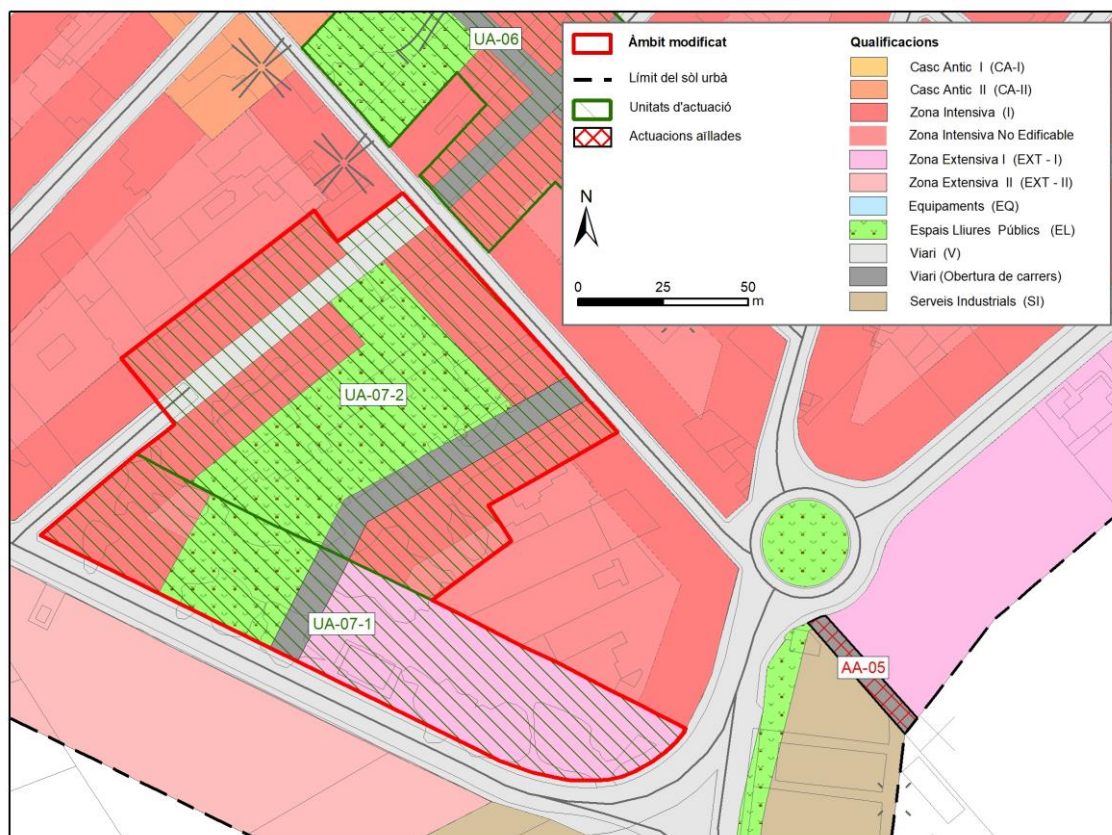


Figura 8. Ordenació proposada a l'àmbit de la UA-07 respecte l'àmbit modificat conseqüència del procés d'exposició pública.



Figura 10. S'inclou part del camí de sa Pedrera com a sòl urbà respecte a la modificació proposada en l'aprovació de desembre 2017.

6. Nou sistema general en sòl rústic

Amb l'objectiu de donar compliment a l'article 69 del reglament general de la Llei 2/2014, de determinacions estructurals del pla general sobre l'estructura general i orgànica, on es xifren en 5m² per habitant amb referència a la població prevista en el planejament, els metres mínims de sistemes generals d'espais lliures públics, es crea el SG-06.

En l'àmbit que el conforma el SG-06 es creen les següents qualificacions:

- Es destinen 8.931 m² a ELP els quals estan ubicats darrera una àmbit de sòl urbà qualificat com a equipament sanitari i assistencial (EQ-S). L'objectiu de la delimitació d'aquest àmbit és el de dotar d'aquest futur espai d'una zona d'esbarjo principalment destinada als usuaris i familiars.
- Es crea una via verda de 6 metres d'amplada que connecti l'equipament sanitari i assistencial i l'ELP amb la ronda d'Alcassor (1.150 m²). La viabilitat de la via ve determinada per estar localitzada al límit de les diferents parcel·les a les que afecta, sense crear-se petits espais remanents. Per la

seva connexió amb la ronda, transcorre sobre sòl classificat com urbà. És per això que modifica la localització de la AA-04.

El SG-06 connecta amb la AA-04. Passa d'estar ubicada a la parcel·la 2539902ED0723 i tenir 324 m², a estar ubicada a la parcel·la 07043^a00900483 i tenir 241 m² del mateix tram de carrer.

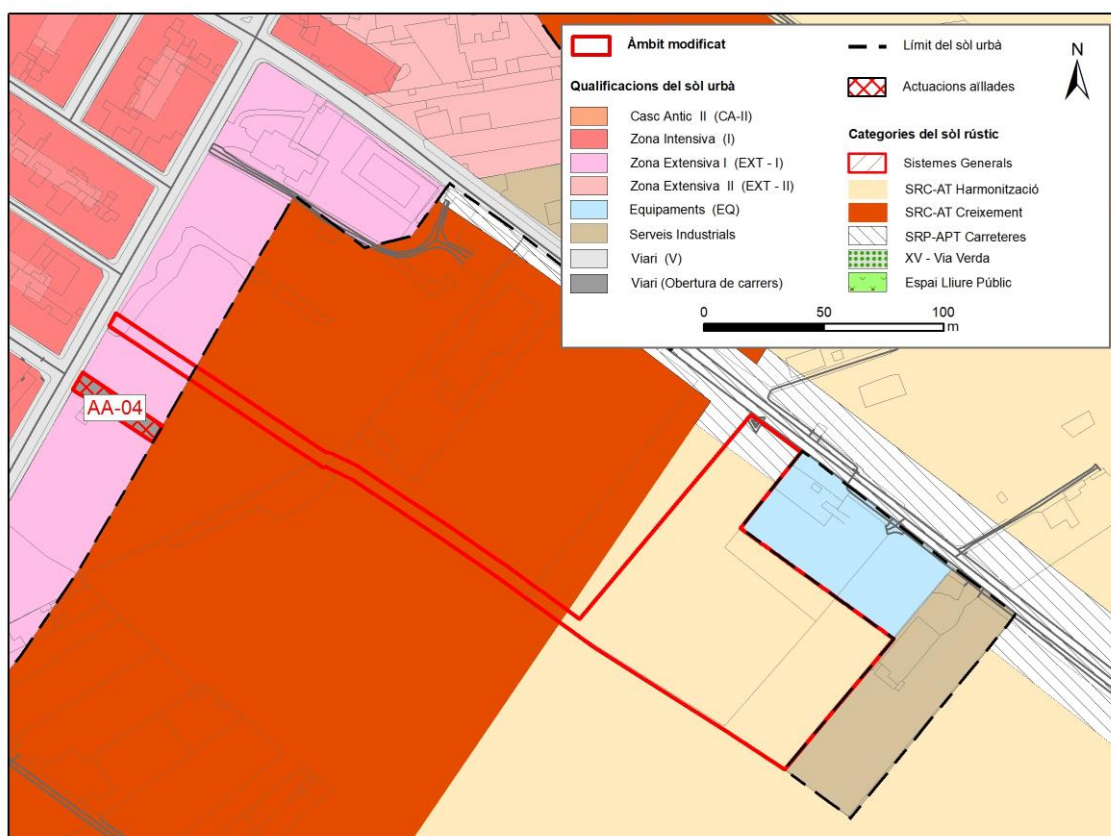


Figura 11. Antiga ordenació de l'àmbit del nou SG-06 en sòl rústic

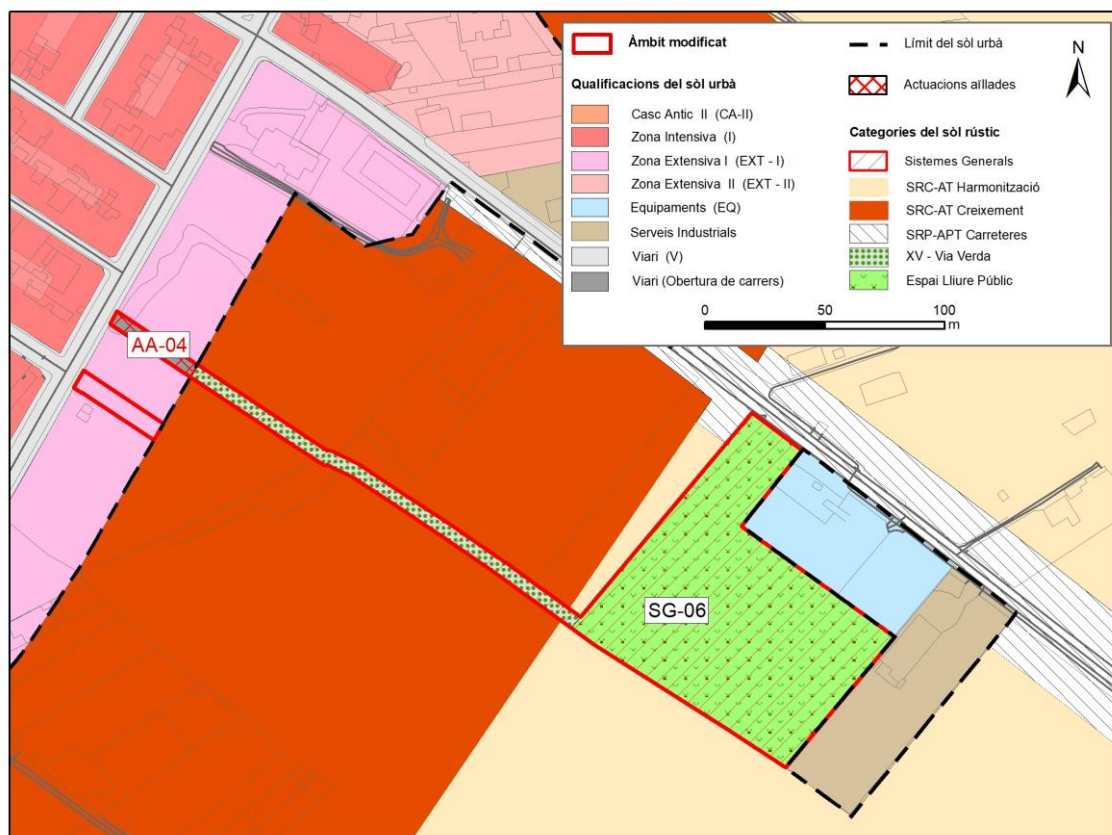


Figura 12. Sistema general en sòl rústic (SG-06) i AA-04

3 CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA

En aquest punt correspon analitzar les principals característiques físiques, biòtiques, paisatgístiques i culturals dels terrenys afectats de manera més significativa arran dels canvis produïts entre l'aprovació provisional i aquesta nova aprovació amb exposició pública de l'adaptació al PTM de les NS de Porreres.

Atès que les zones que es poden veure més afectades pels canvis ja varen ser descrites en el document d'ISA i que, en qualsevol cas, els esmentats canvis no afecten cap altra zona del terme municipal de manera significativa, es remet als apartats 3 i 4 de la documentació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

No obstant això, en la present proposta s'han afegit dues noves zones actuacions aïllades on s'hi preveuen ELP i un nou Sistema General en sòl rústic (SG-06), que es descriuen a continuació:

Àmbit de l'actuació aïllada AA-12

Localització: L'actuació aïllada abasta una superfície de 8.538 m² al nord del nucli urbà de Porreres. L'àmbit limita, al nord-oest, amb el carrer del Pont i al sud, amb el carrer Nou. El vial previst en l'actuació aïllada AA-02, connectarà aquests dos carreres i farà de límit a l'oest. A l'est, l'àmbit limita amb la síquia de Banyeres. Es tracta d'una unitat d'actuació sense usos lucratiu on s'hi ubicarà un nou espai lliure públic.

Fisiografia i geologia: Les condicions fisiogràfiques de l'àrea d'estudi són molt suaus amb altures que oscil·len entre els 120 i els 123 metres sobre el nivell del mar. El relleu és molt pla amb pendents que, en cap cas, superen el 2%. L'actuació aïllada s'assentarà íntegrament sobre dipòsits de caràcter al·luvial d'argiles, llims, calcarenites i conglomerats. Hi trobem còdols i blocs lleugerament arrodonits que van ser transportats i dipositats per les aigües fluvials durant l'Holocè.

Capacitat agrològica: Els terrenys de l'àmbit d'estudi són aptes pel conreu intensiu. El fet de que es tracti d'una zona sense pendents ha permès l'existència de sòls desenvolupats, fèrtils i que presenten una certa independència amb respecte a la roca mare. El substrat litològic per tant, format per sediments al·luvials, ofereix una capacitat agrològica elevada.

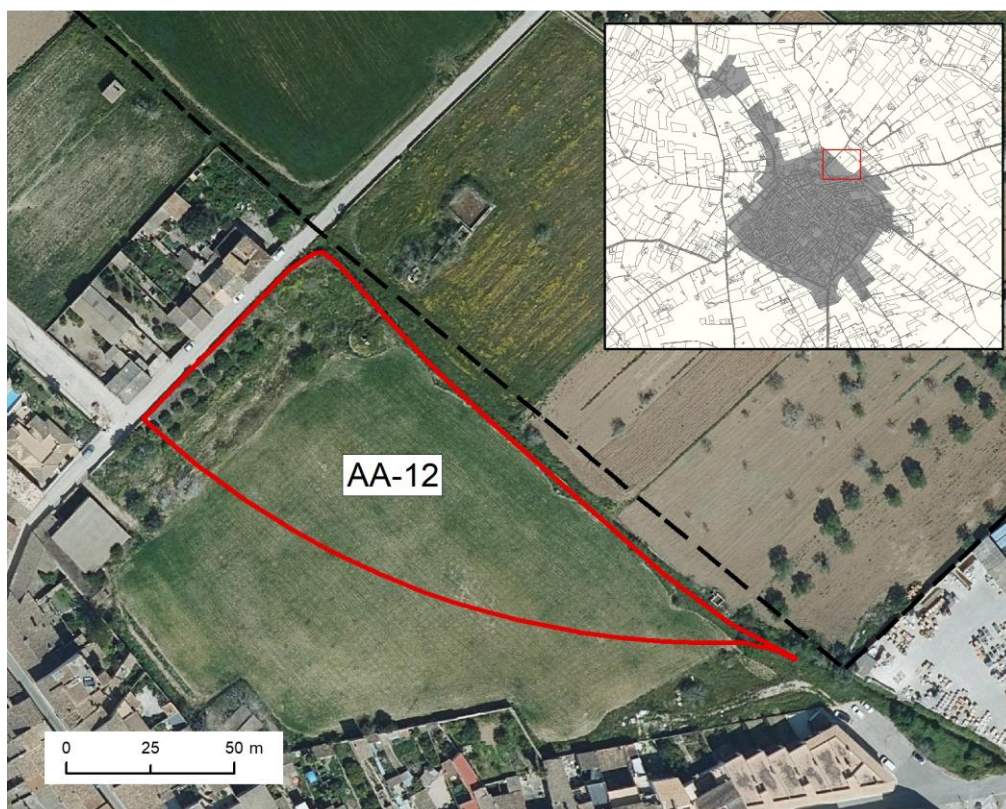
Hidrologia superficial i subterrània: No s'observa cap curs d'aigua dins de l'àmbit. Tot i això, al seu límit est hi discorre la síquia de Banyeres. L'aigua que precipita a la zona és drenada en sentit est cap a la síquia mitjançant escorrentia laminar. La poca permeabilitat de les argiles fa que s'hi creïn basses quan es produeixen fortes precipitacions. La AA-12, com la resta del nucli, es troba sobre la unitat hidrogeològica de les Serres Centrals on no hi ha cap indicatiu de contaminació. La vulnerabilitat dels aqüífers de la zona és baixa, principalment a causa de la baixa permeabilitat dels sòls.

Riscos: No hi ha cap tipus de risc geològic a l'àmbit d'estudi, ni tampoc risc d'incendis. A partir de l'estudi dels usos i la fisiografia del terreny, es pot corroborar que no hi ha riscos a la futura zona d'espai lliure públic. Tampoc hi ha zones de risc delimitades en sòl rústic a prop de la AA-12.

Vegetació i usos: Els usos del sol són agraris de secà, principalment herbacis. Prop del carrer del Pont també hi trobem una petita franja de conreus arbrats.

Paisatge: El poble de Porreres està integrat a la Unitat d'Integració Paisatgística número 9, del Pla. Segons les DOT, la qualitat del paisatge natural intrínsec és baixa. Si entenem el paisatge com a un producte cultural, aquesta qualitat també es manté mitjana-baixa, a causa de la proximitat als usos urbans. La intervisibilitat no s'ha de veure afectada negativament, ja que és una zona plana que només serà vista des de les parcel·les contigües.

Recursos científico-culturals: No hi ha cap element catalogat ni dins l'àmbit, ni en les seves immediacions. Tot i així, dins la delimitació de la AA-12, hi trobem una sèria que cal considerar com un bé etnològic d'interès en un futur catàleg municipal.



Localització de l'actuació aïllada AA-12

Àmbit de l'actuació aïllada AA-13

Localització: L'àmbit se situa dins la parcel·la cadastral 1640930ED0714S, a l'oest del nucli urbà de Porreres, que està envoltada per l'oest i el nord pel Carrer de les Illes Balears i té una superfície total de 5.712 m². L'actuació aïllada, però, només ocuparia una superfície de 1.068 m² a l'extrem sud-est de la parcel·la, que té accés des dels carrers de la Dolçor i del Rafal.

Fisiografia i geologia: El relleu és molt pla, amb elevacions entre 132 i 135 m per sobre el nivell del mar i pendents inferiors al 2%. Els materials que hi trobem són dipòsits al·luvials, principalment argiles, llims, calcarenites i conglomerats. Hi trobem còdols i blocs lleugerament arrodonits de l'Holocè.

Capacitat agrològica: Els terrenys de l'àmbit d'estudi són aptes pel conreu intensiu. El fet de que es tracti d'una zona sense pendents ha permès l'existència de sòls desenvolupats, fèrtils i que presenten una certa independència amb respecte a la roca mare. El substrat litològic per tant, format per sediments al·luvials, ofereix una bona capacitat agrològica.

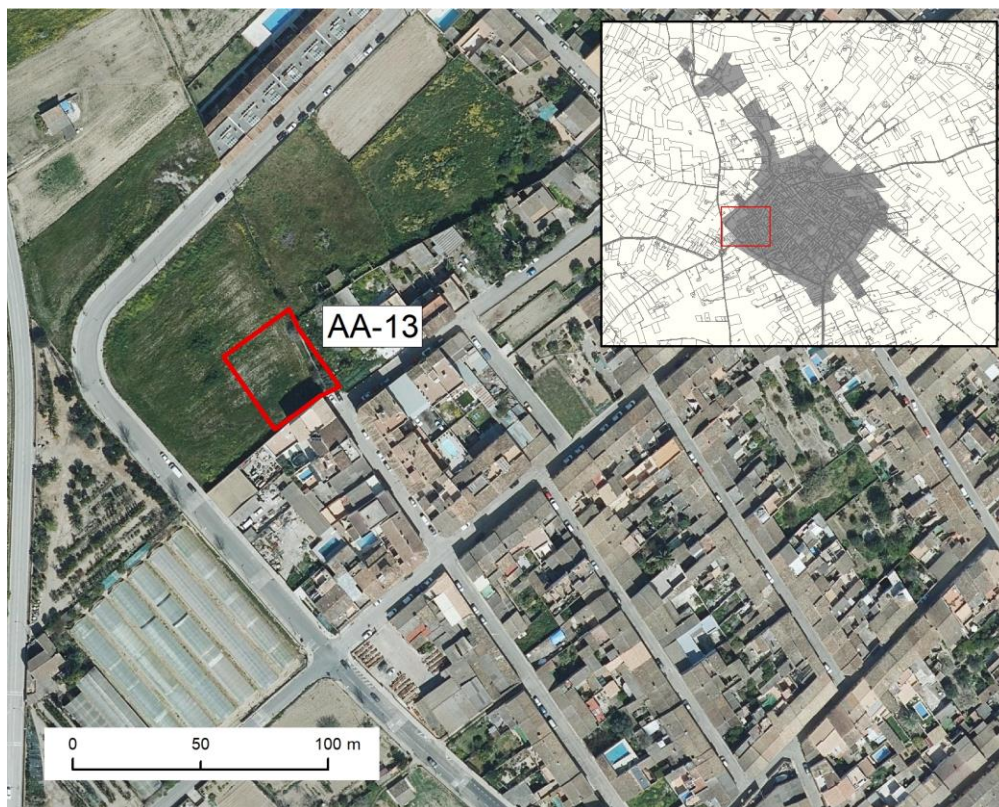
Hidrologia superficial i subterrània: No s'observa cap curs d'aigua dins de l'àmbit. L'aigua que precipita a la zona es dirigeix en sentit est cap als sistemes de drenatge artificials de la Ma-5030. La AA-13, com la resta del nucli, es troba sobre la unitat hidrogeològica de les Serres Centrals on no hi ha cap indicatiu de contaminació. La vulnerabilitat dels aqüífers de la zona és baixa, principalment a causa de la baixa permeabilitat dels sòls.

Riscos: No hi ha cap tipus de risc que afecti l'àmbit de la zona d'espai lliure públic que es proposa. Tampoc hi ha àrees de protecció de risc delimitades als voltants de la AA-13.

Vegetació i usos: Es tracta d'una parcel·la en sol urbà sense construccions. El solar, en l'actualitat, està en desús, a l'espera d'una reordenació del carrer de les Illes Balears que permeti la seva edificació.

Paisatge: L'àmbit pertany a la Unitat d'Integració Paisatgística número 9, del Pla. La qualitat del paisatge és baixa ja que es tracta d'una parcel·la en sol urbà.

Recursos científico-culturals: No hi ha cap element catalogat a l'àmbit de la AA-13, ni en les seves immediacions.



Localització de l'actuació aïllada AA-13

Àmbit del sistema general en sòl rústic (SG-06)

Localització: L'àmbit afecta fins a cinc parcel·les cadastrals, ara bé, de forma parcial a totes elles (07043A00900480, 07043A00900485 i 07043A00900481 d'ELP i a les parcel·les 07043A00900481, 07043A00900482 i 07043A00900483 el vial). Es troba localitzat a l'est del nucli. El vial correcta mitjançant la AA-04 amb la ronda d'Alcassor i s'allarga a límit de les parcel·les fins a la part lateral i del darrera de la parcel·la qualificada com a equipament assistencial, contigu a la carretera PM-503-A. L'àmbit qualificat com ELP té una superfície de 8.931 m² i l'àmbit qualificat com a vial té una amplada de 6 metres i una superfície total de 1.150 m².

Fisiografia i geologia: El relleu és molt pla, amb elevacions entre 112 i 114 m per sobre el nivell del mar i pendents inferiors al 2%. Els materials que hi trobem són dipòsits del quaternari, al·luvials i col·luvials (Lims, argiles i graves) i eolianites (calcarenites o marès).

Capacitat agrològica: Els terrenys de l'àmbit d'estudi són aptes pel conreu intensiu. El fet de que es tracti d'una zona sense pendents ha permès l'existència de sòls desenvolupats, fèrtils i que presenten una certa independència amb respecte a la roca mare. El substrat litològic per tant, format per sediments al·luvials, ofereix una bona capacitat agrològica.

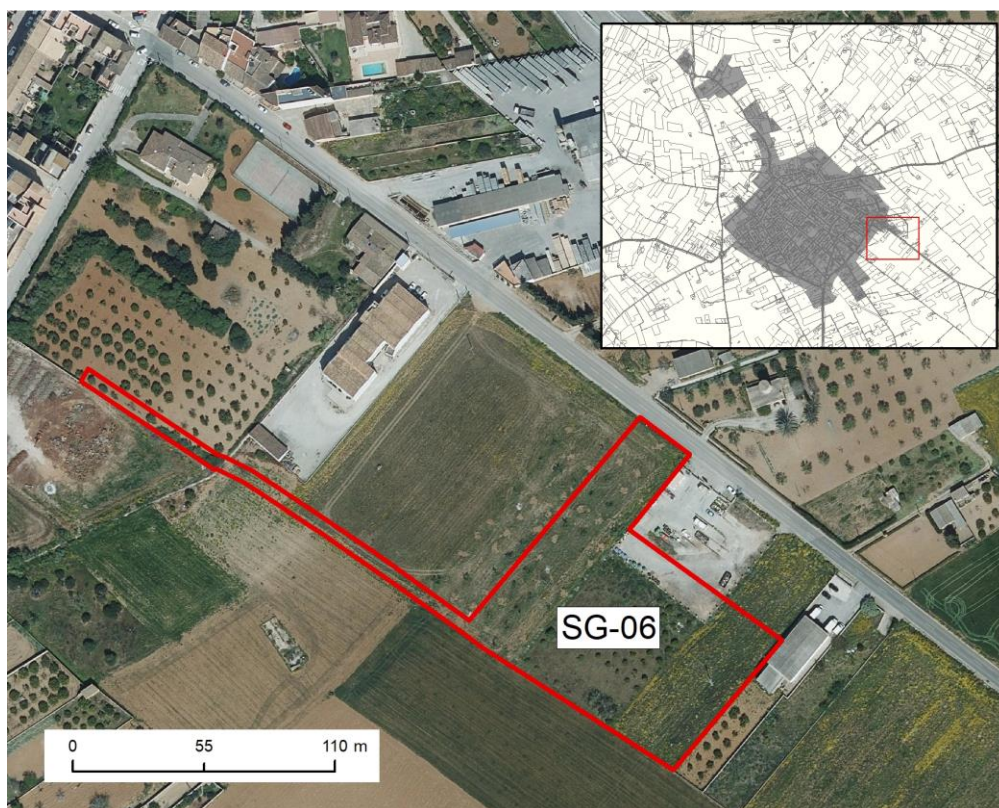
Hidrologia superficial i subterrània: De forma paral·lela a la carretera PM-503-A transcorre el torrent canalitzat de Banyeres. L'àmbit es troba, així com la resta del nucli, sobre la unitat hidrogeològica de les Serres Centrals on no hi ha cap indicatiu de contaminació. La vulnerabilitat dels aqüífers de la zona és baixa.

Riscos: No hi ha cap tipus de risc que afecti l'àmbit de la zona d'espai lliure públic que es proposa. Tampoc hi ha àrees de protecció de risc delimitades als voltants del SG-06.

Vegetació i usos: Afecta parcialment a parcel·les en situació de sòl rústic. Una de les parcel·les (07043A00900483) compta amb un espai destinat al cultiu d'arbres fruiters, ara bé, degut a la l'amplada del vial és de només 6 metres i travessa a límit de parcel·la l'afecció es poca. Així mateix el vial transcorrerà pel límit final de la parcel·la 07043A00900482, que té un ús industrial agrari. La parcel·la 07043A00900481, la qual també es veu afectada per l'àmbit de l'ELP té un ús agrari destinat a agricultura de secà. En darrer lloc, les parcel·les 07043A00900480 i 07043A00900485 es veuen afectades també parcialment per l'ELP, la part no afectada de la primera està classificada com a sòl urbà d'ús industrial i la part no afectada de la segona està classificada com a sòl urbà d'ús equipament industrial.

Paisatge: L'àmbit pertany a la Unitat d'Integració Paisatgística número 9, del Pla. La qualitat del paisatge és baixa degut a que és molt propera a àmbits de sòl urbà d'ús industrial.

Recursos científico-culturals: No hi ha cap element catalogat a l'àmbit SG-06, ni en les seves immediacions.



Localització de l'actuació en sòl rústic SG-06

4 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

Una vegada sintetitzades les noves propostes que es plantegen, es passen a detallar les accions i els factors ambientals, que són els elements necessaris per a determinar els efectes significatius sobre el medi ambient.

4.1 RELACIÓ D'ACCIONS IMPACTANTS I FACTORS AMBIENTALS AFECTATS

4.1.1 Accions Impactants

Mitjançant les accions derivades del present Annex es preveu una millora respecte de l'ordenació de l'aprovació provisional, que implica:

- Una reducció de l'edificabilitat i, per tant, un menor consum de territori.
- Una disminució del nombre d'habitatges i de la capacitat de població i, consegüentment, una menor pressió sobre recursos com l'aigua i l'energia, així com una menor generació de residus.
- Un increment dels espais lliures públics en el sòl urbà consolidat i en les actuacions previstes.

A continuació es fa una relació d'accions importants o que podrien tenir efectes significatius en el medi ambient:

1. Es modifica l'àmbit i la qualificació de l'AA-01 (38.752 m²). La nova delimitació de l'AA-01 queda amb un àmbit de 12.944 m² i es destina a equipament esportiu (EQ-E). D'aquesta manera s'aconsegueix ampliar la qualificació EQ-E, que ja es present al límit nord de la AA-01. Gran part de la resta de l'àmbit qualificat com a ELP s'integra i es manté dins la nova ordenació de les unitats d'actuació UA-2.1, UA-2.2 i UA-18.

Es recupera, per tant, l'ordenació de l'aprovació provisional, que ja preveia equipaments esportius. Així mateix, d'acord a les al·legacions presentades, s'ajusta l'àmbit al límit de la parcel·la cadastral 07043A00200352. En conseqüència un àmbit d'aproximadament 1.525 m² es desclassifica com a sòl urbà i passa a ser sòl rústic.

2. Es redelimiten les unitats d'actuació UA-2.1, UA-2.2 i UA-18 en l'àmbit de la Ronda Nord. Integren gran part de la zona verda prevista a la AA-01 i inclouen l'àmbit de la ronda que abans formava part de la AA-02. Respecte l'aprovació provisional, la parcel·la qualificada com a SI (serveis industrials) passa a RI (residencial intensiva PB+1) a la UA-02.2. Dins de la UA-02.1 també es delimita una zona d'aparcament de 1.592 m².

La proposta actual suposa una notable disminució de l'edificabilitat i de la capacitat de població del conjunt de les tres UA, que es redueix en 391 persones (48%).

	Aprovació provisional			Proposta actual		
	Edificabilitat màxima	Nombre d'habitatges	Capacitat de població	Edificabilitat màxima	Nombre d'habitatges	Capacitat de població
UA-02-1	0,86	77	231	0,81	50	125
UA-02-2	0,76	108	324	0,80	61	152
UA-18	1,02	86	258	0,84	58	145
TOTAL		271	813		169	422

3. Es delimita una nova actuació aïllada (AA-12) en terrenys que es desclassificaven en la proposta de tramitació per a compensar la reducció de superfície d'ELP de l'AA-01. L'àmbit té una superfície de 8.538 m² i limita al nord-oest, amb el carrer del Pont i al sud, amb el carrer Nou. El vial previst en l'actuació aïllada AA-02, connectarà aquests dos carreres i farà de límit a l'oest. A l'est, l'àmbit limita amb la síquia de Banyeres. Es tracta d'una unitat d'actuació sense usos lucratiu on s'hi ubicarà un nou espai lliure públic.

4. Es recupera l'ordenació de les unitats d'actuació UA-4, UA-5.1 i UA-5.2 (de l'aprovació provisional) en l'àmbit de la Ronda de Porrera. Els canvis en l'edificabilitat màxima de la proposta actual només suposen una disminució de 1.186 m² de sostre construït respecte l'ordenació proposada en l'aprovació provisional. No obstant això, la modificació de l'índex d'intensitat d'ús residencial –que passa de 1hab/40m² a 1hab/90m²– (que es va fer en l'esmena de deficiències seguint les indicacions de l'informe del CIM) fa que la capacitat de població disminueixi en un 64%, passant de 399 habitants a 141.

Respecte l'ordenació de l'aprovació provisional s'ha ajustat la delimitació al cap de cantó del carrer Pou de la Dama amb la ronda de Porrera i se n'ha exclòs un habitatge catalogat.

	Aprovació provisional			Proposta actual		
	Edificabilitat màxima	Nombre d'habitatges	Capacitat de població	Edificabilitat màxima	Nombre d'habitatges	Capacitat de població
UA-04	1,26	72	216	1,35	31	77
UA-05-1	1,03	19	57	1,03	9	22
UA-05-2	1,28	42	126	1,25	17	47
TOTAL		133	399		57	141

Així mateix, augmentarà la dotació d'ELP i d'equipaments públics de la zona.

5. Supressió del SG-04 en sòl rústic i la incorporació del tram del carrer Illes Balears com a sòl urbà. Això permet edificar 23 habitatges, amb una capacitat de població de 57 habitants, en l'àrea que dona façana al vial (2.045 m²) i que està qualificada com a Residencial Intensiva.

6. Es preveu un nou Espai Lliure Públic (AA-13) que s'obindrà en la seva major part per cessió gratuïta. L'àmbit se situa dins la parcel·la cadastral 1640930ED0714S, a l'oest del nucli urbà de Porreres, que està envoltada per l'oest i el nord pel Carrer de les Illes Balears i té una superfície total de 5.712 m². L'actuació aïllada, però, només ocuparia una superfície de 1.068 m² a l'extrem sud-est de la parcel·la, ja que d'aquesta manera tindrà accés des dels carrers de la Dolçor i del Rafal.

7. Es redueix i reordena l'àmbit de la UA-07, passant de 18.682 m² a 15.618 m² i creant-se la UA-07-1 i la UA-07-2. Els metres quadrats totals de sostre construït també disminueixen, passant de 23.607 a 18.036. El nombre d'habitatges passa dels 195 previstos en la fase d'aprovació provisional, a 98 en la proposta actual.

UA-07	Aprovació Provisional	Proposta Actual UA-07-1	Proposta Actual UA-07-2
Superfície (m ²)	18.682	5.923	9.696
Sostre construït (m ²)	23.607	4.375	13.662
Edificabilitat màxima (m ² /m ²)	1,26	0,74	1,41
Densitat residencial màxima (habitants)	585	45	127
Capacitat global residencial màxima (habitatges)	195	18	51
Índex intensitat d'ús residencial Intensiva (hab/m ²)	1/40	1/90	1/90
Índex intensitat d'ús residencial Intensiva (hab/m ²)	1/400	1/400	

8. Creació del SG-06 en sòl rústic, creat amb l'objectiu d'assolir els 5 m² per habitant d'ELP que estableix la Llei 2/2014 i mitjançant el qual es destinen 8.931 m² a ELP, localitzats darrera i al lateral de l'àmbit de sòl urbà qualificat com a equipament sanitari i assistencial (EQ-S) de la carretera PM-503-A direcció Felanitx. Així mateix, per tal de garantir una mobilitat adequada amb l'ELP i l'equipament assistencial es proposa la creació d'un via de 6 metres d'amplada, que conforma un àmbit total de 1.150 m². Aquest vial connecta amb la AA-04, actuació aïllada que s'ha reubicada per tal de facilitar la connexió entre la via i la ronda d'Alcassor.

4.1.2 Factors ambientals afectats

El llistat de factors ambientals escollits per aquesta ISA, ha estat extret del document: “*Model per a l’avaluació d’impacte ambiental. Una proposta d’objectivació a les illes Balears*” elaborat pel Govern de les Illes Balears. S’ha escollit l’arbre de factors de la “Zona 4: Interior de Mallorca i Eivissa”.

No s’han elegit pas tots els factors de l’arbre esmentat, sinó, simplement aquells que es creu són susceptibles de rebre impactes per la Modificació de les NS.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
			Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat físico-química
			Processos	Drenatge superficial
				Esllavissament (risc geològic)
		Erosió		
		Incendis		
		Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor alt
				Vegetació natural de valor baix
			Cultius	
		Fauna	Espècies i poblacions en general	

	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge	
			Intervisibilitat	Incidència visual	
			Recursos Científicoculturals	Estructures i edificacions tradicionals	
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader	
			Conservació de la natura	Espais protegits	
		Caract. culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte	
				Salut i seguretat	
	Estructura urbana	Planejament urbanístic	Planejament urbanístic		
	FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socio-econòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
				Densitat de població	Densitat de població fixa
Densitat de població flotant					
Economia			Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades	
				Activitats econòmiques induïdes	
			Equipaments i serveis	Habitatge (allotjament turístic)	
				Equipament esportiu, d'esbarjo i esplai	

4.2 DETECCIÓ, VALORACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS

Existeixen nombroses tècniques per identificar i valorar possibles efectes produïts per les actuacions realitzades per l'home sobre el medi natural i humà que afecten. En aquest cas es realitzarà una relació d'efectes de cada una de les accions definides sobre els factors identificats. Quan el nombre d'accions és reduït aquesta tècnica és més factible, ja que permet veure cada acció com interactua amb els factors ambientals, i permet tenir una visió clara de cada acció i dels seus principals efectes.

Un cop identificats els efectes significatius, es descriuran per cada un d'ells els següents aspectes: efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius. Per cada efecte significatiu a part de comentar-lo s'inclourà la següent taula on es detalla la tipologia del mateix.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- L'efecte secundari és aquell que deriva d'un efecte primari, i l'efecte primari (que no apareix a la taula) és aquell que té una repercussió immediata en algun factor ambiental.
- Acumulatiu. L'efecte simple és aquell que es manifesta en un sol component ambiental i no indueix efectes secundaris, ni acumulatius, ni sinèrgics. Efecte acumulatiu és el que incrementa progressivament la seva gravetat que es perllonga l'acció que el genera.
- Sinergia. Sinèrgic o no sinèrgic. L'efecte sinèrgic significa reforçament d'efectes simples, es produeix quan la coexistència de varis efectes simples suposa un efecte major que se suma al simple.
- Moment. S'entendrà efecte a curt termini el que es manifesti abans d'un any des de l'execució del Pla, a mitjà termini 5 anys des de l'execució i a llarg termini més de 5 anys.
- Permanent. Suposa una alteració de duració indefinida.
- Temporal. L'efecte temporal és aquell que roman un temps determinat.
- Signe: positiu o negatiu, es refereix a la consideració de benèfic o perjudicial que mereix l'efecte a la comunitat tecnicocientífica i a la població en general.

4.3 DESCRIPCIÓ DELS EFECTES MÉS RELLEVANTS

En aquest capítol es procedirà a realitzar una descripció dels efectes més rellevants de l'actual proposta, en relació a allò que es preveia en l'ordenació de l'aprovació provisional. Tenint en compte la naturalesa de les actuacions, la majoria dels efectes que desprenen són de signe positiu i es relacionen amb la reducció de la capacitat de població i de l'edificabilitat permeses.

En primer lloc, s'identificaran els **efectes negatius sobre el medi** que es desprenen de les accions apuntades a l'apartat 4.1.1 d'aquest document:

- **Reducció de les expectatives de nou habitatge** degut a la disminució de l'edificabilitat i a la modificació de l'índex d'intensitat d'ús residencial en les unitats d'actuació de l'àmbit de la Ronda de Porrera. La nova proposta suposa la reducció de la capacitat de població en 391 habitants (48%) en l'àmbit de la Ronda Nord, en 258 habitants (64%) en l'àmbit de la Ronda de Porrera i en 413 habitants (71%) en l'àmbit de l'antiga UA-7. Tot i això, la qualificació d'una zona residencial intensiva al carrer Illes balears suposa, en aquest àmbit, un increment de 57 habitants. En conjunt, la capacitat de població es redueix en 1.023 habitants.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓	✓			✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Reducció de les expectatives de creixement de les activitats econòmiques** relacionades amb la construcció, de manera directa i indirecta (fusteria, lampisteria, ...), com a conseqüència de la reducció de l'aprofitament en sòl urbà. La present proposta suposa que es redueix la capacitat global residencial màxima en 304 habitatges.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Construcció del nou vial d'ús prioritari per vianants i vehicles no motoritzats previst en el SG-06.** Les tasques d'execució d'aquest vial poden tenir efectes negatius lleus sobre el medi, en forma de petits moviments de terra, renou i aixecament de partícules de pols. No obstant, atès que es tracta d'una via destinada al transport no motoritzat, els efectes d'aquest vial durant la fase de funcionament, seran mínims.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			✓				✓		✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

En relació a l'aprovació provisional, la proposta actual suposa els **efectes positius** següents:

- **Reducció de l'edificabilitat.** La proposta actual suposa una notable reducció del sostre construït respecte l'ordenació prevista en l'aprovació provisional. En termes generals, això suposa una menor pressió sobre el territori i els seus recursos.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓			✓	✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Reducció de les expectatives de consum d'aigua a causa de la disminució de la capacitat de població del pla.** Aquest efecte incideix positivament en la quantitat del recurs, ja que un increment del consum pot provocar problemes de sobreexplotació dels aqüífers.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Reducció de les expectatives de producció d'aigües residuals, a causa de la disminució de la capacitat de població del pla.** En l'ordenació aprovada provisional, es preveia un increment de les aigües tractades pel sistema de sanejament, en paral·lel al volum d'aigua consumit. La reducció de la capacitat de població suposa una disminució de les expectatives del consum i, per tant, del tractament d'aigües residuals com a conseqüència la reducció de la capacitat de població. A més s'ha de tenir en compte l'increment de la superfície destinada a EDAR (ja previst a l'aprovació provisional) que s'ajustarà així a les necessitats previstes.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Reducció de les expectatives de consum d'energia i de la producció de residus a causa de la disminució de la capacitat de població del pla.** El consum d'energia està vinculat als problemes ambientals derivats de la seva producció, com emissions a l'atmosfera de gasos amb efecte hivernacle, mentre que la producció de residus planteja problemes derivats del seu tractament posterior, que en el cas de Mallorca contribueix també a l'emissió de gasos a l'atmosfera a través de la planta d'incineració de Son Reus, tret que s'introdueixin mesures per al reciclatge.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Increment i millor distribució d'espais lliures públics en el nucli de Porreres.** La pèrdua d'ELP en l'àmbit de la Ronda Nord es veu àmpliament compensada per

la delimitació dels nous ELP delimitats a partir de dues Actuacions Aïllades i d'un nou SG en sòl rústic. L'AA-12 suposarà un increment de 8.538 m² en terrenys que es desclassificaven en la proposta de tramitació. L'AA-13 permetrà delimitar un nou espai lliure públic de 1.068 m², accessible des del carrer de la Dolçor i del carrer Rafal, en terrenys obtinguts en la seva major part per cessió gratuïta. I finalment, a partir de la delimitació del nou SG-06 s'obtingran 8.931 m² addicionals d'ELP, concebuts com a zona d'esbarjo del equipament assistencial de la carretera de Felanitx. Aquestes modificacions, a més d'un increment en superfície, permeten una menor concentració i una major diversitat d'espais lliures públics, així com la millora de la qualitat paisatgística del teixit urbà.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Millora de la dotació d'equipaments esportius i de places d'aparcament.** Aquesta millora s'aconsegueix mitjançant la AA-01, a partir de la qual es dona continuïtat i major espai als equipaments ja existents. Així mateix, dins la UA-02.1 es preveu una zona d'aparcament de 1.592 m².

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

5 MESURES PREVISTES

En la present Revisió s'incorporen mesures i paràmetres destinats a minvar els efectes negatius que se'n deriven. A l'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'enumeraren les mesures que es cregueren més necessàries per a corregir els efectes negatius d'aquesta Modificació, estiguin o no incloses en la normativa.

Amb motiu dels canvis introduïts en l'annex a l'aprovació amb exposició pública de l'esmena de deficiències, i atès que els efectes importants que se'n desprenen són positius, no es considera necessària la introducció de cap mesura ambiental addicional a les previstes en els documents anteriors.

6 ESTUDI D'ALTERNATIVES

En el marc del present annex a l'aprovació amb exposició pública de l'esmena de deficiències (18/12/17), les actuacions susceptibles de considerar alternatives són:

- Delimitació del nou AA-12 destinat a ELP.
- Delimitació del nou AA-13 destinat a ELP derivat de la reordenació del c/ Illes Balears.
- Delimitació del nou SG-06 destinat a ELP i a Xarxa viària verda.

A la resta d'actuacions es tracta d'ajustaments, deficiències que s'han de complir, millores o reordenacions d'actuacions ja existents al planejament vigent.

Delimitació del nou AA-12 destinat a ELP.

Aquesta actuació té com a objectiu compensar la reducció dels metres quadrats d'ELP de la AA-01 i també de l'àmbit de l'antiga UA-7.

Els criteris per a determinar les alternatives de nous espais lliures públics són:

- Que siguin principalment en sòls ja classificats com a sòl urbà o, com a molt, contigus.
- Que disposin d'una bona connexió amb el centre del poble.
- Que puguin permetre connectar el centre amb àrees d'equipaments, facilitant així la mobilitat dels vianants
- Que tinguin una superfície suficientment gran com per donar servei al conjunt del nucli i satisfer les ràtios d'ELP per habitant.
- Que es disposin a zones amb topografia adequada i sense riscos naturals.
- Que suposin una afectació mínima a elements construïts.

Atès que dins del nucli urbà o en els seus espais contigus, no hi ha espais que permetin la delimitació d'espais lliures públics funcionals i amb la superfície adequada, les úniques alternatives possibles són: (i) el manteniment de la situació actual (alternativa 0), (ii) la delimitació de l'AA-12 en l'àmbit proposat o (iii) la delimitació de l'AA-12 en la zona nord de l'àmbit proposat (Alternativa nord).

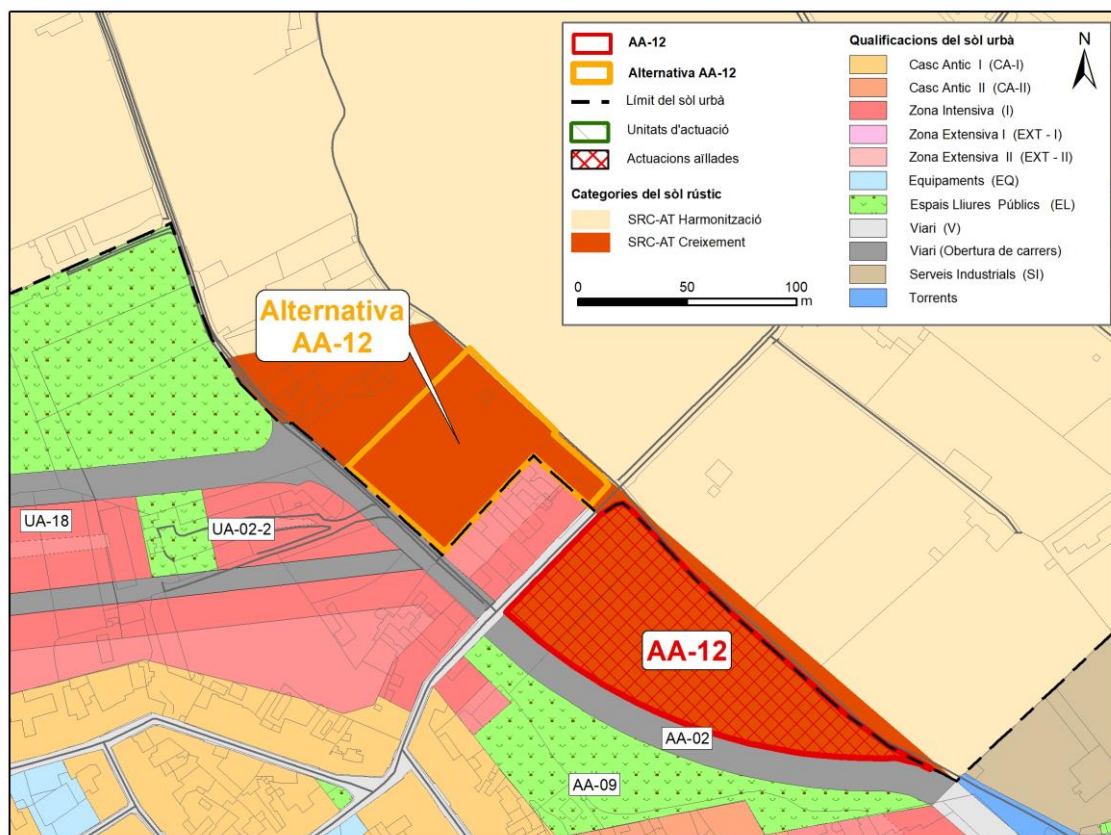
Alternativa proposada

En primer lloc, els terrenys on es vol ubicar la AA-12 ja varen ser desclassificats en la proposta de tramitació i compleixen satisfactòriament amb les característiques topogràfiques i de superfície (8.538 m²) necessàries. La seva posició, a 15 metres de la plaça de l'Església, és molt favorable i l'espai està molt ben connectat tant pel nord des del carrer del Pont, com pel sud, des del carrer Nou. L'execució del vial previst en l'AA-02, a més, contribuirà a estructurar el teixit urbà, connectant aquest espai lliure públic amb els nous desenvolupaments urbans de l'àmbit de la Ronda Nord.

Alternativa nord

Aquesta ubicació alternativa inclouria algunes parcel·les que havien estat desclassificades i que se situen entre la unitat d'actuació UA-2.2 i la síquia de Banyeres. Les cases de l'illa 22455 (en sòl urbà) defineixen el límit sud d'aquest àmbit

alternatiu que ha de fer un gest per a respectar-ne els límits parcel·laris. Per altra banda, les parcel·les 287, 288, 289, incloses dins l'alternativa nord, compten amb elements construïts que es veurien afectats per l'actuació aïllada.



Localització d'una alternativa d'ubicació al nord de la AA-12 proposada.

Atesa la necessitat de compensar la reducció dels espais públics en la AA-01 i de satisfer les ràtios d'ELP per habitant, i donat que les alternatives possibles no reuneixen els requisits necessaris, es considera oportuna la delimitació de l'AA-12 en l'àmbit proposat.

Delimitació del nou AA-13 destinat a ELP derivat de la reordenació del c/ Illes Balears.

Fins a l'aprovació de desembre de 2017, un tram del carrer Illes Balears apareixia classificat com a sòl rústic. En tractar-se d'un vial urbà ja executat que forma part de la ronda que envolta el nucli, es considera necessària la seva inclusió com a sòl urbà i la seva desclassificació com a sòl rústic delimitat com a SG-04. La conseqüència de la correcció d'aquest error suposa que la zona qualificada com a Residencial Intensiva, que dona façana al carrer Illes Balears (2.045 m²), passi a ser edificable. Per tal de compensar la pèrdua d'aquest espai lliure de construccions, es preveu la delimitació

d'un ELP de 1.068 m² en uns terrenys en sòl urbà situats dins d'una parcel·la contigua (referència cadastral 1640930ED0714S).

Atès que aquesta delimitació està associada a la necessitat de corregir i actualitzar la qualificació d'un tram determinat del carrer Illes Balears i que, per tant, afecta unes determinades parcel·les, no es preveuen alternatives d'ubicació.

La delimitació de l'AA-13 es veu afavorida pel fet que els terrenys s'obtinran per cessió gratuïta. La seva ubicació, a més, respon a les condicions necessàries de connectivitat amb el nucli urbà, ja que té accés des del carrer de la Dolçor i des del carrer del Rafal.

Delimitació del nou SG-06 destinat a ELP i a Xarxa Viària.

Aquesta actuació té com a objectiu compensar la reducció dels metres quadrats d'ELP de la AA-01 i també de l'àmbit de l'antiga UA-7, així com també de dotar a l'equipament assistencial d'un espai d'esbarjo destinat principalment als seus usuaris i familiars.

Els criteris per a determinar les alternatives de nous espais lliures públics són:

- Que siguin principalment en sòls ja classificats com a sòl urbà o, com a molt, contigus.
- Que disposin d'una bona connexió amb el centre del poble.
- Que puguin permetre connectar el centre amb àrees d'equipaments, facilitant així la mobilitat dels vianants
- Que tinguin una superfície suficientment gran com per donar servei al conjunt del nucli i satisfer les ràtios d'ELP per habitant.
- Que es disposin a zones amb topografia adequada i sense riscos naturals.
- Que suposin una afectació mínima a elements construïts.

Atès que dins del nucli urbà o en els seus espais contigus, no hi ha espais que permetin la delimitació d'espais lliures públics funcionals i amb la superfície adequada, les úniques alternatives possibles són: (i) el manteniment de la situació actual (alternativa 0), (ii) la delimitació del SG-06 en l'àmbit proposat o (iii) la delimitació del SG-06 en de forma contigua a la carretera de Felanitx (Alternativa I).

El manteniment de la situació actual o alternativa 0 comportaria no arribar al mínim exigít de metres quadrats per habitant d'espai lliure públic que exigeix la Llei, per tant no es contempla com a opció vàlida.

Alternativa proposada

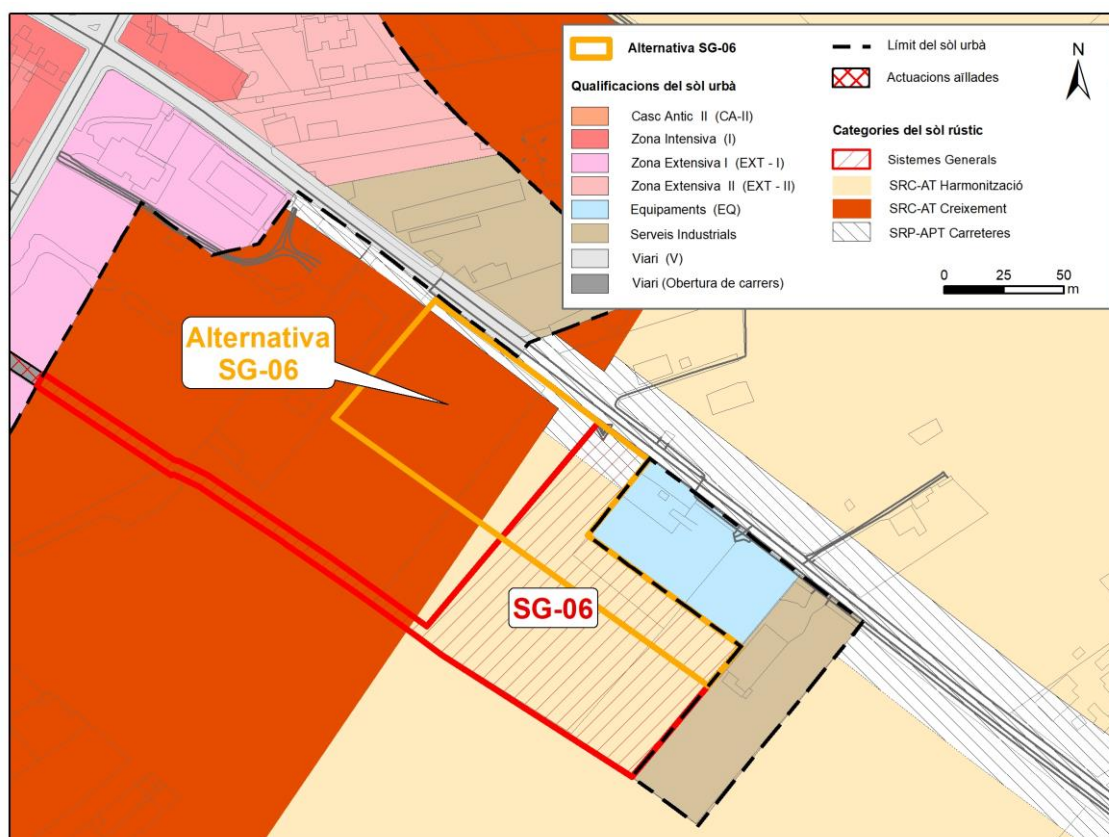
Els terrenys on es vol ubicar l'ELP dins el SG-06 estan pensats perquè serveixin d'espai d'esbarjo principalment pels usuaris i pels seus familiars. L'àmbit afecta fins a cinc parcel·les cadastrals, ara bé, de forma parcial a totes elles (07043A00900480, 07043A00900485 i 07043A00900481 d'ELP i a les parcel·les 07043A00900481,

07043A00900482 i 07043A00900483 el vial). Es troba ubicat al lateral, com a forma d'accés des de l'entrada principal de l'equipament assistencial i al darrera d'aquest, oferint un espai segur. A més, mitjançant la infraestructura viària, destinada principalment a vianants i a vehicles no motoritzats ofereix una via també segura d'accés a l'equipament. El vial suposa l'expropiació d'un àmbit de 6 metres d'amplada al final de les parcel·les afectades, el que no implica greus canvis pels propietaris i facilita la viabilitat de la proposta.

Alternativa I

Es proposa als terrenys en sòl rústic que afectarien també de forma parcial a les parcel·les cadastrals 07043A00900481, 07043A00900480 i 07043A0090048. Estaria localitzat de forma limítrof amb la carretera de Felanitx i a la part de darrera de l'equipament assistencial. Es deixa un espai de pas de 6 metres pel propietari de la parcel·la 07043A00900481 perquè pugui tenir accés a l'àmbit de la parcel·la no afectat.

L'àmbit d'aquesta alternativa es veu afectat per l'APT de carreteres, la zona de policia del torrent de Banyeres.



Localització d'una alternativa d'ubicació de la SG-06

Es considera oportuna la delimitació del SG-06 en l'àmbit proposat degut a que l'espai lliure públic és més segur al estar ubicat en gran mesura més lluny de la carretera, el terreny romanent d'expropiació pel propietari de la parcel·la 07043A00900481 és més adequat i s'aconsegueix un vial d'ús principal per vianants per arribar tant a l'ELP com a l'equipament assistencial.

7 CONCLUSIONS

Els canvis presentats en el present annex a l'aprovació amb exposició pública de l'esmena de deficiències (18/12/17) comporten, en termes generals, una rebaixa de l'edificabilitat i de la capacitat de població, una lleugera disminució de la superfície d'espais lliures públics i la reclassificació del SG-04 com a sòl urbà i la creació del SG-06.

Els canvis més importants introduïts són:

- 1. Es modifica l'àmbit i la qualificació de l'AA-01 (38.752 m²).** La nova delimitació de l'AA-01 queda amb un àmbit de 12.944 m² i es destina a equipament esportiu (EQ-E). D'aquesta manera s'aconsegueix ampliar la qualificació EQ-E, que ja es present al límit nord de la AA-01. Gran part de la resta de l'àmbit qualificat com a ELP s'integra i es manté dins la nova ordenació de les unitats d'actuació UA-2.1, UA-2.2 i UA-18.

Es recupera, per tant, l'ordenació de l'aprovació provisional, que ja preveia equipaments esportius. Així mateix, d'acord a les al·legacions presentades, s'ajusta l'àmbit al límit de la parcel·la cadastral 07043A00200352. En conseqüència un àmbit d'aproximadament 1.525 m² es desclassifica com a sòl urbà i passa a ser sòl rústic.

- 2. Es redelimiten les unitats d'actuació UA-2.1, UA-2.2 i UA-18 en l'àmbit de la Ronda Nord.** Integren gran part de la zona verda prevista a la AA-01 i inclouen l'àmbit de la ronda que abans formava part de la AA-02. Respecte l'aprovació provisional, la parcel·la qualificada com a SI (serveis industrials) passa a RI (residencial intensiva PB+1) a la UA-02.2. Dins de la UA-02.1 també es delimita una zona d'aparcament de 1.592 m².

La proposta actual suposa una notable disminució de l'edificabilitat i de la capacitat de població del conjunt de les tres UA, que es redueix en 391 persones (48%).

- 3. Es delimita una nova actuació aïllada (AA-12)** en terrenys que es desclassificaven en la proposta de tramitació per a compensar la reducció de superfície d'ELP de l'AA-01. L'àmbit té una superfície de 8.538m² i limita al nord-oest, amb el carrer del Pont i al sud, amb el carrer Nou. El vial previst en l'actuació aïllada AA-02, connectarà aquests dos carreres i farà de límit a l'oest. A l'est, l'àmbit limita amb la síquia de Banyeres. Es tracta d'una unitat d'actuació sense usos lucratiu on s'hi ubicarà un nou espai lliure públic.
- 4. Es recupera l'ordenació de les unitats d'actuació UA-4, UA-5.1 i UA-5.2 (de l'aprovació provisional) en l'àmbit de la Ronda de Porrera.** Els canvis en l'edificabilitat màxima de la proposta actual només suposen una disminució de 1.208 m² de sostre construït respecte l'ordenació proposada en l'aprovació provisional. No obstant això, la modificació de l'índex d'intensitat d'ús residencial –que passa de 1hab/40m² a 1hab/90m²– (que es va fer en l'esmena de deficiències seguint les indicacions de l'informe del CIM) fa que la capacitat de població disminueixi en un 64%, passant de 399 habitants a 143.

Respecte l'ordenació de l'aprovació provisional s'ha ajustat la delimitació al cap de cantó del carrer Pou de la Dama amb la ronda de Porrera i se n'ha exclòs un habitatge catalogat.

Així mateix, augmentarà la dotació d'ELP i d'equipaments públics de la zona.

5. **Supressió del SG-04 en sòl rústic i la incorporació del tram del carrer Illes Balears com a sòl urbà.** Això permet edificar 23 habitatges, amb una capacitat de població de 57 habitants, en l'àrea que dóna façana al vial (2.045 m²) i que està qualificada com a Residencial Intensiva.
6. **Es preveu un nou Espai Lliure Públic (AA-13)** que s'obtindrà en la seva major part per cessió gratuïta. L'àmbit se situa dins la parcel·la cadastral 1640930ED0714S, a l'oest del nucli urbà de Porreres, que està envoltada per l'oest i el nord pel Carrer de les Illes Balears i té una superfície total de 5.712 m². L'actuació aïllada, però, només ocuparia una superfície de 1.068 m² a l'extrem sud-est de la parcel·la, ja que d'aquesta manera tindrà accés des dels carrers de la Dolçor i del Rafal.
7. **Es redueix i reordena l'àmbit de la UA-07**, passant de 18.682 m² a 15.618 m² i creant-se la UA-07-1 i la UA-07-2. Els metres quadrats totals de sostre construït també disminueixen, passant de 23.607 a 18.036. El nombre d'habitatges passa dels 195 previstos en la fase d'aprovació provisional, a 69 en la proposta actual.
8. **Creació del SG-06 en sòl rústic**, creat amb l'objectiu d'assolir els 5 m² per habitant d'ELP que estableix la Llei 2/2014 i mitjançant el qual es destinen 8.931 m² a ELP, localitzats darrera i al lateral de l'àmbit de sòl urbà qualificat com a equipament sanitari i assistencial (EQ-S) de la carretera PM-503-A direcció Felanitx. Així mateix, per tal de garantir una mobilitat adequada amb l'ELP i l'equipament assistencial es proposa la creació d'un via de 6 metres d'amplada, que conforma un àmbit total de 1.150 m². Aquest vial connecta amb la AA-04, actuació aïllada que s'ha reubicada per tal de facilitar la connexió entre la via i la ronda d'Alcassor.

Per l'Equip Redactor



Margalida Mestre Morey, *geògrafa*

Palma, 4 de setembre de 2020