

ANNEX II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA









Ajuntament de Porreres

MODIFICACIÓ PUNTUAL N°5 DE LES NS DE PORRERES

PLÀNOL D'INFORMACIÓ 1 TOPOGRAFIA DE L'ÀMBIT DE LA UE6

Maig 2020

Llegenda

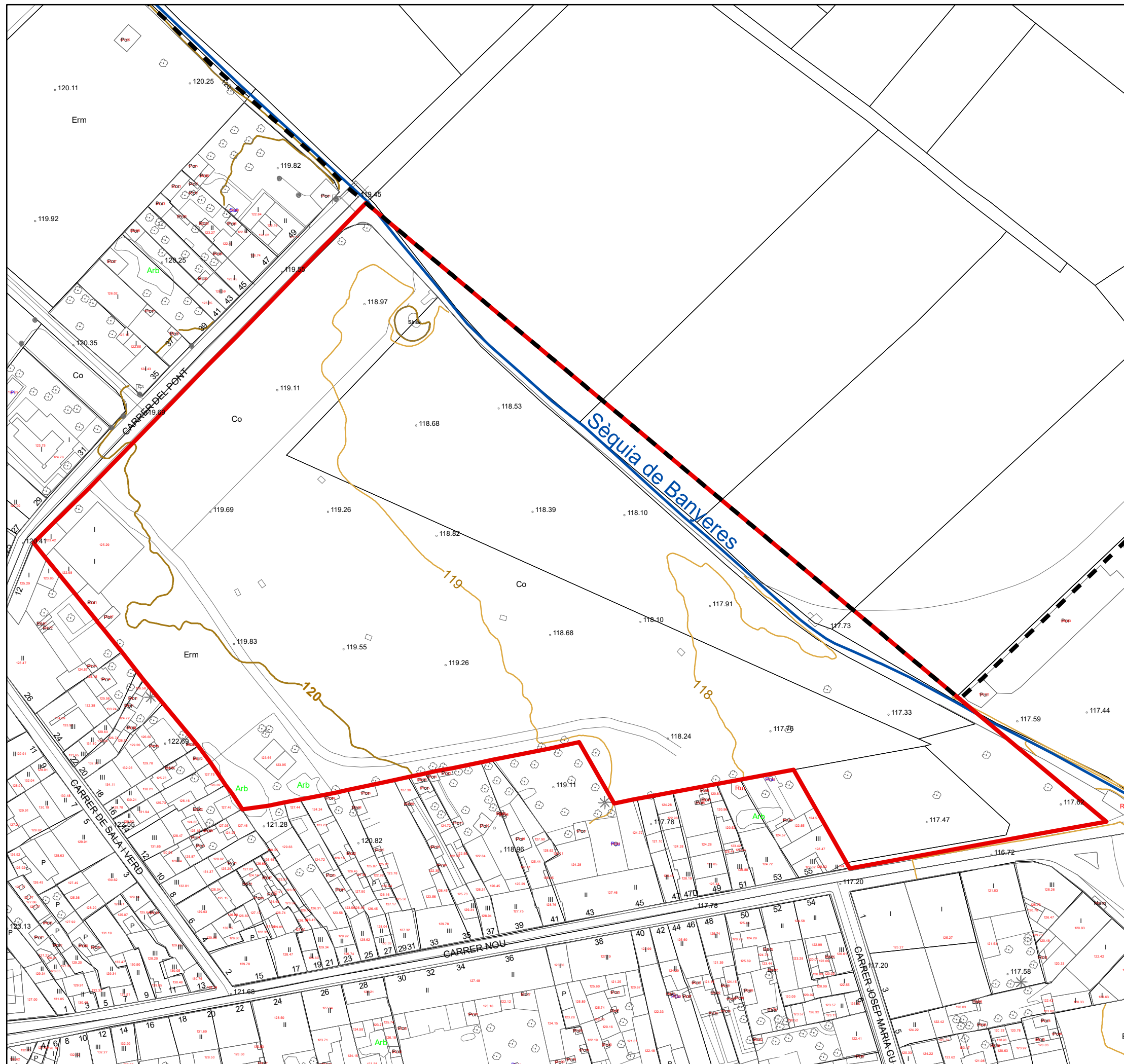
-  UE6
-  Sèquia de Banyeres
-  Corbes de nivell 10m
-  Corbes de nivell 1m
-  Parcel·lari cadastral
-  Límit del sòl urbà vigent

0 12,5 25 50 m Escala 1:1000

Aina Soler Crespí Arquitecta

Aleix Calsamiglia Reguant Geògraf

GAT GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL
 C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
 07003 Palma
 Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
 empresa@gaat.es · www.gaat.es



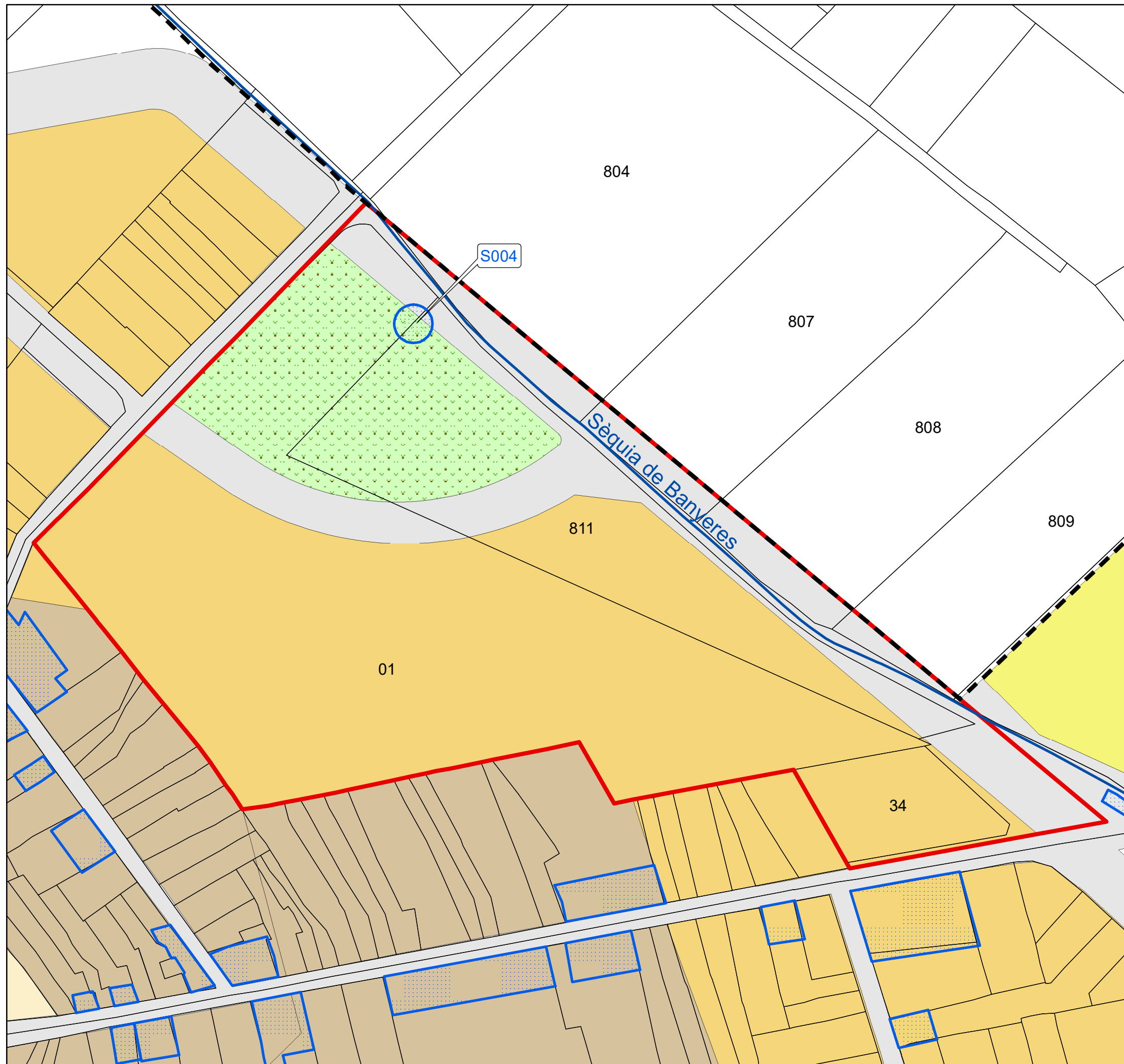


Ajuntament de Porreres

MODIFICACIÓ PUNTUAL N°5 DE LES NS DE PORRERES

PLÀNOL D'INFORMACIÓ 2 ORDENACIÓ VIGENT DE L'ÀMBIT DE LA UE6

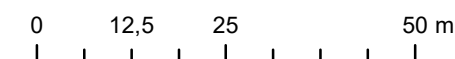
Maig 2020



- UE6
- Límit del sòl urbà vigent
- Parcel·lari cadastral
- Elements catalogats

Qualificacions

- Viari
- Espai Lliure Públic
- Industrial
- Casc Antic
- Residencial Intensiva



Escala 1:1000

Aina Soler Crespí
Arquitecta

Aleix Calsamiglia Reguant
Geògraf



GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es



	AGRICOLA GANADERA
	FORESTAL
	A.N.E.I.
	A.N.E.I. (PRACTECCION ART.11)
	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE

EXCMO.
AYUNTAMIENTO
de PORRERES

NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO

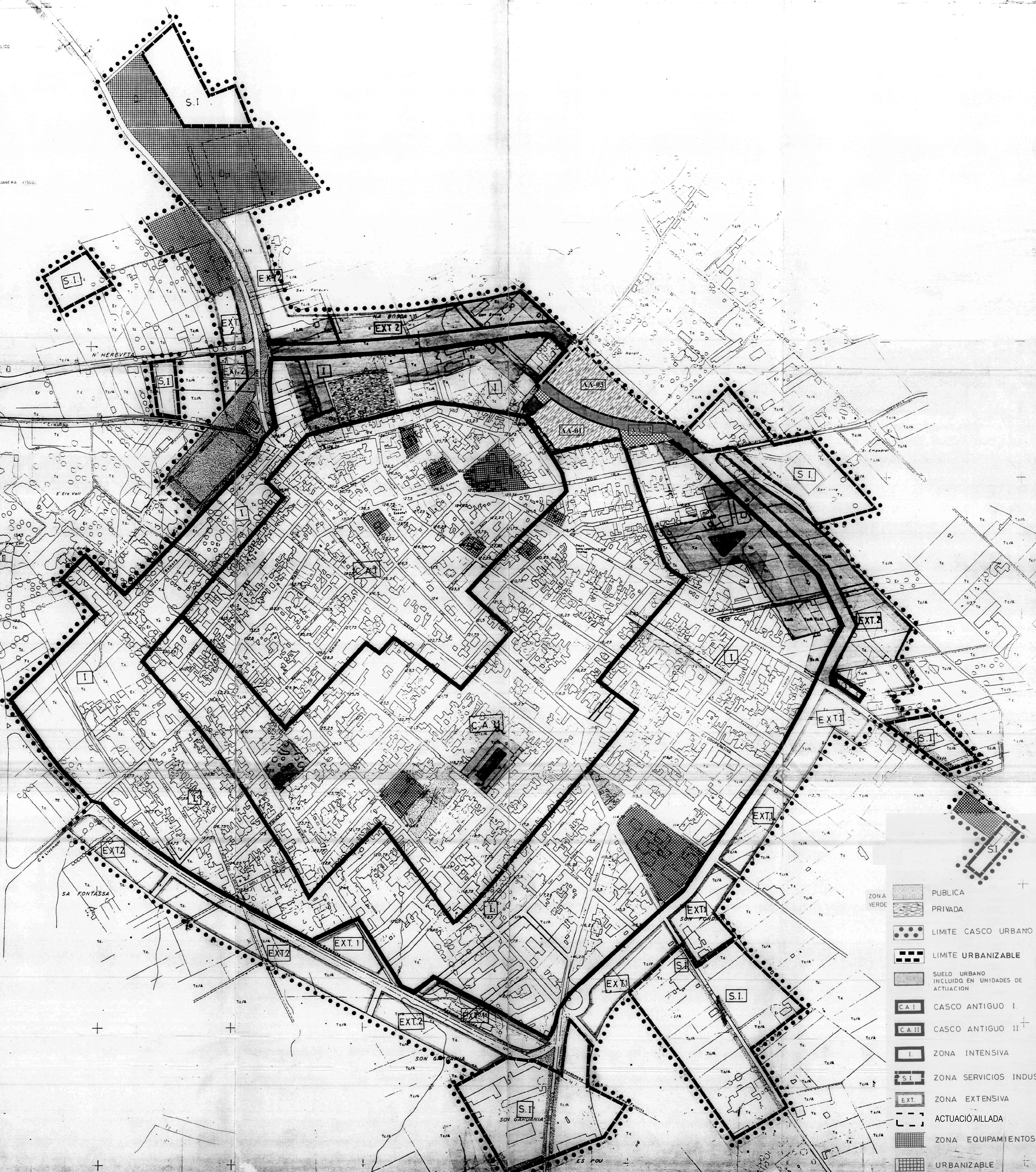
PLÀNOL D'ORDENACIÓ O-1 8
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

APROVAT DEFINITIVAMENT
C.I.U. MALLORCA
DATA: 19-16 GENYER 1998

27.2.98

Escala 1 / 5.000	fecha: Maig 2020	Hoja nº 8
---------------------	---------------------	---------------------

redactor:
Aina Soler Crespí, Arquitecta Aleix Calsamiglia, geògraf



- ZONA VERDE PUBLICA
- ZONA VERDE PRIVADA
- LIMITE CASCO URBANO
- LIMITE URBANIZABLE
- SUELO URBANO INCLUIDO EN UNIDADES DE ACTUACION
- CA I CASCO ANTIGUO I
- CA II CASCO ANTIGUO II
- I ZONA INTENSIVA
- S.I ZONA SERVICIOS INDUSTRIALES
- EXT ZONA EXTENSIVA
- ACTUACIÓ AILLADA
- ZONA EQUIPAMIENTOS
- URBANIZABLE
- ZONA D'APARCAMENT

Aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 22/11/22

EXCMO AYUNTAMIENTO DE PORRERES

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

PLÀNOL D'ORDENACIÓ O-2 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 22/11/22

C.A.U. MATEU



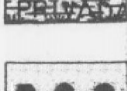

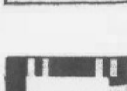
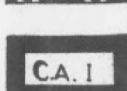

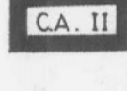

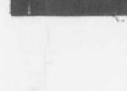


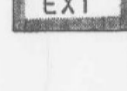
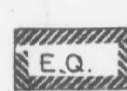
DATA: (9-10) 6 MARÇ 2022

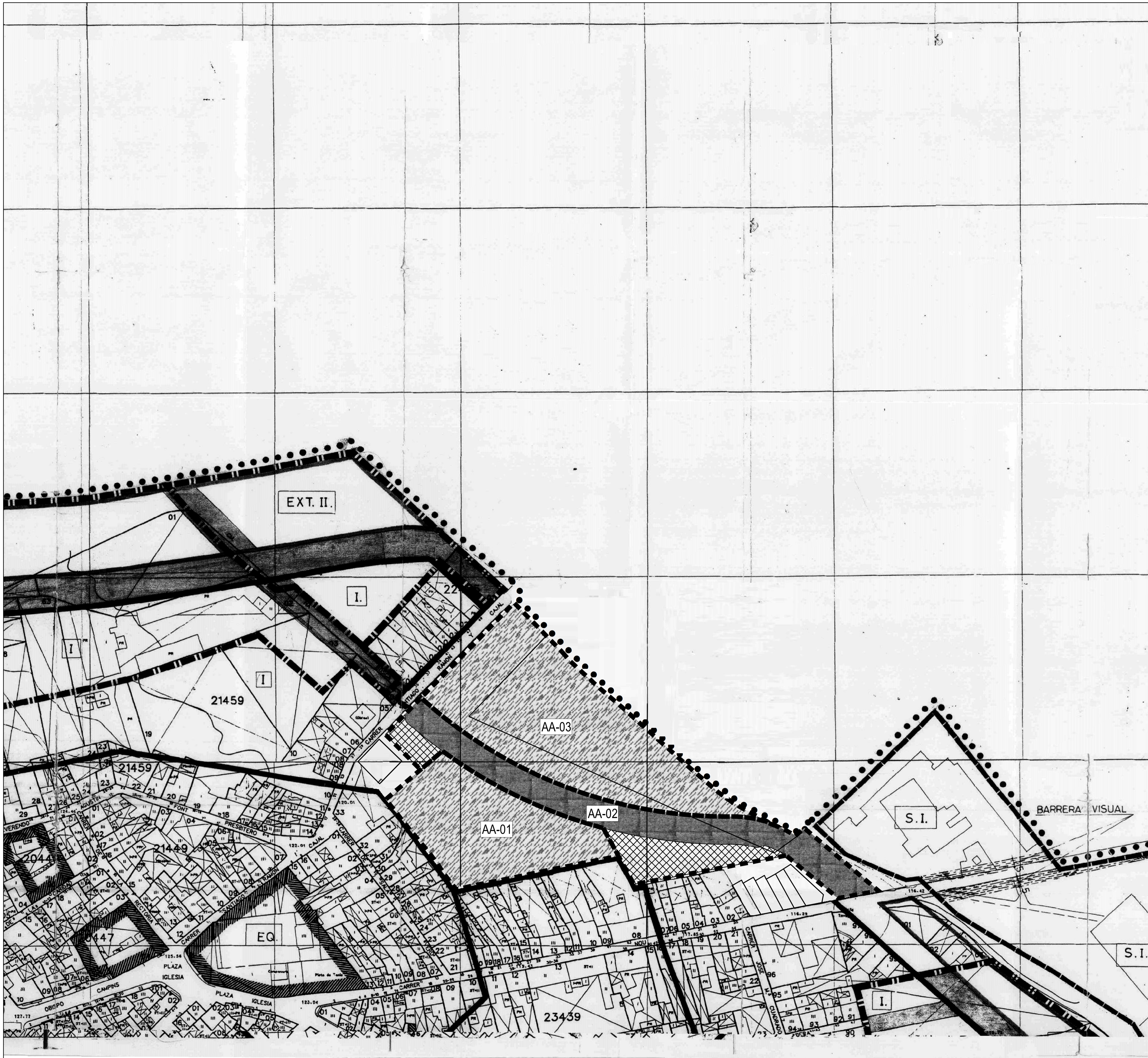
NUCLEO URBANO PORRERES

escala:	fecha:	hoja:
1/2.000	Maig 2020	17

redactor:

Aina Soler Crespi, arquitecta Aleix Calsamiglia, geògraf

-  APERTURA CALLE Y NUEVA ALINEACION
-  Z. VERDE PUBLICA
-  Z. VERDE PRIVADA
-  LIMITE SUELO URBANO
-  LIMITE SUELO URBANIZABLE
-  UNIDADES DE ACTUACION
-  CASCO ANTIGUO I.
-  CASCO ANTIGUO II.
-  ZONA INTENSIVA
-  ZONA SERVICIOS INDUSTRIALES
-  ZONA EXTENSIVA
-  ZONA EQUIPAMENTOS
-  ZONA D'APARCAMENT
-  ACTUACIÓ AILLADA



EXCMO.
AYUNTAMIENTO
de PORRERES

NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO

PLÀNOL D'ORDENACIÓ O3
CLASIFICACION DEL SUELO
NUCLEO URBANO PORRERES

escala: 1/1.000	fecha: Maig 2020	hoja: 19c
---------------------------	----------------------------	----------------------------

redactor:
Aina Soler Crespi, arquitecta

Aleix Calsamiglia, geògraf

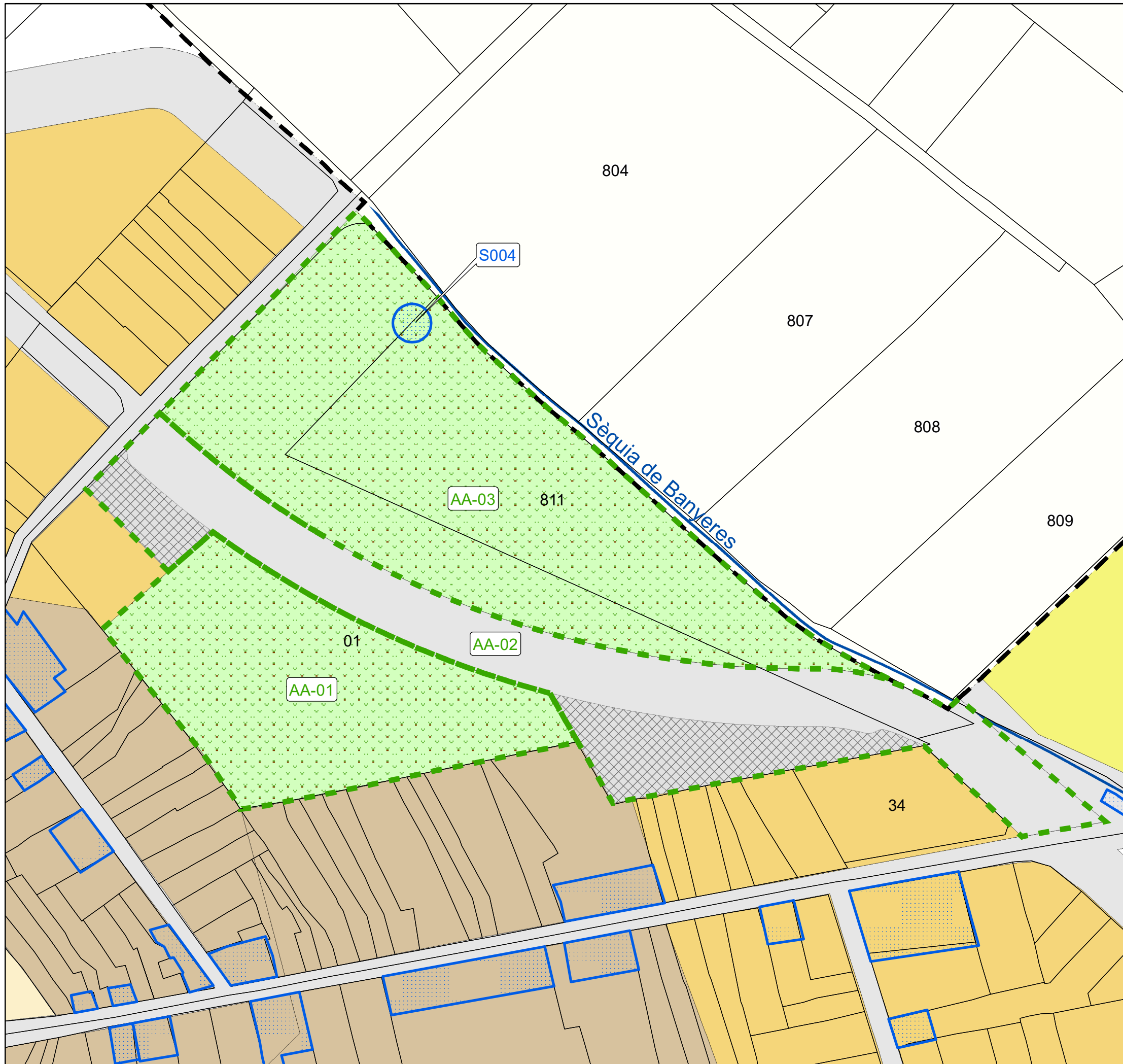


Ajuntament de Porreres

MODIFICACIÓ PUNTUAL N°5 DE LES NS DE PORRERES

PLÀNOL D'ORDENACIÓ O-4 REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA UE6

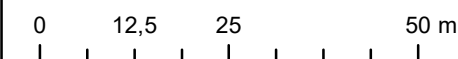
Maig 2020



- Actuació Aïllada
- Límit del sòl urbà
- Parcel·lari cadastral
- Elements catalogats

Qualificacions

- Xarxa viària
- Xarxa viària - Zona d'aparcament
- Espai Lliure Públic
- Industrial
- Casc Antic
- Residencial Intensiva



Escala 1:1000

Aina Soler Crespí
Arquitecta

Aleix Calsamiglia Reguant
Geògraf



GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es



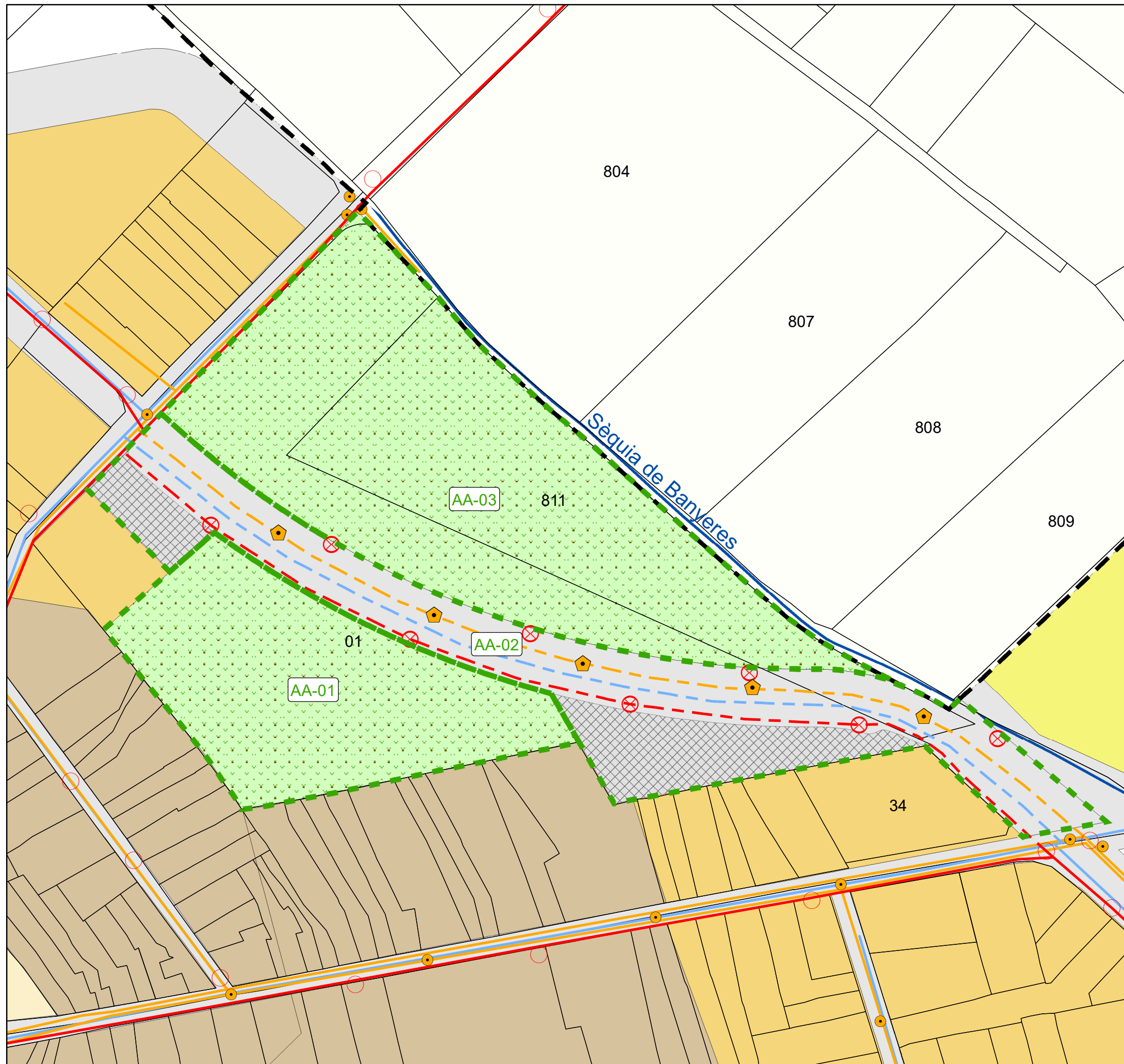
Ajuntament de Porreres

MODIFICACIÓ PUNTUAL N°5 DE LES NS DE PORRERES

PLÀNOL D'ORDENACIÓ O-5

SERVEIS URBANÍSTICS EN L'ÀMBIT DE LA UE6

Maig 2020



SERVEIS URBANÍSTICS

Serveis existents (EIEL)

- Xarxa de distribució
- Xarxa de sanejament
- Pous de registre
- Xarxa d'electricitat
- Enllumenat

Serveis previstos

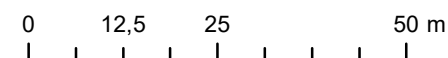
- Xarxa de distribució
- Xarxa de sanejament
- Pous de registre
- Xarxa d'electricitat
- Enllumenat

ZONIFICACIÓ

- Actuació Aïllada
- Casc Antic
- Residencial Intensiva
- Industrial
- XV - Xarxa viària
- XV - Zona d'aparcament
- Espai Lliure Públic

ALTRES DELIMITACIONS

- Límit del sòl urbà
- Cadastre



Escala 1:1000

Aina Soler Crespí
Arquitecta

Aleix Calsamiglia Reguant
Geògraf



GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

C/ Pere Dezcallar i Net, 13, 3r - 8
07003 Palma
Tel.: 971227791 · Mòb.: 636500972
empresa@gaat.es · www.gaat.es