



Ajuntament de Porreres

Expedient núm.: 565/2020

Procediment: Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament i adaptació al Pla Territorial de Mallorca: Annex a l'aprovació amb exposició pública de l'esmena de deficiències (18/12/17)

Assumpte: Certificat acord plenari ordinari de Acord del Ple ordinari de 28 de setembre de 2020

CERTIFICAT D'ACORD DEL PLE

Maria del Mar Estarellas Pascual, secretària de l'Ajuntament de Porreres, CERTIFIC

Que en sessió ordinària del Ple de data 28 de setembre amb l'assistència de tots els membres de la Corporació, entre altres es va adoptar l'Acord del tenor literal següent:

«L'expedient d'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Porreres al Pla Territorial de Mallorca i modificacions es troba actualment en tramitació atès que la Comissió Insular del Territori i Urbanisme en sessió celebrada dia 30 d'octubre de 2015, va prendre l'acord de suspensió de l'expedient fins que s'esmenin les deficiències que es relacionen.

Mitjançant acord del Ple de data 18/12/2017, l'edicta del qual es va publicar en el BOIB núm. 3 de 3 de gener de 2018, es deixen en suspens aquells terrenys que tenien la classificació de sòl urbà i es trobaven en situació de sòl rural segons el Decret Llei 1/2016.

El 29 d'abril de 2019, el Ple de l'Ajuntament acorda l'aprovació d'aquest Annex amb exposició pública de l'esmena de deficiències (18/12/2017) de la modificació de les NNSS per a l'adaptació al PTI mitjançant edicta publicat en el BOIB núm. 64, d'11 de maig de 2019).

L'Annex a l'aprovació amb exposició pública de l'esmena de deficiències (18/12/17) està integrat per la següent documentació:

- La memòria inclou la justificació dels canvis d'ordenació de les zones delimitades, recalcula les xifres del Pla per garantir que es compleixen els estàndards mínims de zona verda per habitant i s'inclou un apartat de documentació econòmica.
- Els plànols de qualificació de sòl urbà de les zones delimitades.
- Les Normes Urbanístiques, les fitxes d'Actuacions Aïllades i d'Unitats d'Actuació modificades i del nou sistema general en sòl rústic.
- Document de resposta a les al·legacions

El procés d'exposició pública ha comportat els següents canvis: ajust de la delimitació de les UA-2-1, UA-18 i UA-2-2; ajust la delimitació de la AA-01; reordenació de l'àmbit de la UA-07 on ara hi consten la UA-07-1 i UA-07-2; nou SG-06.

El Ple a proposta de la Comissió Informativa reunida el 17 de setembre de 2020, de conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, adopta per majoria absoluta amb 10 vots a favor (6 EL PI, 3 PP, 1 PSOE) i 3 en contra (Més per Porreres), el següent acord:

Primer. Aprovar l'annex a l'aprovació amb exposició pública de l'esmena de deficiències (18/12/2017) de la modificació de les Normes de Planejament i adaptació al Pla Territorial de





Ajuntament de Porreres

Mallorca, redactat pel GAAT el setembre de 2020, juntament amb el document d'informació ambiental complementària en els termes que obren en l'expedient.

SEGON. Amb relació a les al·legacions presentades, resoldre el següent:

1. Bauzà Riera, no procedeix,
2. Vidal Soler, estimar
3. Sorell Jaume, estimar punt 1 i desestimar punt 2
4. Mora Cerdà, estimar parcialment
5. Vidal Grimalt, estimar
6. Vidal Frau, estimar
7. Vidal Soler, estimar
8. Binimelis Roig / Binimelis Gornals, estimar
9. Julià Paniza, estimar parcialment
10. Gomila Oliver, desestimar
11. Barceló Bennassar, estimar punt 1 i desestimar punt 2 i 3
12. Ballester Julià, estimar parcialment
13. Bestard Juan, desestimar
14. Julià Paniza, estimar parcialment

TERCER. Sotmetre-ho a informació pública durant un termini de quaranta-cinc dies, que s'anunciarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de la Comunitat i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant el dit període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://www.porreres.cat/ca>].

QUART. Obrir un període de consultes per termini de 45 dies, remetent l'annex a les Administracions sectorials afectades pel planejament que haguessin d'emetre informe i persones interessades indicades.

CINQUÈ. Facultar a l'Alcaldia per a la signatura dels documents necessaris per a la consecució del present Acord.

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el V.º B.º de la Sra. Alcaldessa, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

