



GABINET d'ANÀLISI  
AMBIENTAL i TERRITORIAL

C/ Pere Dezcallar i net, 13 3-8  
07003 Palma. Illes Balears

Tel. 971 22 77 91 – 636 500 972  
empresa@gaat.es - www.gaat.es

## AJUNTAMENT DE PORRERES



### MODIFICACIÓ PUNTUAL N°7 DE LES NS DE PLANEJAMENT PER A LA REGULACIÓ NORMATIVA DELS XAMFRANS INFORME TÈCNIC DE NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT SL

Març 2022

## TAULA DE CONTINGUTS

1	ANTECEDENTS	3
2	PLANEJAMENT VIGENT	4
3	PROPOSTA D'ORDENACIÓ DE LA MP	7
4	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	7
5	JUSTIFICACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL	10

## 1 ANTECEDENTS I EQUIP REDACTOR

El municipi de Porreres va aprovar el seu darrer planejament general amb la Revisió de Normes Subsidiàries, en data de la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca (CIUM) de 9 i 16 de gener de 1998, no adaptades, doncs, a les principals lleis i normes d'ordenació del territori.

Aquestes normes actualment vigents han estat modificades en quatre ocasions mitjançant modificacions puntuals. Les dues primeres modificacions van dur-se a terme l'any 2002, una d'elles referent a la classificació de sòl industrial i l'altra modifica el redactat de dos articles. Seguidament, l'any 2013 i l'any 2020 es realitzen tres altres modificacions, les darreres, en tramitació.

D'altra banda, actualment també es troba en tramitació l'expedient d'Adaptació i revisió de les NS de Porreres al Pla Territorial de Mallorca (PTM). La Comissió Insular del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada dia 30 d'octubre de 2015, va prendre l'acord de suspensió de l'expedient fins que s'esmenin les deficiències que es relacionen amb l'informe.

En paral·lel a la tramitació de l'Adaptació de les NS al PTM es planteja la necessitat de modificar la normativa vigent per tal d'establir una regulació urbanística apropiada dels xamfrans dins del teixit urbà.

El present informe ha estat redactat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aina Soler Crespí, *arquitecta i directora de l'equip*

Francisca Balle Llabrés, *ambientòloga*

Alejandro Pílares García, *geògraf*

Margalida Mestre Morey, *geògrafa*

## 2 PLANEJAMENT VIGENT

A les normes urbanístiques vigents, l'article 24 té la següent redacció:

### **Article 24. Reculada de les edificacions**

1. *En els tipus d'ordenació en què sigui obligatòria la separació de l'edificació de les llinde de la parcel·la o solar, la reculada es mesurarà des de les llinde fins als elements més sortints de l'edifici. A l'efecte de la corresponent mesura s'inclouran les volades i s'exclouran els ràfecs o cobertes de les edificacions que tenguin una volada normal o acostumada, com a màxim de vuitanta centímetres (80 cm) i que no siguin practicables.*
2. *Quant l'edificació s'hagi de recular de vies o d'àrees públiques, s'incorporaran a aquestes les zones lliures o anàlogues, que no siguin de propietat privada. Tots els solars que facin cantonada hauran de comptar amb un xamfrà de tres metres (3,00 m.) de longitud.*
3. *A les zones de reculada s'hi podran realitzar moviments de terra que no impliquin desnivells superiors als noranta centímetres (90 cm) per damunt del terreny natural, a cada punt, i sempre que se separin com a mínim un metre (1,00 m.) dels límits del solar, llevat de les rampes d'accés a garatges en les condicions de l'article 30.*
4. *No podran situar-se a les zones de reculada els dipòsits, fosses sèptiques, soterranis o semisoterranis, porxos coberts o edificacions auxiliars, sense cap altra excepció que les que es contemplen en zones específiques. Les piscines podran situar-se a un mínim de dos metres (2,00 m.) del límits del solar. Es podran adossar a les mitgeres les rampes d'accés a garatges, en les condicions específiques de cada zona.*

Article 49, es troba dins el Capítol II, d'Ordenança d'estètica i condicions tècniques.

### **Article 49. Tanques de solars i parcel·les en sòl urbà**

*En benefici de la higiene i l'ornament públic, els propietaris dels solars i parcel·les no edificats en sòl urbà tendran l'obligació de mantenir-los en estat decorós i convenientment tancats amb tanques de materials d'obra i s'ha de realitzar l'acabat d'aquestes tanques a les façanes a vies públiques mitjançant referit de morter de ciment o revestiment de pedra natural. Als seus portals d'accés hi ha d'haver un tancament adequat.*

*En Zones Intensives, l'altura d'aquests tancaments serà de un coma vuitanta metres (1,80 m.) i mai podran afectar a les zones de reculada a carrers.*

*En Zones Extensives s'hi permet tancament cec fins a un metre (1,00 m.) que podrà complementar-se per tancament de calat o bardissa vegetal, fins a un coma vuitanta metres (1,80 m.)*

*En solars que fan cantonada, a totes les zones es deixarà un xamfrà de tres metres (3,00 m.) de longitud.*

L'article 87, es troba dins el Capítol VI, de Règim d'edificis existents, protecció del patrimoni historico-artístic. Només es transcriu l'apartat A, de Regulació de les obres. L'apartat B, que també inclou l'article 87, no es transcriu ja que no hi afectarà cap modificació.

### **Article 87. Regulació i situacions**

#### **A) REGULACIÓ DE LES OBRES**

*Les obres a realitzar en edificacions existents en el moment de l'aprovació de les present NS, es regularan per les següents disposicions:*

1. *Es consideraran fora d'ordenació:*
  - a. *Les edificacions o instal·lacions que estiguin afectades pel sistema viari.*

- b. Les edificacions o instal·lacions que ocupin total o parcialment sòl destinat a equipaments i espais lliures públics, si l'ús actual resulta disconforme amb el previst per les NS en aquestes zones.
- c. Les edificacions situades en sòl sotmès a operacions de reforma interior que necessitin la total demolició d'aquelles.
- d. Les edificacions destinades a usos industrials incompatibles amb els usos de cada zona. Conseqüentment les obres a realitzar en elles vindran regulades per la vigent Llei del sòl. D'acord amb la citada Llei del sòl, en les edificacions de l'apartat d., es permetrà realitzar instal·lacions ordenades per l'Administració com mesures correctores de l'activitat. Així mateix, han de considerar-se com edificació o instal·lacions fora d'ordenació, aquells que es construeixin o s'hagin construït en contra de les determinacions contingudes amb els Plans o en les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, o així com els construïts en contradicció amb la legislació urbanística vigent, encara que hagi transcorregut el termini de quatre anys fixat en el Reial Decret-Llei 16/1981, de 16 d'octubre, en compliment de la Llei 8/88 de la C.A.I.B.  
En aquests edificis, mentre es mantingui la qualificació de fora d'ordenació, no es podran realitzar cap tipus d'obra, ni les previstes en l'apartat 3 de l'article 1 de dita llei.  
En annex a la Memòria de les NS s'adjunta relació i localització orientativa, i no exhaustiva, d'edificis fora d'ordenació.
2. La resta d'edificis existents s'incorporaran a la present Ordenança segons les següents regulacions:
- a. En els edificis existents que incompleixin algun paràmetre edificatori de les ordenances, es podran realitzar obres de demolició, millora, canvis d'ús, etc., però no ampliacions, augment de volum o de superfície edificada que incompleixin en si mateixes algun dels paràmetres edificatoris, fins a un 80% de l'edificabilitat permesa en el solar.

L'article 89 es troba dins el Capítol VII, sòl urbà. En concret dins la qualificació de Casc antic I (C.A.I).

**Article 88. Definició, àmbit, tipologia i façanes**

Centre primitiu de la població desenvolupada al llarg dels camins i actualment totalment construït, i que interessa la seva conservació amb la tipologia i caràcter actual, senyalat en els plànols.

No s'admetran obres de nova planta, més que els escassos solars actualment sense edificar o bé en el cas de que s'obtingui per l'edificació existent, llicència de demolició total segons en seu nul valor arquitectònic.

Només s'admetran en els demés casos, obres d'ampliació, consolidació i rehabilitació.

\* Solars: S'admeten els solars existents, però no divisions de menys de 6 metres de façana.

\* Ocupació: En edificació entre mitjaneres, s'admet l'ocupació existent i en obres d'ampliació o nova planta, la profunditat edificable menor de les edificacions veïnes en planta baixa, i un màxim de 12 metres en plantes pis.

\* Altures: La mateixa altura que una de les edificacions veïnes, presentant-se plànol de conjunt.

\* Usos:

Habitatge:	Permès, tant la unifamiliar com la plurifamiliar. Es prohibeix aquest ús en planta soterrani.
Residencial:	Permès.
Docent:	Permès.
Comercial:	Permès.
Assistència social:	Permès.
Pràctica religiosa:	Permès.
Sanitari:	Permès.

<i>Socio/Cultural:</i>	<i>Permès.</i>
<i>Espectacles:</i>	<i>Permès.</i>
<i>Esportius:</i>	<i>Permès.</i>
<i>Administratiu:</i>	<i>Permès.</i>
<i>Industrial:</i>	<i>Permès exclusivament en tallers o indústries artesanals sense molèsties pels demés usos i en situacions segons l'ordenança d'usos.</i>

L'article 94 es troba dins el Capítol VII, sòl urbà. En concret dins la qualificació de Casc antic II (C.A.II).

**Article 94. Condicions d'ocupació i reculada**

*Sempre serà obligatori que l'edificació ocupi l'amplada del solar en la façana a via pública i quedaran prohibides les construccions de tipus aïllat, aquelles que presentin reculades a les seves façanes i especialment la formació d'àtics o cossos superiors, separats o no de la corresponent alineació de façanes.*

*La profunditat màxima edificable en planta baixa serà de vint-i-cinc metres (25,00 m.) a les illetes on l'amplada total en el sentit del solar sigui igual o superior als cent vint-i-cinc metres (125 m.). Serà de vint metres (20,00 m.) a les illetes on aquesta amplada estigui compresa entre cent metres (100 m.) i cent vint-i-cinc metres (125 m.); serà de divuit metres (18,00 m.) a les illetes on l'amplada estigui entre cinquanta metres (50 m.) i cent metres (100 m.) i de setze metres (16,00 m.) a la resta. En plantes pis serà, en ampliacions i obres de nova planta, d'un màxim de dotze metres (12,00 m.).*

*Es considerarà com amplada de l'illa en el sentit del solar la dimensió de la perpendicular presa en el punt mig de la façana en l'illa on s'ubica el solar fins a la seva intersecció amb la línia de façana amb l'illa oposada.*

*En solars en cantonada es deixarà sempre un xamfrà de 3 metres (3,00 m.).*

L'article 102 es troba dins el Capítol VII, sòl urbà. En concret dins la qualificació de Zona Intensiva (Z.I.).

**Article 102. Condicions d'ocupació i reculada**

*Serà sempre obligatori que l'edificació ocupi tot l'ample del solar en façana a la via, quedant prohibides les construccions de tipus aïllat, així com les que presenten reculades en les seves façanes i especialment la formació d'àtics o cossos superiors separats o no de la corresponent alineació de façana.*

*La profunditat màxima edificable en totes les plantes serà de divuit metres (18,00 m.) en les illetes on l'amplada total en el sentit del solar sigui igual o major de cent metres (100 m.). Serà de setze metres (16 m.) en les illetes on aquesta amplada estigui compresa entre seixanta metres (60 m.) i cent metres (100 m.). I serà de catorze metres (14,00 m.) en les illetes en que l'amplada sigui inferior a seixanta metres (60 m.). Es considerarà com amplada de l'illa en el sentit del solar, la dimensió de la perpendicular presa en el punt mig de façana en l'illa on s'ubica el solar fins a la seva intersecció amb la línia de façana amb illeta oposada.*

*En solars en cap de cantó es deixarà sempre un xamfrà de tres metres (3,00 m.).*

### 3 PROPOSTA D'ORDENACIÓ DE LA MP

Es proposa la següent redacció:

#### **Article 24. Reculada de les edificacions**

1. *En els tipus d'ordenació en què sigui obligatòria la separació de l'edificació de les llindes de la parcel·la o solar, la reculada es mesurarà des de les llindes fins als elements més sortints de l'edifici. A l'efecte de la corresponent mesura s'inclouran les volades i s'exclouran els ràfecs o cobertes de les edificacions que tinguin una volada normal o acostumada, com a màxim de vuitanta centímetres (80 cm) i que no siguin practicables.*
2. *Quant l'edificació s'hagi de recular de vies o d'àrees públiques, s'incorporaran a aquestes les zones lliures o anàlogues, que no siguin de propietat privada. En solars que fan cantonada, i en els casos en que la qualificació específica per a cada zona així ho determini, hauran de comptar amb un xamfrà de tres metres (3,00 m.) de longitud*
3. *A les zones de reculada s'hi podran realitzar moviments de terra que no impliquin desnivells superiors als noranta centímetres (90 cm) per damunt del terreny natural, a cada punt, i sempre que se separin com a mínim un metre (1,00 m.) dels límits del solar, llevat de les rampes d'accés a garatges en les condicions de l'article 30.*
4. *No podran situar-se a les zones de reculada els dipòsits, fosses sèptiques, soterranis o semisoterranis, porxos coberts o edificacions auxiliars, sense cap altra excepció que les que es contemplen en zones específiques. Les piscines podran situar-se a un mínim de dos metres (2,00 m.) del límits del solar. Es podran adossar a les mitgeres les rampes d'accés a garatges, en les condicions específiques de cada zona.*

Article 49, es troba dins el Capítol II, d'Ordenança d'estètica i condicions tècniques.

#### **Article 49. Tanques de solars i parcel·les en sòl urbà**

*En benefici de la higiene i l'ornament públic, els propietaris dels solars i parcel·les no edificats en sòl urbà tendran l'obligació de mantenir-los en estat decorós i convenientment tancats amb tanques de materials d'obra i s'ha de realitzar l'acabat d'aquestes tanques a les façanes a vies públiques mitjançant referit de morter de ciment o revestiment de pedra natural. Als seus portals d'accés hi ha d'haver un tancament adequat.*

*En Zones Intensives, l'altura d'aquests tancaments serà de un coma vuitanta metres (1,80 m.) i mai podran afectar a les zones de reculada a carrers.*

*En Zones Extensives s'hi permet tancament cec fins a un metre (1,00 m.) que podrà complementar-se per tancament de calat o bardissa vegetal, fins a un coma vuitanta metres (1,80 m.)*

*En solars que fan cantonada, i en els casos en que la qualificació específica per a cada zona així ho determini, hauran de comptar amb un xamfrà de tres metres (3,00 m.) de longitud*

L'article 87, es troba dins el Capítol VI, de Règim d'edificis existents, protecció del patrimoni historico-artístic. Només es transcriu l'apartat A, de Regulació de les obres. L'apartat B, que també inclou l'article 87, no es transcriu ja que no hi afectarà cap modificació.

#### **Article 87. Regulació i situacions**

##### **A) REGULACIÓ DE LES OBRES**

*Les obres a realitzar en edificacions existents en el moment de l'aprovació de les present NS, es regularan per les següents disposicions:*

*1. Es consideraran fora d'ordenació:*

- a. *Les edificacions o instal·lacions que estiguin afectades pel sistema viari, sense que, a tal efecte, es consideri l'espai triangular originat per l'obligatorietat de deixar en les futures construccions un xamfrà de longitud igual o superior a tres metres (3,00 m.).*

- b. Les edificacions o instal·lacions que ocupin, total o parcialment, sòl destinat a equipaments i espais lliures públics, si l'ús actual resulta disconforme amb el previst per les NS en aquestes zones.
  - c. Les edificacions situades en sòl sotmès a operacions de reforma interior que necessitin la total demolició d'aquelles.
  - d. Les edificacions destinades a usos industrials incompatibles amb els usos de cada zona. Conseqüentment les obres a realitzar en elles vindran regulades als articles 129 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les illes Balears, i articles 185 i 186 del Reglament de la Llei 2/2014, o normativa vigent en el moment.  
En annex a la Memòria de les NS s'adjunta relació i localització orientativa, i no exhaustiva, d'edificis fora d'ordenació.
2. La resta d'edificis existents s'incorporaran a la present Ordenança segons les següents regulacions:
- e. En els edificis existents que incompleixin algun paràmetre edificatori de les ordenances, sense que, a tal efecte, es consideri l'espai triangular originat per l'obligatorietat de deixar en les futures construccions un xamfrà de longitud igual o superior a tres metres (3,00 m.), es podran realitzar obres de demolició, millora, canvis d'ús, etc., però no ampliacions, augment de volum o de superfície edificada que incompleixin en si mateixes algun dels paràmetres edificatoris, fins a un 80% de l'edificabilitat permesa en el solar.

L'article 89 es troba dins el Capítol VII, sòl urbà. En concret dins la qualificació de Casc antic I (C.A.I).

**Article 88. Definició, àmbit, tipologia i façanes**

Centre primitiu de la població desenvolupada al llarg dels camins i actualment totalment construït, i que interessa la seva conservació amb la tipologia i caràcter actual, senyalat en els plànols.

No s'admetran obres de nova planta, més que els escassos solars actualment sense edificar o bé en el cas de que s'obtingui per l'edificació existent, llicència de demolició total segons en seu nul valor arquitectònic.

Només s'admetran en els demés casos, obres d'ampliació, consolidació i rehabilitació.

\* Solars: S'admeten els solars existents, però no divisions de menys de 6 metres de façana.

\* Ocupació: En edificació entre mitjaneres, s'admet l'ocupació existent i en obres d'ampliació o nova planta, la profunditat edificable menor de les edificacions veïnes en planta baixa, i un màxim de 12 metres en plantes pis.

En solars en cantonada es deixarà sempre un xamfrà de 3 metres (3,00 m.).

\* Altures: La mateixa altura que una de les edificacions veïnes, presentant-se plànol de conjunt.

\* Usos:

Habitatge:	Permès, tant la unifamiliar com la plurifamiliar. Es prohibeix aquest ús en planta soterrani.
Residencial:	Permès.
Docent:	Permès.
Comercial:	Permès.
Assistència social:	Permès.
Pràctica religiosa:	Permès.
Sanitari:	Permès.
Socio/Cultural:	Permès.
Espectacles:	Permès.
Esportius:	Permès.



<i>Administratiu:</i>	<i>Permès.</i>
<i>Industrial:</i>	<i>Permès exclusivament en tallers o indústries artesanes sense molèsties pels demés usos i en situacions segons l'ordenança d'usos.</i>

L'article 94 es troba dins el Capítol VII, sòl urbà. En concret dins la qualificació de Casc antic II (C.A.II).

**Article 94. Condicions d'ocupació i reculada**

*Sempre serà obligatori que l'edificació ocupi l'amplada del solar en la façana a via pública i quedarant prohibides les construccions de tipus aïllat, aquelles que presentin reculades a les seves façanes i especialment la formació d'àtics o cossos superiors, separats o no de la corresponent alineació de façanes.*

*La profunditat màxima edificable en planta baixa serà de vint-i-cinc metres (25,00 m.) a les illetes on l'amplada total en el sentit del solar sigui igual o superior als cent vint-i-cinc metres (125 m.). Serà de vint metres (20,00 m.) a les illetes on aquesta amplada estigui compresa entre cent metres (100 m.) i cent vint-i-cinc metres (125 m.); serà de divuit metres (18,00 m.) a les illetes on l'amplada estigui entre cinquanta metres (50 m.) i cent metres (100 m.) i de setze metres (16,00 m.) a la resta. En plantes pis serà, en ampliacions i obres de nova planta, d'un màxim de dotze metres (12,00 m.).*

*Es considerarà com amplada de l'illa en el sentit del solar la dimensió de la perpendicular presa en el punt mig de la façana en l'illa on s'ubica el solar fins a la seva intersecció amb la línia de façana amb l'illa oposada.*

*En solars no edificats en cantonada, es deixarà sempre un xamfrà de 3 metres (3,00 m.)*

L'article 102 es troba dins el Capítol VII, sòl urbà. En concret dins la qualificació de Zona Intensiva (Z.I.).

**Article 102. Condicions d'ocupació i reculada**

*Serà sempre obligatori que l'edificació ocupi tot l'ample del solar en façana a la via, quedant prohibides les construccions de tipus aïllat, així com les que presenten reculades en les seves façanes i especialment la formació d'àtics o cossos superiors separats o no de la corresponent alineació de façana.*

*La profunditat màxima edificable en totes les plantes serà de divuit metres (18,00 m.) en les illetes on l'amplada total en el sentit del solar sigui igual o major de cent metres (100 m.). Serà de setze metres (16 m.) en les illetes on aquesta amplada estigui compresa entre seixanta metres (60 m.) i cent metres (100 m.). I serà de catorze metres (14,00 m.) en les illetes en que l'amplada sigui inferior a seixanta metres (60 m.). Es considerarà com amplada de l'illa en el sentit del solar, la dimensió de la perpendicular presa en el punt mig de façana en l'illa on s'ubica el solar fins a la seva intersecció amb la línia de façana amb illeta oposada.*

*En solars no edificats en cantonada, es deixarà sempre un xamfrà de 3 metres (3,00 m.)*

## 4 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

L'àmbit que afecta la modificació és sòl urbà consolidat, en concret les qualificacions de Casc Antic I, II i Intensiva.

En conseqüència, l'àmbit no presenta cap hàbitat d'interès comunitari, ni hi circula cap torrent ni cap altre curs d'aigua superficial. El més pròxim és la síquia de Banyeres o també anomenada síquia des Pla.

En relació amb les aigües subterrànies, l'àmbit se situa sobre la massa d'aigua 1815M1 Porreres. Segons els Documents Inicials consolidats de la revisió del tercer cicle de planificació hidrològica (2021-2017), pas previ a l'aprovació del nou PHIB, la massa d'aigua subterrània es troba en bon estat quantitatiu i qualitatiu.

El balanç de les masses del pla hidrològic estableix l'índex d'explotació com un indicador per relacionar les extraccions amb el recurs disponible a les masses d'aigua subterrània. La massa d'aigua 1815M1 Porreres presenta un índex d'explotació del 34,12%, així que només s'extreu una tercera part del recurs disponible de la massa.

## 5 JUSTIFICACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL

Com s'ha comentat anteriorment, aquest informe tècnic justifica la no subjecció de la MP objecte d'estudi al procediment d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'establert a l'article 12.5 de la Llei d'avaluació ambiental.

### **Article 12.** Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

*a. Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.*

*b. S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.*

*c. Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.*

**3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:**

*a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.*

*b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.*

**4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:**

*a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

*b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.*

**5. Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient.**

La present MP no està inclosa en cap dels supòsits establerts a l'article 12 dels plans i programes que han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica, sigui ordinària o estratègica.

- La MP no estableix un marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

A més, per tot l'exposat, es considera que l'actual modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient ja que:

- No es produeix cap canvi de qualificació ni de regulació dels paràmetres edificatoris o d'usos respecte al planejament vigent que suposi un increment de capacitat de població ni de l'edificabilitat.

Així doncs, **atesa la naturalesa de la present modificació puntual**, i d'acord amb les determinacions de la legislació ambiental, **se'n proposa la no subjecció a avaluació ambiental estratègica.**

**Palma, a 8 de març de 2022**

En nom i representació de l'equip redactor,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue oval. The signature appears to be 'Aina Soler'.

Aina Soler, arquitecta