

AJUNTAMENT DE PORRERES



MODIFICACIÓ DE LES NS DE PLANEJAMENT I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA DOCUMENT D'INFORMACIÓ AMBIENTAL COMPLEMENTÀRIA *Document refós*



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial
Juliol 2021

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ I EQUIP REDACTOR	4
2	CANVIS INTRODUÏTS ENTRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE 2014 I LA NOVA APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA DE 2017	6
3	CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA	9
4	EFFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT	10
	4.1 RELACIÓ D'ACCIONS IMPACTANTS I FACTORS AMBIENTALS AFECTATS	10
	4.1.1 Accions Impactants	10
	4.1.2 Factors ambientals afectats	12
	4.2 DETECCIÓ, VALORACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EFFECTES SIGNIFICATIUS	14
	4.3 DESCRIPCIÓ DELS EFFECTES MÉS RELLEVANTS	15
5	MESURES PREVISTES	19
6	ESTUDI D'ALTERNATIVES	19
	CONCLUSIONS	23

1 INTRODUCCIÓ I EQUIP REDACTOR

La present memòria és el resultat de refondre els documents de l'aprovació amb exposició pública de l'esmena de deficiències (18/12/2017) i l'annex també exposat al públic (4/12/2020).

Al 2006 s'inicià la tramitació de l'Adaptació al Pla territorial de Mallorca de les NS de Porreres. El de novembre de 2006 es va aprovar l'avanç i el 5 de maig de 2007 es va fer l'aprovació inicial. La documentació es va exposar al públic i es varen fer les consultes a les administracions afectades, abans de redactar el document de Memòria Ambiental.

Amb posterioritat, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears adoptà l'acord de Memòria Ambiental, el 3 de maig de 2012, tot afegint una sèrie de condicions que varen ser tractades en el document de Tractament de les determinacions finals de l'Acord de Memòria Ambiental de la CMAIB i que varen ser incorporades. El 25 de març de 2013 es va fer una nova exposició pública i el 12 de març de 2014 la CMAIB va adoptar un acord de conformitat amb la documentació complementària a la memòria ambiental.

La documentació es va aprovar provisionalment i es va remetre al CIM per a l'aprovació definitiva.

Finalment, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el 30 d'octubre de 2015, acordà la suspensió de la tramitació de l'Adaptació de les NS de Porreres fins que no s'esmenessin les deficiències de l'informe. A més, afegí que *"Tot considerant que el conjunt de les deficiències observades en el punt anterior, malgrat no impliquin l'establiment d'un model territorial diferent, comporten en tot cas la introducció de modificacions substancials de naturalesa estructural en el planejament proposat, resultant necessària l'adaptació i modificacions puntuals a un nou tràmit d'informació pública. Així mateix es considera adient assenyalar que, a banda de l'afectació de les deficiències assenyalades a concrets documents gràfics i escrits, caldrà efectuar les oportunes correccions amb la resta de documentació concordant com l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i l'acord a l'òrgan ambiental sobre la dita memòria."*

Seguint amb el mateix expedient, actualment es prepara la documentació per a fer una nova exposició pública de l'Adaptació, tractant i incorporant totes les deficiències que foren apuntades en la Ponència de la CIOTU, així com adaptant el planejament a la normativa sobrevinguda posteriorment.

Atès que ja s'havia pres l'acord de Memòria Ambiental i que s'havien incorporat les seves condicions per a l'aprovació provisional, s'entén que seria suficient l'elaboració d'un document complementari en el qual únicament s'avaluïn els canvis produïts entre l'aprovació provisional i la nova exposició pública. Per a la resta de continguts, es remet a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de l'aprovació inicial, a la Memòria

Ambiental i al Tractament de les Determinacions Finals de l'Acord de Memòria Ambiental de la CMAIB.

El present document complementari incorpora també l'avaluació dels canvis introduïts en el document Annex (4/12/2020).

EQUIP REDACTOR

El document d'informació ambiental complementària ha estat elaborat per Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. L'equip que ha redactat la documentació esta format per:

Aina Soler Crespí, arquitecta i directora dels treballs

Margalida Mestre Morey, geògrafa i coordinadora dels treballs

Aleix Calsamiglia Reguant, geògraf

Alejandro Pilares García, geògraf

Francisca Balle Llabrés, llicenciada en ciències ambientals

En fases anteriors dels treballs han participat,

Antoni Pons Esteva, geògraf

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa

2 CANVIS INTRODUÏTS ENTRE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE 2014 I LA NOVA APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA DE 2017

Tot seguit, s'enumeren els principals canvis que s'han produït entre l'aprovació provisional de 3 de maig de 2014 la documentació refosa de les aprovacions amb exposició pública de 2017 i l'annex de zones suspeses de 2020. Tots aquests canvis s'han introduït arran de l'esmena de deficiències de la CIOTU.

1. Es reordenen i requalifiquen els espais ubicats entre el petit vial situat al nord de la illa de s'Escorxador i el parc municipal de n'Hereveta. Amb aquesta modificació es regularitza i corregeix la errònia delimitació de la zona d'equipaments coneguda com s'Escorxador, i es qualifica com a zona residencial intensiva un solar on ja existeix un habitatge.

2. Introducció de profunditats edificables a la Zona Intensiva per a determinar l'edificabilitat i per a l'aplicació dels índexs d'intensitat d'ús. En el planejament vigent aquestes profunditats estaven definides a la normativa i això podia donar lloc a males interpretacions. Així per tant, s'elimina la definició de les profunditats edificables en la normativa i es remet a la delimitació dels plànols.

3. Actualització de la cartografia de les NS, per la qual cosa s'ha fet servir la base topogràfica de l'MTIB de SITIBSA, 1:1.000 per a sòl urbà i 1:5.000 per a sòl rústic.

4. Reordenació de les actuacions urbanístiques i dels sòls urbans no consolidats. Aquesta modificació es concreta en les següents propostes:

4.1 Es redefeixen **Unitats d'actuació** (UA-02-1, UA-02-2, UA-04, UA-05-1, UA-05-2, UA-07-1, UA-07-2, UA-18) i se'n creen de noves (UA-06, UA-15) amb l'objectiu de facilitar-ne la gestió i fer-ne més viable l'execució.

4.2 Es **classifiquen com a sòl rústic** aquells terrenys que encara que són formalment sòl urbà en el planejament de 1998, es troben en situació de sòl rural sense urbanització consolidada i per la seva configuració no permetrien tanmateix el seu desenvolupament urbanístic. Es tracta dels terrenys que queden un cul-de-sac al final del carrer Jaume II i l'àmbit de la UA-07 de les NS de 1998 (gairebé en la seva totalitat excepte 900 m²). Així mateix, s'aprofita l'avinentesa per adaptar el límit de sol urbà al recorregut de la síquia de Banyeres.

4.3 Es delimiten **Actuacions aïllades** que tenen per objectiu la consecució d'una gran zona d'equipaments esportius (AA-01), aconseguir vials que ja estaven prevists en el planejament vigent i que no hi havia cap mecanisme per a la seva obtenció i també espais lliures públics (AA-09, AA-12, AA-13).

4.4. Es delimiten Actuacions aïllades que tenen per objectiu l'obertura de nous vials. Es tracta de les AA-02, AA-04, AA-05, AA-06, AA-07, AA-08, AA-10 i AA-11. En el cas dels vials, la seva consecució no implica en cap cas aprofitament. Un d'aquests vials és la ronda nord (AA-02) que ha sofert canvis en el seu traçat per adequar-lo a diversos

elements catalogats (sínia o síquia de Banyeres). Així mateix, el vial de la AA-04 s'ha reubicat tot passant de ser la prolongació del carrer de Sant Jaume i connectar amb el vial verd del SG-06.

5. Es qualifica un **sistema general d'aparcaments en sòl rústic** entre la zona d'equipaments existents (Institut) i el sector urbanitzable industrial. Es tracta d'una parcel·la de 8.215 m², situada al nord de l'Institut, i separada d'aquest per un camí. Aquesta dotació haurà de millorar la superfície d'aparcaments per a les necessitats dels equipaments.

6. **Reordenació dels espais lliures públics.** Es delimiten nous espais lliures públics per a millorar-ne la dotació: al carrer des Fonear (177 m²), a la intersecció dels carrers del Pont i Prevere Agustí Font (99 m²), la plaça de la vila (490 m²), la intersecció entre la Ronda d'Alcassor i el camí de sa Pedrera (83 m²).

7. S'han **ajustat els límits de l'espai lliure públic de l'Hereveta** a la realitat cartogràfica.

8. **S'ha creat una nova zona dotacional destinada a equipaments cultural i sanitari al carrer Cerdà (3.617 m²).** S'han requalificat terrenys que en el planejament vigent estaven considerats com a Casc Antic II, antic cinema de Porreres.

9. **Requalificació de l'Espai lliure públic previst a la confluència entre el carrer de l'Estació i la carretera de Porreres a Campos, Ma-5040.** Es tractava d'un espai residual de poc menys de 350 m² entre els dos vials que, amb la nova ordenació, queda qualificat com a viari. Amb la seva desaparició s'aconsegueix una millor connexió del sistema viari millorant la seguretat de l'encreuament.

10. **S'ha canviat la qualificació d'una parcel·la situada al camí de sa Pedrera, de residencial extensiva a intensiva.** Es tracta de solars que ja estan edificats (anterior a les NS de 1998) i que tenen un ús residencial plurifamiliar, de manera que la qualificació intensiva s'ajusta molt més a la realitat.

11. **Introducció de canvis a la normativa** en bona part motivats per l'adaptació a la normativa la Pla Territorial de Mallorca, així com també per adaptar les normes a noves tècniques o criteris constructius. Un dels aspectes més rellevants en aquest sentit és la introducció d'índexs d'intensitat d'ús a totes les zones de sòl urbà.

12. **S'ajusten els límits del sòl urbà a la parcel·la 442, del polígon 1.** Es tracta d'un ajustament dels límits a la cartografia més detallada 1:1000 de l'MTIB.

13. **Desclassificació de part dels terrenys del sector urbanitzable industrial, polígon 2.** El polígon 2 tenia una superfície de 41.528 m² que passaran a classificar-se com a sòl rústic amb la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització tal com preveu el PTM.

14. **S'eliminen vials prevists en el planejament vigent** perquè no es consideren necessaris i funcionals per la mobilitat interna del nucli. S'eliminen la prolongació del carrer de la Dolçor, la prolongació del carrer de Sant Jaume i la prolongació del vial del camí d'en Negre.

15. **Adaptació al PTM del sòl rústic municipal.** S'incorporen les categories i regulacions de Sòl Rústic del PTM. S'introdueixen les categories de sòl rústic protegit AANP, ANEI, APR i APT, més una de municipal provinent del planejament vigent SRP-F (142.060 m² de parcel·la mínima) i les categories de sòl rústic comú AT-C, AT-H, SRG-F, SRG, AIA-V. S'inclou una nova categoria de sòl rústic comú: SRG-B (28.000 m² de parcel·la mínima) amb la finalitat de donar compliment a les determinacions del PTI en el primer cas i de mantenir la protecció d'aquells espais ja prevists en el planejament vigent en el segon.

16. **Reclassificació del carrer Illes Balears i d'un tram del camí de sa Pedrera.** S'inclou el carrer Illes Balears com a sòl urbà. Es tracta d'un tram de vial existent que forma part de la ronda que envolta el nucli. Al tractar-se d'un vial urbà, la zona qualificada com a Intensiva que hi dona façana passa a ser edificable. Conseqüència d'aquest canvi es preveu una zona edificable de la qualificació Intensiva amb una superfície màxima de 2.045 m², un sostre construït de 6.135 m², una densitat residencial màxima de 23 habitatges i una capacitat global residencial màxima de 57 habitants. Es corregeix la delimitació del camí de sa Pedrera, per tal d'incloure dins del sòl urbà tota l'amplada del vial en el tram final. Aquest fet suposa incrementar 418 m² la superfície de sòl urbà. Es tracta d'un camí existent. El canvi de classificació no suposa cap increment d'aprofitament.

17. Amb l'objectiu de donar compliment a l'article 69 del reglament general de la Llei 2/2014, **es crea el SG-06**, que conté les següents qualificacions: es destinen 8.931 m² a ELP i es crea una via verda de 6 metres d'amplada que connecta l'equipament sanitari i assistencial i l'ELP amb la ronda d'Alcassor (1.150 m²).

3 CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES DE MANERA MÉS SIGNIFICATIVA

En aquest punt correspon analitzar les principals característiques físiques, biòtiques, paisatgístiques i culturals dels terrenys afectats de manera més significativa arran dels canvis produïts entre l'aprovació provisional i el present document refós.

Atès que les zones que es poden veure més afectades pels canvis ja varen ser descrites en el document d'ISA i que, en qualsevol cas, els esmentats canvis no afecten cap altra zona del terme municipal de manera significativa, es remet als apartats 3 i 4 de la documentació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

4 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

Una vegada sintetitzades les noves propostes que es plantegen, es passen a detallar les accions i els factors ambientals, que són els elements necessaris per a determinar els efectes significatius sobre el medi ambient.

4.1 RELACIÓ D'ACCIONS IMPACTANTS I FACTORS AMBIENTALS AFECTATS

4.1.1 Accions Impactants

La introducció de les actuacions derivades de l'esmena de deficiències impliquen certs canvis respecte de l'ordenació de l'aprovació provisional:

- Una disminució del sòl urbà o urbanitzable que estava classificat.
- Una rebaixa dels aprofitaments prevists. Només en el cas dels equipaments docents es preveu un increment de l'edificabilitat, amb l'objecte d'adequar la normativa vigent a les necessitats d'aquest tipus d'equipaments i haver de qualificar o classificar nous terrenys com es feia a l'aprovació provisional de 2014.
- Una rebaixa de la capacitat de població prevista.
- Un increment de la protecció del sòl rústic.

Així doncs, i respecte del planejament vigent, en la majoria dels casos no caldria avaluar-ne efectes. Tot seguit es valoraran els efectes que se'n desprenen respecte del document d'aprovació provisional.

En aquest apartat es fa una relació d'accions importants o que podrien tenir efectes significatius en el medi ambient:

- (modificació núm. 2) **Introducció de profunditats edificables a la Zona Intensiva** per a determinar l'edificabilitat i per a l'aplicació dels índexs d'intensitat d'ús. En el planejament vigent aquestes profunditats estaven definides a la normativa i això podia donar lloc a males interpretacions. Així per tant, s'elimina la definició de les profunditats edificables en la normativa i es remet a la delimitació dels plànols.
- (modificació núm. 4.2) Es **classifiquen com a sòl rústic** aquells terrenys que, encara que són formalment sòl urbà en el planejament de 1998, es troben en situació de sòl rural sense urbanització consolidada i per la seva configuració no permetrien tanmateix el seu desenvolupament urbanístic. Es tracta dels terrenys que queden un cul-de-sac al final del carrer Jaume II i l'àmbit de la UA-07 de les NS de 1998 (gairebé en la seva totalitat excepte 900 m²). Així mateix, s'aprofita l'avinentesa per adaptar el límit de sol urbà al recorregut de la síquia de Banyeres.
- (modificació núm. 4.3) Es delimiten **Actuacions aïllades** que tenen per objectiu la consecució d'una gran zona d'equipaments esportius (AA-01), aconseguir vials que ja estaven prevists en el planejament vigent i que no hi havia cap

mecanisme per a la seva obtenció i també espais lliures públics (AA-09, AA-12 i AA-13).

- (modificació núm. 5) Es qualifica un **sistema general d'aparcaments en sòl rústic** entre la zona d'equipaments existents (Institut) i el sector urbanitzable industrial. Es tracta d'una parcel·la de 8.215 m², situada al nord de l'Institut, i separada d'aquest per un camí. Aquesta dotació haurà de millorar la superfície d'aparcaments per a les necessitats dels equipaments.
- (modificació núm.11) **Introducció de canvis a la normativa** en bona part motivats per l'adaptació a la normativa la Pla Territorial de Mallorca, així com també per adaptar les normes a noves tècniques o criteris constructius. Un dels aspectes més rellevants en aquest sentit és la introducció d'índexs d'intensitat d'ús a totes les zones de sòl urbà i també l'increment d'edificabilitat dels equipaments docents. S'incrementa l'ocupació al 80% (abans 40%) i l'edificabilitat a l'1,6 m²/m², abans 0,66 m²/m².
- (modificació núm. 13) Reclassificació a sòl rústic de part dels terrenys del sector urbanitzable industrial, polígon 2. El polígon 2 tenia una superfície de 41.528 m² que passaran a classificar-se com a sòl rústic amb la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització tal com preveu el PTM.
- (modificació núm. 15) **Adaptació al PTM del sòl rústic municipal**. S'incorporen les categories i regulacions de Sòl Rústic del PTM. S'introdueixen les categories de sòl rústic protegit AANP, ANEI, APR i APT, més una de municipal provinent del planejament vigent SRP-F (142.060 m² de parcel·la mínima) i les categories de sòl rústic comú AT-C, AT-H, SRG-F, SRG, AIA-V. S'inclou una nova categoria de sòl rústic comú: SRG-B (28.000 m² de parcel·la mínima) amb la finalitat de donar compliment a les determinacions del PTI en el primer cas i de mantenir la protecció d'aquells espais ja prevists en el planejament vigent en el segon.
- (modificació núm. 16) **Reordenació del carrer Illes Balears i d'un tram del camí de sa Pedrera**. S'inclou el carrer Illes Balears com a sòl urbà. Es tracta d'un tram de vial existent que forma part de la ronda que envolta el nucli. Al tractar-se d'un vial urbà, la zona qualificada com a Intensiva que hi dona façana passa a ser edificable. Conseqüència d'aquest canvi es preveu una zona edificable de la qualificació Intensiva amb una superfície màxima de 2.045 m², un sostre construït de 6.135 m², una densitat residencial màxima de 23 habitatges i una capacitat global residencial màxima de 57 habitants. Es corregeix la delimitació del camí de sa Pedrera, per tal d'incloure dins del sòl urbà tota l'amplada del vial en el tram final. Aquest fet suposa incrementar 418 m² la superfície de sòl urbà. Es tracta d'un camí existent. El canvi de classificació no suposa cap increment d'aprofitament.
- (modificació núm. 17) Amb l'objectiu de donar compliment a l'article 69 del reglament general de la Llei 2/2014, **es crea el SG-06**, que conté les següents qualificacions: es destinen 8.931 m² a ELP i es crea una via verda de 6 metres

d'amplada que connecta l'equipament sanitari i assistencial i l'ELP amb la ronda d'Alcassor (1.150 m²).

4.1.2 Factors ambientals afectats

El llistat de factors ambientals escollits per aquesta ISA, ha estat extret del document: “*Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears*” elaborat pel Govern de les Illes Balears. S'ha escollit l'arbre de factors de la “**Zona 4: Interior de Mallorca i Eivissa**”.

No s'han elegit pas tots els factors de l'arbre esmentat, sinó, simplement aquells que es creu són susceptibles de rebre impactes per la Modificació de les NS.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
			Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat físico-química
			Processos	Drenatge superficial
				Esllavissament (risc geològic)
				Erosió
				Incendis
		Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor alt
				Vegetació natural de valor baix

				Cultius
			Fauna	Espècies i poblacions en general
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
			Recursos Científicoculturals	Estructures i edificacions tradicionals
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader
			Conservació de la natura	Espais protegits
		Caract. culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Salut i seguretat
		Estructura urbana	Planejament urbanístic	Planejament urbanístic
	Subsistema socio-econòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa
				Densitat de població flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
				Activitats econòmiques induïdes
			Equipaments i serveis	Habitatge (allotjament turístic)
				Equipament esportiu, d'esbarjo i esplai

4.2 DETECCIÓ, VALORACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS

Existeixen nombroses tècniques per identificar i valorar possibles efectes produïts per les actuacions realitzades per l'home sobre el medi natural i humà que afecten. En aquest cas es realitzarà una relació d'efectes de cada una de les accions definides sobre els factors identificats. Quan el nombre d'accions és reduït aquesta tècnica és més factible, ja que permet veure cada acció com interactua amb els factors ambientals, i permet tenir una visió clara de cada acció i dels seus principals efectes.

Un cop identificats els efectes significatius, es descriuran per cada un d'ells els següents aspectes: efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius. Per cada efecte significatiu a part de comentar-lo s'inclourà la següent taula on es detalla la tipologia del mateix.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- L'efecte secundari és aquell que deriva d'un efecte primari, i l'efecte primari (que no apareix a la taula) és aquell que té una repercussió immediata en algun factor ambiental.
- Acumulatiu. L'efecte simple és aquell que es manifesta en un sol component ambiental i no indueix efectes secundaris, ni acumulatius, ni sinèrgics. Efecte acumulatiu és el que incrementa progressivament la seva gravetat que es perllonga l'acció que el genera.
- Sinergia. Sinèrgic o no sinèrgic. L'efecte sinèrgic significa reforçament d'efectes simples, es produeix quan la coexistència de varis efectes simples suposa un efecte major que se suma al simple.
- Moment. S'entendrà efecte a curt termini el que es manifesti abans d'un any des de l'execució del Pla, a mitjà termini 5 anys des de l'execució i a llarg termini més de 5 anys.
- Permanent. Suposa una alteració de duració indefinida.
- Temporal. L'efecte temporal és aquell que roman un temps determinat.
- Signe: positiu o negatiu, es refereix a la consideració de benèfic o perjudicial que mereix l'efecte a la comunitat tecnicocientífica i a la població en general.

4.3 DESCRIPCIÓ DELS EFECTES MÉS RELLEVANTS

En aquest capítol es procedirà a realitzar una descripció dels efectes més rellevants.

En primer lloc, es procedirà a apuntar els **efectes positius** sobre el medi que es desprenen de les accions apuntades a l'apartat 4.1.1 d'aquest document. Tenint en compte la naturalesa de les actuacions, la majoria dels efectes que desprenen són de signe positiu i es relacionen amb la reducció de la capacitat i de l'edificabilitat permeses, així com amb l'eliminació de sòls urbans:

- **Conservació dels hàbitats de vegetació i fauna com a conseqüència de l'increment de protecció en sòl rústic.** L'increment de superfície qualificada com a SRGb, amb un increment de la parcel·la mínima de 14.000 a 28.000 m², permet dotar al sòl rústic d'una major protecció. Això pot tenir un efecte positiu sobre els diferents hàbitats inclosos dintre del terme municipal, per tant es veurà beneficiada la vegetació i la fauna. L'efecte es produeix a mitjà i llarg termini després de què es produeixi la protecció.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓	✓			✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Conservació de la qualitat del paisatge allà on es mantenen els usos rurals.** La delimitació de la categoria de sòl rústic citada a l'efecte anterior, permet conservar la qualitat del paisatge en aquestes zones, atès que s'hi limiten els usos.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓	✓			✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Manteniment de les condicions de relleu, paisatgístiques (intrínseques i extrínseques) i dels usos agrícola-ramaders** als àmbits on es preveien els creixements de sòl urbà eliminats (aquells que no es trobaven executats), i als terrenys reclassificats de sòl urbà a rústic per no tenir l'ordenació consolidada. L'execució de la urbanització en aquests terrenys hauria comportat aquests efectes negatius que ara no es produiran, en haver-se suprimit. Si bé les activitats agràries dels àmbits estan en retrocés, l'execució de la urbanització hauria incidit negativament sobre el paisatge.

Aquest efecte també s'hauria de considerar, com a mínim temporalment, pels sòls que es mantenen suspesos als efectes del Decret Llei 1/2016.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓	✓			✓	✓	✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Reducció de les expectatives de consum d'aigua al suprimir creixements, reclassificar a rústic àmbits de sòl urbà no consolidat i en reduir la capacitat de població del pla.** La rebaixa més important és la produïda per l'increment dels

IIU, i la baixada de la capacitat de població de 23.376 a 13.081 habitants. Es redueixen així les expectatives de consum vinculades a l'ús residencial. Aquest efecte incideix positivament en la quantitat del recurs, ja que un increment del consum pot provocar problemes de sobreexplotació dels aqüífers.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Reducció de les expectatives de producció d'aigües residuals, a causa de la supressió dels creixements, la reclassificació a rústic de sòls urbans no consolidats i de la reducció de la capacitat de població.** En l'ordenació aprovada provisionalment s'hi preveia un increment de les aigües tractades pel sistema de sanejament, en paral·lel al volum d'aigua consumit. És d'esperar ara una important reducció de les expectatives del consum i per tant del tractament d'aigües residuals com a conseqüència la reducció de la capacitat de població. A més, s'ha de tenir en compte l'increment de la superfície destinada a EDAR (ja previst a l'aprovació provisional) que s'ajustarà així a les necessitats previstes.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Reducció de les expectatives de consum d'energia i de la producció de residus, a causa de la supressió dels creixements, la reclassificació a sòl rústic de sòls urbans no consolidats i de la reducció de la capacitat de població del pla.** El consum d'energia està vinculat als problemes ambientals derivats de la seva producció, com emissions a l'atmosfera de gasos amb efecte hivernacle, mentre que la producció de residus planteja problemes derivats del seu tractament posterior, que en el cas de Mallorca contribueix també a l'emissió de gasos a l'atmosfera a través de la planta d'incineració de Son Reus, tret que s'introdueixin mesures per al reciclatge.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **La qualificació de nous sistemes generals d'espais lliures públics (ELP) a l'est de l'antiga carretera de Porreres a Montuïri Ma-5030, i situats també entre la ronda prevista i els carrers Nou i del Pont que contribuiran a una millora de la dotació d'espais lliures en el terme municipal.** Aquest efecte incideix de manera positiva en la qualitat de vida dels habitants del municipi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Millora la dotació d'aparcaments amb la previsió d'un sistema general d'aparcaments en Sòl Rústic, al costat de la zona d'equipaments docents i esportius del nord.** Una de les principals necessitats del poble de Porreres és la d'aparcaments i especialment a les zones d'equipaments. Actualment els aparcaments en aquest indret s'han de dotar dins els mateixos equipaments, si es preveu un nou aparcament es podran destinar els terrenys qualificats com a equipaments, íntegrament com a equipaments, i millorar en conseqüència la funcionalitat dels mateixos.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Millora de la dotació d'equipaments docents.** S'incrementa l'ocupació al 80% (abans 40%) i l'edificabilitat a l'1,6 m²/ m², abans 0,66 m²/ m². La finalitat d'aquesta modificació és millorar la funcionalitat dels equipaments, i que es pugui adaptar millor a les necessitats que tenen. Anteriorment a aquestes, NS a la modificació núm. 2 s'havia previst un increment de l'altura de 2 a 3 plantes d'aquests equipaments, però no s'havia modificat res més. S'aprofita aquesta modificació per fer una ordenació més ajustada a les seves necessitats.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Manteniment dels valors patrimonials que s'havien de veure afectats per l'execució de l'antic traçat de la ronda nord.** S'ha modificat el traçat respecte del del planejament vigent per evitar la sèquia de Banyeres i una s'ínia catalogada. El traçat final s'acosta al sòl urbà consolidat. A més s'aprofita per fer-lo més funcional.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓	✓			✓		✓	

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

Els **efectes negatius** s'han de considerar en relació a l'aprovació provisional i no respecte del planejament vigent.

- **Densificació dels equipaments docents com a conseqüència de l'increment de l'edificabilitat.** El fet d'incrementar l'ocupació i edificabilitat dels equipaments docents pot provocar increments densitat, així com més consum de recursos i efectes puntuals sobre el paisatge. En tot cas, s'ha de dir que es tracta d'equipaments i que per tant es fa amb la finalitat de millorar la dotació i en vistes a l'interès general. També s'ha de dir, que els increments que es puguin produir es faran en solars ja ocupats per edificacions i per tant els afectes ambientals haurien de ser baixos.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

- **Reducció de les expectatives de creixement de les activitats econòmiques relacionades amb la construcció,** de manera directa i indirecta (fusteria, lampisteria, ...), com a conseqüència de l'increment de la parcel·la mínima en sòl rústic i de la reducció de l'aprofitament en sòl urbà.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		✓		✓		✓			✓

Tipologia de l'efecte: 1. Secundari, 2. Acumulatiu, 3. Sinèrgic, 4. A curt Termini, 5. A mitjà termini, 6. A llarg termini, 7. Permanent, 8. Temporal, 9. Positiu, 10. Negatiu.

5 MESURES PREVISTES

En la present Revisió s'incorporen mesures i paràmetres destinats a minvar els efectes negatius que se'n deriven. A l'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'enumeraren les mesures que es cregueren més necessàries per a corregir els efectes negatius d'aquesta Modificació, estiguin o no incloses en la normativa.

Amb motiu dels canvis introduïts entre l'aprovació provisional i la nova aprovació amb exposició pública, i atès que els efectes importants que se'n desprenen són positius, no es considera necessària la introducció de cap mesura ambiental addicional.

6 ESTUDI D'ALTERNATIVES

La majoria dels canvis introduïts responen al compliment de deficiències de l'informe de la CIOTUPH i suposen una reducció de la pressió sobre el territori i sobre els recursos.

En el marc de la present Adaptació de les NS de Porreres al PTM, aquelles actuacions susceptibles de considerar alternatives són:

- Qualificació d'un Sistema general d'equipaments esportius.
- Qualificació de Sistemes generals d'Espais Lliures Públics.
- Qualificació d'un Sistema general aparcament.
- Traçat de la ronda nord.

A la resta d'actuacions es tracta d'ajustaments, deficiències que s'han de complir, millores o reordenacions d'actuacions ja existents al planejament vigent.

Qualificació d'un Sistema general d'equipaments esportius

L'actuació té per finalitat millorar la dotació d'equipaments esportius. Es tracta de 7.416 m² limítrofs a la zona ja qualificada i en actiu d'equipaments esportius i educatius del municipi, llavors, està pensada per a les necessitats de la població prevista a la revisió.

Es tracta d'una localització de la que no es plantegen alternatives degut a que la ubicació proposada ofereix dos requisits molt òptims com és que els terrenys són limítrofs amb els ja qualificats com equipaments esportius i que queden lligats al nucli urbà mitjançant la proposta d'un sistema general d'espais lliures que poden afavorir una millora de la mobilitat sostenible, connectant el centre del poble amb la zona d'equipaments docents i esportius del nord amb un major tram lliure de trànsit motoritzat.

Qualificació de Sistemes generals d'Espais Lliures

L'actuació té la finalitat de millorar la dotació d'espais lliures públics per les necessitats de la població prevista a la revisió. Es tracta d'una actuació que planteja bàsicament avantatges i pocs inconvenients, associats aquests darrers principalment a l'expropiació d'una part dels terrenys, que són de titularitat privada.

Pel que fa a la ubicació d'aquests espais no es plantegen gaire alternatives. Una opció inicialment eren els terrenys de l'antic polvorí, però la negativa del Ministeri de Defensa

i les dificultats que podria plantejar la seva ubicació a 2 Km del poble, el descartarien. Per altra banda dins el poble o contigu al poble, existeixen poques opcions per a preveure sistemes generals d'espais lliures públics que siguin realment funcionals i tinguin la superfície adequada.

Com a criteris per a determinar les alternatives de nous SGEL es proposen:

- Que siguin principalment en sòls ja classificats com a sòl urbà o com a molt contigus.
- Que disposin d'una bona connexió amb el centre del poble.
- Que puguin permetre connectar el centre amb àrees d'equipaments, facilitant així la mobilitat dels vianants
- Que tinguin una superfície suficientment gran com per donar servei al conjunt del nucli i satisfer les ràtios d'ELP per habitant.
- Que es disposin a zones amb topografia adequada i sense riscos naturals.

Vists els criteris exposats, finalment s'ha optat per a qualificar com a SGEL dos àmbits que ja estaven considerats sòl urbà en la documentació aprovada provisionalment i un àmbit localitzat en sòl rústic.

- En sòl urbà: Un àmbit de 22.198 m² situat al nord del nucli urbà de Porreres (dins les UA-02-1, UA-18 i UA-02-2), a l'est de l'antiga carretera de Porreres a Montuïri Ma-5030, es tracta de terrenys que a l'aprovació provisional de 2014 es classificaven com a sòl urbà amb qualificació d'equipaments (UA-1). Aquesta gran zona verda es pot convertir en un important connector per a vianants entre el centre del poble i la zona d'equipaments docents i esportius situada amb nord.
- En sòl urbà: Els altres sumen un total de 14.679 m² (AA-09 i AA-12) situats entre la ronda prevista i els carrers Nou i del Pont.
- En sòl rústic: Es crea el SG-06 que conté les qualificacions d'ELP i de Xarxa viària (via verda) que té per objectiu connectar l'equipament sanitari i assistencial i l'ELP amb la ronda d'Alcassor. A ELP s'hi destinen 8.931 m² pensats com a zona d'esbarjo d'usuaris i familiars del centre de dia previst.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada

La selecció d'espais s'ha fet per complir amb les dotacions necessàries per a la població prevista a les NS. Els espais escollits per a sistemes generals d'espais lliures en sòl rústic són els més factibles amb les condicions i criteris proposats per la seva ubicació.

Qualificació d'un Sistema general d'aparcament

Per a la qualificació de l'aparcament SG-03 no s'han previst alternatives. L'objectiu de la qualificació de l'SG és dotar d'aparcaments els equipaments docents i esportius del nord, d'aquesta manera s'aconseguirà que aquests espais es puguin destinar íntegrament a equipament i no hagin d'allotjar zones d'aparcament intern. Això, juntament amb l'increment de l'edificabilitat d'aquests equipaments permetrà millorar-ne la dotació sense haver de fer noves reserves de sòl.

Per la seva banda, la ubicació de l'aparcament es proposa al mateix indret que a l'aprovació provisional es proposava la UA-14, com a creixement de sòl urbà. És a dir, situació contigua a la zona d'equipaments i a la carretera de Montuïri. L'altre avantatge d'aquesta zona com aparcament, vers la zona de l'altre costat de la carretera, és precisament que els usuaris podrien accedir als equipaments sense haver de travessar la carretera.

Traçat de la ronda nord

Amb la nova documentació es proposa un canvi de traçat de la ronda nord. El planejament vigent proposava el tancament de la ronda nord, continuant el vial de la ronda de Porrera i passant per la sèquia de Banyeres. Una vegada comprovat que el traçat de la ronda podria afectar elements catalogats com la mateixa sèquia o una sínia, i ateses alguna de les deficiències imposades, s'ha procedit a modificar-ne el traçat.

Ja a l'aprovació provisional s'havia previst una alternativa al traçat anterior, que preveia un tram per fora del sòl urbà del planejament vigent. Però també plantejava problemes puntuals d'afecció a la síquia i al sistema de la sínia. Per tant, en la nova documentació es planteja una nova alternativa, es disposa de manera més propera al nucli, i s'evita així l'afecció als elements catalogats. Hi ha per tant tres alternatives:

1. Mantenir la ronda amb el seu traçat tal com la preveu el planejament vigent.



2. Preveure el traçat exterior, aquell que s'allunya del sòl urbà vigent.



3. Preveure un nou traçat interior, que enllaci la ronda de Porrera amb el Camí de na Bosca i continuï pel traçat antic.



Els criteris per a escollir entre les diferents alternatives són:

- Que no s'afecti als elements catalogats indicats, o que l'afecció sigui la mínima possible.
- Que s'aprofitin camins existents.
- Que el traçat definitiu s'apropi el màxim possible al poble, per evitar consums innecessaris de sòl.

Amb els criteris indicats finalment s'ha optat per l'alternativa interior (3).

7 CONCLUSIONS

Els canvis produïts entre l'aprovació provisional i la nova aprovació amb exposició pública comporten efectes positius. I en qualsevol cas s'ha de dir que tots ells són fruit de l'esmena de deficiències de l'informe de la CIOTUPH, o d'altres informes sectorials que recull el mateix informe.

Les modificacions més importants introduïdes entre els dos documents són:

- (modificació núm. 2) **Introducció de profunditats edificables a la Zona Intensiva** per a determinar l'edificabilitat i per a l'aplicació dels índexs d'intensitat d'ús. En el planejament vigent aquestes profunditats estaven definides a la normativa i això podia donar lloc a males interpretacions. Així per tant, s'elimina la definició de les profunditats edificables en la normativa i es remet a la delimitació dels plànols.
- (modificació núm. 4.2) Es **classifiquen com a sòl rústic** aquells terrenys que, encara que són formalment sòl urbà en el planejament de 1998, es troben en situació de sòl rural sense urbanització consolidada i per la seva configuració no permetrien tanmateix el seu desenvolupament urbanístic. Es tracta dels terrenys que queden un cul-de-sac al final del carrer Jaume II i l'àmbit de la UA-07 de les NS de 1998 (gairebé en la seva totalitat excepte 900 m²). Així mateix, s'aprofita l'avinentesa per adaptar el límit de sol urbà al recorregut de la síquia de Banyeres.
- (modificació núm. 4.3) Es delimiten **Actuacions aïllades** que tenen per objectiu la consecució d'una gran zona d'equipaments esportius (AA-01), aconseguir vials que ja estaven prevists en el planejament vigent i que no hi havia cap mecanisme per a la seva obtenció i també espais lliures públics (AA-09, AA-12 i AA-13).
- (modificació núm. 5) Es qualifica un **sistema general d'aparcaments en sòl rústic** entre la zona d'equipaments existents (Institut) i el sector urbanitzable industrial. Es tracta d'una parcel·la de 8.215 m², situada al nord de l'Institut, i separada d'aquest per un camí. Aquesta dotació haurà de millorar la superfície d'aparcaments per a les necessitats dels equipaments.
- (modificació núm.11) **Introducció de canvis a la normativa** en bona part motivats per l'adaptació a la normativa la Pla Territorial de Mallorca, així com també per adaptar les normes a noves tècniques o criteris constructius. Un dels aspectes més rellevants en aquest sentit és la introducció d'índexs d'intensitat d'ús a totes les zones de sòl urbà i també l'increment d'edificabilitat dels equipaments docents. S'incrementa l'ocupació al 80% (abans 40%) i l'edificabilitat a l'1,6 m²/m², abans 0,66 m²/m².
- (modificació núm. 13) Reclassificació a sòl rústic de part dels terrenys del sector urbanitzable industrial, polígon 2. El polígon 2 tenia una superfície de 41.528 m² que passaran a classificar-se com a sòl rústic amb la qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització tal com preveu el PTM.

- (modificació núm. 15) **Adaptació al PTM del sòl rústic municipal.** S'incorporen les categories i regulacions de Sòl Rústic del PTM. S'introdueixen les categories de sòl rústic protegit AANP, ANEI, APR i APT, més una de municipal provinent del planejament vigent SRP-F (142.060 m² de parcel·la mínima) i les categories de sòl rústic comú AT-C, AT-H, SRG-F, SRG, AIA-V. S'inclou una nova categoria de sòl rústic comú: SRG-B (28.000 m² de parcel·la mínima) amb la finalitat de donar compliment a les determinacions del PTI en el primer cas i de mantenir la protecció d'aquells espais ja prevists en el planejament vigent en el segon.
- (modificació núm. 16) **Reordenació del carrer Illes Balears i d'un tram del camí de sa Pedrera.** S'inclou el carrer Illes Balears com a sòl urbà. Es tracta d'un tram de vial existent que forma part de la ronda que envolta el nucli. Al tractar-se d'un vial urbà, la zona qualificada com a Intensiva que hi dona façana passa a ser edificable. Conseqüència d'aquest canvi es preveu una zona edificable de la qualificació Intensiva amb una superfície màxima de 2.045 m², un sostre construït de 6.135 m², una densitat residencial màxima de 23 habitatges i una capacitat global residencial màxima de 57 habitants. Es corregeix la delimitació del camí de sa Pedrera, per tal d'incloure dins del sòl urbà tota l'amplada del vial en el tram final. Aquest fet suposa incrementar 418 m² la superfície de sòl urbà. Es tracta d'un camí existent. El canvi de classificació no suposa cap increment d'aprofitament.
- (modificació núm. 17) Amb l'objectiu de donar compliment a l'article 69 del reglament general de la Llei 2/2014, **es crea el SG-06**, que conté les següents qualificacions: es destinen 8.931 m² a ELP i es crea una via verda de 6 metres d'amplada que connecta l'equipament sanitari i assistencial i l'ELP amb la ronda d'Alcassor (1.150 m²).

Tenint en compte la naturalesa de les actuacions, la majoria dels efectes que se'n desprenen són de signe positiu i es relacionen amb la reducció de la capacitat de població i de l'edificabilitat permeses, així com amb l'eliminació de creixements de sòl urbà. Així, en relació amb l'aprovació provisional, es preveu una reducció de l'afecció sobre el medi físic, biòtic i paisatgístic. També es redueixen les expectatives de consum de recursos i de producció de residus.

Per contra, els efectes negatius es relacionen amb la minva de les expectatives de creixement de les activitats econòmiques relacionades amb la construcció, la indústria i els serveis.

Per l'Equip Redactor

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Margalida Mestre Morey, *geògrafa*

A handwritten signature in black ink, with the name 'Aleix' clearly legible above a long, sweeping horizontal stroke.

Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf*

Palma, 16 de juliol de 2020