



IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

- Núm. 4/2019.
- Caràcter: ordinària.
- Data: 29/4/2019
- Horari: de 20,05 a 21,30 hores.
- Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Porreres.
- Regidors/es assistents: Francisca Mora Veny, batlessa (El Pi); Jaume Martorell Mesquida (El Pi); Gaspar Mora Mulet (El Pi); Coloma Bover Garcias (El Pi); Margalida Palerm Melià (El Pi); Adrián Aragunde Salom (El Pi); Joan Rigo Vivancos (El Pi); Mateu Suñer Servera (PP); Maria Magdalena Barceló Vanrell (PP); Maria Ines Sampol Sabater (PP); Joan Barceló Bauzà (MÉS); Maria Rosa Juan Moll (MÉS); Miquel Àngel Veny Mestre (PSOE).
- Secretaria - intervenció: Maria del Mar Estarellas Pascual.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

La batlia dona la benvinguda a les persones assistents. A continuació, s'explica que es durà a terme la sessió plenària ordinària. A l'hora a dalt assenyalada es reuneixen a la Casa Consistorial els Srs./es Regidors/es que s'indiquen a dalt presidits per la Batlia i assistits per la secretària de la corporació, amb la finalitat de dur a terme la sessió plenària de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, s'ordena el començament de la sessió amb l'ordre del dia indicat.

PRIMER. ESTUDI I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En compliment del que disposa l'art. 97.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la batlia demana si algun membre de la corporació vol formular qualque observació a l'acta de la darrera sessió anterior. A continuació, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió plenària ordinària núm. 3 d'1/4/2019.

SEGON. SORTEIG TAULES ELECTORALS PER LES ELECCIONS EUROPEES, AUTONÒMIQUES I MUNICIPALS DE 26/5/2019

D'acord amb el que disposa l'article 26.4 LOREG, es procedeix a realitzar el sorteig per a la designació de membres de taules electorals per les eleccions europees, autonòmiques i municipals de 26/5/2019 i la corporació queda assabentada.

Districte censal/Secció/Mesa	CÀRREC A LA MESA	Nom i Llinatges
01 001 A	PRESIDÈNCIA	CATALINA GELABERT MORA
	1R VOCAL	ANTONI JOAN GAYA FERRER
	2N VOCAL	BARTOMEU CARDELL VICH
	1R SUP. PRES.	FRANCISCA BARCELO GARCIAS
	2N SUP. PRES.	EMILIA CORONADO GONZALEZ
	1R SUP. 1R VOCAL	MARGARITA CASAS MORA
	2N SUP. 1R VOCAL	ANTONIO BELTRAN GORNALS
	1R SUP. 2N VOCAL	ANTONI CASAS BESTARD



	2N SUP. 2N VOCAL	FRANCISCA MARIA BENNASAR GELABERT
01 001 B	PRESIDÈNCIA 1R VOCAL 2N VOCAL 1R SUP. PRES. 2N SUP. PRES. 1R SUP. 1R VOCAL 2N SUP. 1R VOCAL 1R SUP. 2N VOCAL 2N SUP. 2N VOCAL	ANTONIA ROIG BALLESTER MARIA MAGDALENA SALAS BURGUERA MIQUELA MARIA MESTRE ROIG OSCAR LUIS MEDINA VALCARCEL JORDI ANDREU ROSSELLO JULIA PAU MELIA BARCELO ASCENSION SERNA VALERO NATALIA RODRIGO BECERRA ANTONIA ROIG TOLEDO
01 002 A	PRESIDÈNCIA 1R VOCAL 2N VOCAL 1R SUP. PRES. 2N SUP. PRES. 1R SUP. 1R VOCAL 2N SUP. 1R VOCAL 1R SUP. 2N VOCAL 2N SUP. 2N VOCAL	CATALINA MARIA LLADO MATAS INES BARCELO MESTRE CAROLINA JIMENEZ COMAS ANA MARIA COLL LLANERAS MARIA VICTORIA LONGO DELGADO MARGALIDA CERDA BAUZA MARGALIDA LLANERAS SERRA MIQUEL GIL SAGRERAS ANTONIA ARTIGUES MESQUIDA
01 002 B	PRESIDÈNCIA 1R VOCAL 2N VOCAL 1R SUP. PRES. 2N SUP. PRES. 1R SUP. 1R VOCAL 2N SUP. 1R VOCAL 1R SUP. 2N VOCAL 2N SUP. 2N VOCAL	JOAN MESQUIDA SAMPOL SEBASTIAN VENY LLANERAS CATALINA MORA AMENGUAL TOMEU MORA BONNIN JOSE MULET CASTELL RAFEL NOGUERA SERRA ANTONIA MARIA MORA CERDA FRANCISCA MORA LLITERAS BERNAT XAVIER XAMENA VIDAL
02 001 A	PRESIDÈNCIA 1R VOCAL 2N VOCAL	ANTONIA LLOMPART CAPELLA NICOLAU BOLAÑOS ROIG MIQUEL JOAQUIN JANER FELIU



	1R SUP. PRES. 2N SUP. PRES. 1R SUP. 1R VOCAL 2N SUP. 1R VOCAL 1R SUP. 2N VOCAL 2N SUP. 2N VOCAL	MARGALIDA AGUILO TIMONER MIQUEL BARCELO RAMONELL ANA MARIA LLADONET BARCELO ALEXANDRA HERAS DE LAS GRIMALT ANDREU JULIA LLITERAS VICTORIA AGUILO TIMONER
02 001 B	PRESIDÈNCIA 1R VOCAL 2N VOCAL 1R SUP. PRES. 2N SUP. PRES. 1R SUP. 1R VOCAL 2N SUP. 1R VOCAL 1R SUP. 2N VOCAL 2N SUP. 2N VOCAL	MARIA DEL SALVADOR MAS FIOI MARIA DEL PILAR SOLER CUBI JOANA PUIGSERVER MESQUIDA ANTONIA MARIA ROIG MORA BARTOMEU SASTRE MARTORELL BARTOLOME RIBAS BARCELO BARTOLOME SASTRE BARCELO FRANCESCA MARTORELL BARCELO MARIA PILAR MESQUIDA CATALA
02 002 A	PRESIDÈNCIA 1R VOCAL 2N VOCAL 1R SUP. PRES. 2N SUP. PRES. 1R SUP. 1R VOCAL 2N SUP. 1R VOCAL 1R SUP. 2N VOCAL 2N SUP. 2N VOCAL	MARIA BAUZA TOMAS SILVIA LALANA BESTARD JUANA MARIA BARCELO CERDA SOFIA FELIU DURAN MARIA BLANCA DONOSO CHAUSAL ANTONIA BORDOY OLIVER SONIA CRISTINA GODOY RORIGUEZ GEMMA GOMEZ CORTES ANDRES BONET ESCALAS
02 002 B	PRESIDÈNCIA 1R VOCAL 2N VOCAL 1R SUP. PRES. 2N SUP. PRES. 1R SUP. 1R VOCAL 2N SUP. 1R VOCAL 1R SUP. 2N VOCAL 2N SUP. 2N VOCAL	ALBA SIERRA MARCOS JOSEP MARIA SASTRE BARCELO CATALINA PICO XIMELIS JOAN NOGUERA VICH RAMONA SANCHEZ BONNIN MIQUEL ANGEL MOLL SERVERA NOFRE MORA SAGRERAS JOAN ANTONI ROIG DALMAU CATERINA MORA CERDA



TERCER. ESTUDI I APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS PEL QUAL L'AJUNTAMENT CEDEIX L'ÚS D'UN IMMOBLE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE DIA PER FORMAR PART DE LA XARXA PÚBLICA D'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA.

La Sra. Batlessa explica que el conveni del Centre de Dia amb la Conselleria de Benestar ascendeix a 450.000 €. Diu que l'Ajuntament ha d'aportar 150.000 € repartits en dues anualitats, 75.000 € l'any 2020 i 75.000 € l'any 2012, mentre que el 2019 no s'ha d'aportar res. La resta ho ha d'aportar la Conselleria de Benestar Social i l'IMAS. L'Ajuntament anirà pagant les certificacions d'obra a requeriment del Consorci a mesura que es vagi executant el projecte. Una vegada s'hagin finalitzat les obres, es retornarà l'immoble a l'Ajuntament per tramitar la seva gestió. Hi haurà 30 places i 5 estan a disposició de l'Ajuntament per a persones amb necessitats socials.

El Sr. Suñer, regidor PP, diu que el seu partit votarà a favor perquè és una reclamació del poble que hi hagi un centre de dia a Porreres. Consideren que és molt necessari. Així i tot el conveni els hi planteja una sèrie de dubtes. Si hi ha trenta places i l'ajuntament just en pot disposar de 5, és l'Imas qui adjudica la resta de les places? Això vol dir que no serà prioritari ser de Porreres? Si l'Ajuntament hi destina 150.000 € i es fa càrrec de la gestió consideren que la majoria de places haurien de ser prioritàries pels porrerencs. També diu que hi ha un pressupost molt bàsic però no hi consta el projecte. El conveni diu que el Consorci té un any per redactar el projecte però si no ho fa, les infraestructures revertiran cap a l'Ajuntament. Demana si es pot obligar al Consorci a redactar el projecte dins termini. Considera que el conveni està una mica verd i sembla que s'ha frisat a tramitar la seva aprovació. En tot cas, votaran a favor perquè és prioritari pel poble.

La Sra. Batlessa contesta que fa un any i mig que es fa feina amb el consorci i no és cert que estigui agafat amb pinces. En relació al tema de les places és l'Imas qui adjudica les places segons criteris de dependència però també de proximitat, per la qual cosa normalment tenen prioritat els usuaris del municipi i es té en compte a l'hora d'accedir a un centre de dia del municipi. Diu que no ho controla l'ajuntament. Recorda que sí que pot disposar de 5 places per usuaris amb necessitats socials.

El Sr. Suñer troba que 5 places de 30 són poques i que no serà l'ajuntament qui decidirà l'adjudicació de places sinó l'Imas. El Sr. Suñer diu que encara no hi ha el projecte i que encara no s'ha demanat la llicència d'obres. La Sra. Batlessa contesta que encara no s'ha cedit l'edifici perquè falta firmar aquest conveni i serà una passa més perquè es faci. El Sr. Suñer diu que el conveni és millorable. La Sra. Batlessa diu que els centres educatius també ho són.

El Sr. Joan Barceló, regidor MES, diu que hi estan completament d'acord perquè és una reivindicació que fa molts d'anys que es demana. Amb aquest nou centre de dia es resol una necessitat per a les persones que necessiten ajuda per fer les activitats del dia a dia i volen tenir més autonomia. Voldriem incidir que nosaltres i el govern de progrés des del primer dia ha cregut amb aquest projecte i ha intentat col·laborar perquè es pogués dur a terme. I com a resultat n'és la inversió per part del Govern i Consell 75% del cost total que puja a 450.000 €.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor PSOE, diu que estan totalment d'acord i que tots els partits ho han inclòs al seu programa electoral. Agraïx a la parròquia la cessió de l'edifici de forma gratuïta i la sensibilitat del Govern per tramitar-ho. El Sr. Veny diu que la clàusula tercera diu que l'Ajuntament han de facilitar el servei de les escomeses, entén que s'ha comprovat que estigui bé, i demana si s'ha comprovat que no hi hagi cap pega urbanística. Es contesta que no. El Sr. Veny demana si s'ha pensat com es gestionarà el centre i si es disposa de recursos econòmics suficients. Demana si s'ha fet l'estudi econòmic que suposaria per l'ajuntament.



La Sra. Batlessa contesta que segons la conselleria suposen uns 80.000 euros, com la gestió de les escoles. Diu que una part de les quotes les paguen els usuaris segons els seus recursos. El preu es calcularà quan es faci la licitació. El Sr. Veny diu que estaria bé saber que costarà perquè a vegades iniciem projectes i no sabem que costarà el projecte quan estigui en marxa i pot causar problemes d'equilibris pressupostaris. La Sra. Batlessa contesta que ja s'ha dit el preu de mitjana que costa aproximadament a altres municipis però que es concretarà molt més quan es faci la licitació. El Sr. Veny considera que primer s'hauria de fer l'estudi econòmic i llavors iniciar el projecte i no quan ja estigui fet l'edifici. La Sra. Batlessa contesta que encara no es pot saber amb certesa sinó just tenir una previsió.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 25/4/2019, el Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat el següent acord:

«Mitjançant conveni signat 19/12/2018 entre la parròquia de la Nostra Senyora de la Consolació amb CIF R0700306D i l'Ajuntament de Porreres es va cedir gratuïtament l'immoble situat al carrer Sala, núm. 11, 13 i 15, amb referència cadastral 2343942ED0724S0001RE, amb una superfície de 1.428 m² per a ús de centre de dia per un termini de 40 anys fins al 31/12/2059.

L'Ajuntament de Porreres i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears tenen la voluntat de tramitar un conveni de col·laboració per a la construcció d'un centre de dia de 30 places, les quals formaran part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència. Per la qual cosa, l'Ajuntament es compromet a cedir temporalment l'immoble per a la seva reforma i adaptació en centre de dia mentre que el Consorci s'encarregarà de redactar el projecte i realitzar la construcció de l'immoble amb un pressupost de 600.000,00 euros (IVA inclòs).

Per tot això, d'acord amb el que disposa l'article 22 de la Llei de Bases de Règim Local i els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i la disposició addicional segona de la LCSP, el Ple de l'Ajuntament aprova per unanimitat el següent acord:

Primer. Aprovar el Conveni de cessió d'ús gratuït i temporal de l'immoble situat al carrer Sala, núm. 11, 13 i 15, amb referència cadastral 2343942ED0724S0001RE titularitat del Bisbat, amb CIF R0700306D i el Conveni entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Porreres pel qual l'Ajuntament cedeix l'ús d'un immoble al Consorci per construir un centre de dia i per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència el qual es transcriu com a document Annex.

Segon. Facultar a la Batlia per a dur a terme els actes administratius necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Tercer. Notificar aquest Acord al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears.

Annex I.

Conveni entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Porreres pel qual l'Ajuntament cedeix l'ús d'un immoble al Consorci per construir un centre de dia i per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts



Fina Santiago Rodríguez, consellera de Serveis Socials i Cooperació, la qual també actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern en la sessió del dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre), facultada per a aquest acte per un acord de la Junta Rectora de data 5 de juliol de 2017.

La Sra. Francisca Mora Veny, batlessa de l'Ajuntament de Porreres, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Porreres, en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 13 de juny de 2015, amb domicili a la plaça de la Vila, 17, amb el número d'identificació fiscal P0704300C, en exercici de les atribucions conferides per l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni.

ANTECEDENTS

1. El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, que té com a principal objectiu el de vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de la llei esmentada, les institucions de les Illes Balears impulsen una xarxa pública d'atenció a la dependència que pugui donar resposta als drets dels ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

2. La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, a través del Consorci de Recursos Sociosanitaris, duu a terme la implantació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència mitjançant la creació de centres d'estades diürnes amb els ajuntaments que aporten immobles per a aquesta finalitat.

3. L'Ajuntament de Porreres, amb CIF P0704300C, disposa de l'ús del següent immoble: immoble situat al Carrer den Sala, 11,13 i 15, d'una superfície de 1.428 m². i amb referència cadastrals 2343942ED0724S0001RE.

4. L'Ajuntament de Porreres, que obra amb capacitat, està disposat a subscriure un conveni pel qual cedeix l'ús de l'immoble esmentat amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears construeixi un centre d'estades diürnes de 30 places integrats en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb el que estableixen els articles 109 i següents del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. NATURALESA JURÍDICA

El conveni té naturalesa administrativa i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic. El conveni es formalitza a l'empara del que disposa l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



SEGONA. OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Porreres i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears amb la finalitat de construir un centre de dia de 30 places a la direcció abans indicada, les quals formaran part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència. El centre de dia d'aproximadament 500 m², s'ubicarà a la planta baixa de l'edifici cedit.

TERCERA. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament es compromet, mitjançant aquest conveni i en relació amb el que constitueix el seu objecte, a:

- a) Cedir temporalment al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears l'ús de l'immoble descrit, per a la seva reforma i adaptació en centre de dia, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci i l'article 16 de la Llei 39/2006 de 14 de desembre de Promoció de l'autonomia personal i atenció a la Dependència.
- b) A adaptar, si escau, la planificació urbanística dels terrenys de manera que permetin el desenvolupament i l'execució del projecte.
- c) Lliurar l'immoble de referència amb totes les escomeses i serveis a peu de parcel·la.
- d) Tramitar les llicències urbanístiques i d'activitat necessàries, i fer-se càrrec de totes les taxes i impostos derivats d'aquestes.
- e) Posar a disposició del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials tota la informació necessària per a la redacció del projecte integrat.
- f) Incorporar un mínim de 25 noves places a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència per un període mínim de 20 anys, i d'acord amb les condicions que es prevegin en el corresponent conveni de finançament que se signi a l'efecte.

QUARTA. OBLIGACIONS DEL CONSORCI DE RECURSOS SOCIOANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

Per tal de fer possible l'acompliment de la finalitat establerta en la clàusula anterior, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears realitzarà aquelles actuacions que siguin necessàries per a la redacció del projecte integrat d'obres de la construcció d'aquest, i concretament s'encarregarà de:

- a) Destinar els mitjans materials i humans, propis o contractats, necessaris per a la redacció del projecte integrat.
- b) Redactar el projecte juntament amb la documentació tècnica que l'ha d'acompanyar, l'estudi de seguretat i salut i el projecte d'instal·lació elèctrica i d'activitats.
- c) Realitzar la construcció d'aquest immoble amb un pressupost de 600.000,00 euros (IVA inclòs), amb els costos de direcció de les obres i de l'equipament i el mobiliari inclosos.

CINQUENA. FINANÇAMENT



El finançament de les obres, direcció de les mateixes i mobiliari, amb un import total de 600.000,00 (IVA inclòs), es farà per aportacions de les dues administracions signants del conveni de la següent manera:

L'Ajuntament aportarà el 25% del total del cost previst que correspon a la quantitat de 150.000,00 €, repartits dins les següents anualitats:

- 2020: 75.000,00 €
- 2021: 75.000,00 €

El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears aportarà el 75% del total del cost previst, 450.000 € repartit de la següent manera:

- 300.000,00 €, el 50% del total, procedent de la quantitat aportada per la Conselleria Serveis Social per aquest projecte incorporat dels romanents d'anys anteriors.
- 150.000 € restant per aportació del Consell Insular de Mallorca. 75.000 € dins l'anualitat de 2020 i els altres 75.000 € en l'anualitat de 2021.

SISENA. SISTEMA DE FINANÇAMENT

Les aportacions es faran al Consorci en les dates següents:

L'aportació de la quantitat corresponent a l'any 2020 es farà, a requeriment del Consorci, prèvia aprovació del projecte per part de l'òrgan de contractació i amb caràcter previ a la reserva de crèdit necessària per a la licitació de l'obra.

L'aportació de la quantitat corresponent a l'any 2021 es farà dins l'anualitat prevista i en el moment en què la corresponent quantitat certificada de l'obra excedeixi dels imports imputats a la quantia total de la primera aportació.

A aquest efecte, el Consorci remetrà a l'Ajuntament còpia de les corresponents certificacions parcials i final de l'obra per deixar constància de les quanties efectivament imputades.

SETENA. TERMINI D'EXECUCIÓ

El Consorci haurà d'iniciar les obres dins el termini de 12 mesos des de la signatura del present conveni. Si el Consorci incomplís aquesta obligació, per causa imputable al mateix, es podrà considerar resolta la cessió i es procedirà a la reversió de l'immoble a favor del Consistori, sense perjudici de l'establert a la clàusula tretzena.

No obstant el disposat, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

VUITENA. CONCLUSIÓ DE LES OBRES

Un cop finalitzades les obres de construcció necessàries, s'entregarà la possessió a l'Ajuntament del bé immoble, i aquest incorporarà un mínim de 25 places del centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència pel període acordat, segon l'establert als Estatuts del Consorci, als articles 61 i 62 de la Llei 6/2001 d'11 d'Abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a l'article 12 i 16 de la Llei 39/2006 de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a la Dependència.

L'ajuntament mantindrà en tot moment la titularitat de l'immoble.



L'immoble s'entregarà a l'Ajuntament completament acabat, amb el Certificat final d'obra de la direcció facultativa i Cèdula d'Habitabilitat.

NOVENA. CONSEQÜÈNCIES APLICABLES EN CAS D'INCOMPLIMENT

L'incompliment per alguna de les parts dels compromisos assumits en aquest conveni, és causa de resolució en els termes previst en la clàusula tretzena següent.

Qualsevol incompliment o el supòsit en què la inversió realitzada no s'adeqüi a l'objecte del conveni, pot donar lloc al reintegrament, total o parcial, de les quanties aportades mitjançant l'aplicació d'un percentatge de minoració en funció de la naturalesa de l'incompliment i d'acord amb els informes tècnics corresponents, els quals hauran de valorar el grau d'incompliment.

DESENA. RÈGIM DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI

La modificació del contingut del conveni, requerirà acord unànime de les parts.

ONZENA. MECANISMES DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL

Es preveu la creació d'una comissió mixta, formada per dos representants de cadascuna de les parts que signen el present conveni, per a la coordinació i el seguiment de les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest conveni. Els problemes d'interpretació i acompliment que es puguin plantejar sobre aquest conveni també seran resolts per aquest òrgan col·legiat.

La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

DOTZENA. VIGÈNCIA

Els efectes del conveni s'estendran des de la data de la seva signatura fins a la finalització de les obres i la seva entrega a l'Ajuntament d'acord a la clàusula vuitena.

TRETZENA. CAUSES DE RESCISSIÓ I DENÚNCIA

Aquest conveni s'extingirà per l'acompliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'incorri en causa de resolució.

Són causes de rescissió:

1. El transcurs del termini de vigència pactat.
2. El mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
3. L'incompliment greu de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment



persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats.

4. La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

5. La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.

6. La denúncia expressa de qualsevol de les parts per separar-se de forma unilateral del conveni. En aquest cas, s'ha de comunicar per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos. No obstant això, les parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la denúncia.

CATORZENA. EFECTES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONVENI

El compliment i la resolució del conveni dóna lloc a la seva liquidació a fi de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts. Atès que del conveni es deriven compromisos financers, aquests s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció d'ambdues parts, d'acord amb les regles següents:

Si de la liquidació resulta que l'import de les actuacions executades pel Consorci és inferior als fons que aquest hagi rebut per finançar l'esmentada execució, aquest haurà de reintegrar l'excés que correspongui.

No obstant això, si, quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió seguiment, vigilància i control del conveni que s'hagi creat, poden acordar la continuació i acabament de les actuacions en curs que considerin oportunes, i establir un termini improrrogable per al seu final, un cop transcorregut el qual se n'ha d'efectuar la liquidació en els termes que estableix l'apartat anterior.

QUINZENA. JURISDICCIÓ COMPETENT PER CONÈIXER DE LES CONTROVÈRSIES QUE ES PUGUIN SUSCITAR

Les qüestions litigioses que poguessin sorgir de la interpretació i el compliment de les clàusules d'aquest conveni, se sotmetran al coneixement i la competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això, les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació i l'execució del conveni, s'han de dirimir amb caràcter previ en el si de les reunions de la comissió mixta prevista com a mecanisme de seguiment, vigilància i control en la clàusula onzena d'aquest conveni.

I, perquè consti i tenguí els efectes que corresponguin, signam aquest conveni, per quadruplicat exemplar, en el lloc i en la data esmentats més avall.

Porreres, maig de 2019

La Presidenta del Consorci de Recursos Sociosanitaris de les Illes Balears, Fina Santiago Rodríguez

La Batlessa, Francisca Mora Veny»



QUART. ESTUDI I APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA: ANNEX A L'APROVACIÓ AMB EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'ESMENA DE DEFICIÈNCIES.

El Sr. Jaume Martorell, regidor urbanisme, explica aquesta proposta d'acord relativa a la modificació de les Normes de Planejament. Diu que hi ha ha dues zones a l'àmbit del vial de circumval·lació que amb la nova llei urbanística varen passar a sòl urbanitzable o a sòl rústic. Es delimiten tres unitats d'actuació a la zona nord del vial. S'avisarà als propietaris perquè puguin veure l'estudi econòmic que s'ha fet perquè coneguin que els hi costarà i que hi poden treure. És rendible econòmicament. La taxació ho ha fet una empresa especialitzada que es diu Tinsa. També es fa una reordenació i reducció de la UA 7 atès que es treuen les edificacions consolidades. Es corregeix la delimitació del camí de Sa Pedrera sense que suposi cap increment d'aprofitament urbanístic. S'afegeix una zona d'equipament esportiu de 14.468 m². Totes aquestes modificacions s'ha fet seguint les directrius dels tècnics del Consell i de l'empresa Gatt. És una feina que s'ha fet amb molta cura. Hi haurà 30 dies d'exposició pública per fer esmenes. Tenim les portes obertes perquè totes les persones interessades ho puguin revisar. S'ha fet la feina pensant amb l'interès general. No feim urbanisme a la carta sinó per interès del poble i tenint en compte les opinions dels tècnics assessors.

El Sr. Mateu Suñer, regidor PP, diu que aquesta modificació responen a algunes al·legacions però també s'afegeixen propostes. Ens queixem de la manca de temps per revisar la documentació. Diu que traspassem el creixement urbanístic del poble als propietaris que hauran de desenvolupar les Unitats d'Actuació en el cas de la zona del vial. Dubt que ho puguin desenvolupar perquè s'hauran de fer càrrec dels costos i la gent no té capacitat financera per assumir segons quin tipus d'obra. Diu que els petits propietaris s'hauran de posar d'acord per urbanitzar i treure-hi un rendiment. Diu que les de la Ronda es valora el cost d'urbanitzar amb 9 milions d'euros per la qual cosa és quasi impossible que ho puguin desenvolupar. Els forçam al fet que ho hagin de vendre a un promotor. El problema general és haver de traspasar la responsabilitat als propietaris perquè és molt complicat que puguin urbanitzar i fer els carrers, la llum...

El Sr. Suñer demana qui ha d'assumir el cost del vial i el Sr. Martorell contesta que els propietaris i que això ja es va informar i li estranya que es torni a demanar. El Sr. Martorell diu que a vegades es fan comentaris gratuïts per mal informar. Diu que intentam lluitar pel mateix i no podem donar informació falsa. El Sr. Suñer diu que el problema és que no són urbans sinó urbanitzables i els sorprèn que els veïns hagin d'assumir els costos del vial. Es pensava que això quedava fora de la Unitat d'Actuació. El Sr. Martorell diu que s'han fet reunions amb els propietaris que han cedit l'ocupació temporal dels terrenys. La Sra. Batlessa diu que no es creen unitats d'actuació sinó que ja hi eren del 1998 i ara s'ha fet la valoració. El Sr. Suñer diu que ara es modifiquen i li afegim més complicació perquè la propietat ha de finançar els espais lliures públics. Diu que en una s'hi fica un aparcament. Entén que hi ha problemes d'aparcament i, de fet, tots els partits ho duim en el programa electoral però ho hauran de desenvolupar els propietaris. Diu que si la plaça de toros es qualifica d'aparcament i no com una zona pública no s'hagués pogut fer una sortida particular de vehicles. El Sr. Martorell contesta que si no es planifica ara, no es podrà tenir en el futur perquè just poden fer aparcaments subterranis. El Sr. Martorell diu que una vegada es va suspendre la llei d'urbanisme les UA no poden ser iguals que les del 98 i ara han de complir diversos requisits. El Sr. Suñer diu que els equipaments i l'aparcament és una decisió de l'equip de govern. La Sra. Batlessa diu que se n'hauran d'afegir més. El Sr. Martorell diu que la normativa diu que per fer un aparcament en superfície es requereixen 1.000 metres d'espai públic i fer un aparcament subterrani és molt car.



El Sr. Suñer, diu que el sorprèn la valoració econòmica de l'expropiació de 14.468 m² per equipament esportiu a 4 euros per metre quadrat. La Sra. Batlessa contesta que és un preu estimatiu i que llavors es fa una tramitació i, en el cas que no hi haguí acord entre l'administració i la propietat, el preu just és fixat pel Jurat provincial d'expropiació. El Sr. Suñer diu que l'ha sorprès perquè troba que és un preu molt barat. Diu que s'ha d'anar alerta que els expedients acabin en procediments contenciosos perquè llavors ho pagam tots. El Sr. Suñer també fa constar que està prevista una infraestructura d'una pista d'atletisme d'un milió i mig d'euros a executar en 4 anys i diu que llavors s'haurà de mantenir. El Sr. Suñer diu que es preveuen 61 habitatges de 90 metres quadrats amb un preu de 1.200 €/m². Considera que la valoració està una mica inflada. El Sr. Martorell contesta que són càlculs que ha fet l'equip redactor i que si algú no hi està d'acord, pot al·legar. El Sr. Suñer diu que l'informe econòmic no està prou justificat i a més no han tingut temps suficient per estudiar-ho. Per la qual cosa votaran en contra. El Sr. Martorell contesta que estan en el seu dret però que li molesta que s'informi malament a la gent.

El Sr. Barceló, regidor MES, diu que les Normes Subsidiàries són bàsiques pel funcionament del municipi perquè afavoreix la creació dels espais comunitaris. Diu que ha mancat una bona comunicació entre els tècnics i l'ajuntament. Diu que la tramitació de les normes ha estat molt llarga i és normal perquè no és senzilla. No és com un projecte que s'aprova i es pot dur per endavant. Diu que ara no s'obri un període d'esmena de deficiències, perquè això ho fa el Consell, sinó d'al·legacions. Són vuits i nous. Afegeix una qüestió filosòfica: els pobles ben ordenats no tenen massa problemes però els que tenen un caos urbanístic en tenen molts. Ha de ser una premissa urbanística no voler tenir problemes en el futur. A l'hora de pintar les normes és bàsic tenir les coses revisades i no deixar res de banda. Tot és millorable. Hi ha d'haver transparència en l'àmbit urbanístic. La població ha de saber que ha de fer i les administracions i institucions han de vetllar per l'interès general.

El Sr. Veny, regidor PSOE, diu que han tingut poc temps per revisar l'expedient de modificació de Normes tenint en compte que és molt complicat. Creu que s'ajusta a la normativa urbanística. És un tema molt extens i complicat que necessita temps d'estudi. És cert que hi ha un període d'al·legacions pels afectats i que després serà el Consell qui revisarà si s'ajusta a la normativa. L'equip redactor és bo. Es percep cert malestar entre els afectats però no han tingut temps d'aprofundir.

El Sr. Martorell diu que s'ha consultat amb els tècnics del Consell, encara que hi pot haver qualsevol errada. La Sra. Batlessa recorda que hi ha 30 dies d'al·legacions des de la publicació en el BOIB i que poden consultar a l'equip tècnic.

Finalitzat el debat, vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de 25/4/2019, el Ple de l'Ajuntament aprova el següent acord amb 7 vots a favor (EL PI), 3 abstencions (2 MES i 1 PSOE) i 3 vots en contra (PP):

L'expedient d'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Porreres al Pla Territorial de Mallorca i modificacions es troba actualment en tramitació atès que la Comissió Insular del Territori i Urbanisme en sessió celebrada dia 30 d'octubre de 2015, va prendre l'acord de suspensió de l'expedient fins que s'esmenin les deficiències que es relacionen.

Mitjançant acord del Ple de data 18/12/2017 es va acordar sotmetre a exposició pública els documents que integren les esmenes de deficiències de l'expedient de modificació de les Normes Subsidiàries per a l'adaptació al Pla Territorial de Mallorca per un termini de quaranta-cinc dies hàbils, des de la seva publicació en Butlletí Oficial de les Illes Balears (6/01/2018).



En aquesta aprovació, es deixaren dues zones en suspensió, sòls urbans en situació de sòl rural, segons el Decret Llei 1/2016. La Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears, aprovada el 29 de desembre, en la seva disposició transitòria onzena estableix que aquestes zones passen a tenir la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada. Es permet que aquests terrenys mantinguin la seva condició com a sòl urbà sense urbanització consolidada, passin a sòl urbanitzable o a sòl rústic. Des de l'Ajuntament, es planteja mantenir aquestes àrees com a sòl urbà sense urbanització consolidada, delimitant diverses unitats d'actuació, tal com es proposada en la documentació de l'aprovació provisional (respecte de la qual s'emeté Declaració Ambiental Estratègica).

Així mateix, arran de l'exposició pública, diverses al·legacions qüestionaren la viabilitat de la unitat d'actuació UA-07 i es proposa una reordenació de l'àmbit, per treure de la delimitació les edificacions ja consolidades, ja que dificulta l'execució de la proposta.

Per últim, es corregeix la cartografia per incloure un tram de la Ronda de l'Estació en sòl urbà, de manera que els terrenys contigus dins sòl urbà adquirien la condició de solar. En contraprestació, se cedeix un ELP al final del carrer Dolçor. També es corregeix la delimitació del camí de sa Pedrera, sense que aquesta delimitació suposi cap increment d'edificabilitat. Per últim, es planteja la necessitat de retornar a la qualificació d'equipament l'SGEL contigu als equipaments (14.468 m²).

Per tot això, atès que aquesta proposta s'ha de considerar com una Adaptació de les Normes Subsidiàries de Porreres ja que no implica canvis importants en l'estructura general i orgànica del municipi, de fet no es classifica cap nou sector de sòl urbanitzable ni es produeixen grans canvis de classificació del sòl, d'acord amb l'article 154 Reglament de Planejament Urbanístic, els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple adopta el següent ACORD per majoria absoluta:

Primer. Aprovar l'annex a l'aprovació amb exposició pública de l'esmena de deficiències (18/12/2017) de la modificació de les Normes de Planejament i adaptació al Pla Territorial de Mallorca, redactada pel GAAT l'abril de 2019.

SEGON. Sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels periòdics de major difusió de la Comunitat i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament a <http://www.porreres.cat/>.

TERCER. Remetre l'expedient a les administracions competents i al Consell Insular, amb la finalitat de què resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per a la signatura dels documents necessaris per a la consecució del present Acord.

CINQUÈ. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRET DE BATLIA I REGIDORIES DELEGADES

Es dona compte dels decrets i resolucions de batllia i la corporació queda assabentada.



SISÈ. DACIÓ DE COMPTE DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN

Es dóna compte dels acords de la Junta de Govern i la corporació queda assabentada.

El Sr. Suñer, regidor PP, diu que hi ha factures de dinars i xocolatades de Sant Roc i es contesta que han presentat les factures pel mes d'abril.

El Sr. Suñer, regidor PP, demana informació d'una factura presentada per Maria Pia Verger pel concepte Taller lectura fàcil per import de 505,95 € i el Sr. Gaspar Mora contesta que és una dinamitzadora que presta un servei de lectura pels escolars setmanalment.

El Sr. Suñer, regidor PP, demana informació de diverses factures de menús d'un grup d'arqueologia i el Sr. Gaspar Mora contesta que són dels voluntaris que treballaren al Pou Celat per Pasqua.

El Sr. Suñer, regidor PP, diu que hi ha un import pel concepte de «Beca d'activitats» de serveis socials per import de 1.079,50 € i es contesta que se'ls comunicarà a què correspon.

El Sr. Suñer, regidor PP, demana informació d'una factura d'un mòdul de fusteria pel mercat PAM a PAM i es contesta que és un mòdul pel mercat que quedarà a Porreres.

El Sr. Suñer, regidor PP, demana informació sobre dues factures de Última Hora i El Mundo pel concepte «especial gestió municipal» i la Sra. Batlessa contesta que són publicacions d'aquests diaris sobre el municipi.

El Sr. Suñer, regidor PP, demana informació sobre una factura d'ISCOD per tallers de coeducació per import de 1.597,20 € i es contesta que se'ls enviarà la informació.

El Sr. Suñer, regidor PP, demana informació d'una factura de Viatges Llevant pel desplaçament de músics per la Diada per import de 1.029 € i el Sr. Gaspar Mora contesta que són els músics que acompanyen la Filharmònica.

SETÈ. TORN OBERT DE PRECS I PREGUNTES

El Sr. Joan Barceló, regidor MES, diu que el butlletí municipal Saig fa temps que no surt en paper i demana que es destini un espai a cadascun dels partits que tenen representació. També es podria posar una bústia a un espai públic per cada partit. Demana que es reguli així com es fa la distribució dels cartells electorals. La Sra. Batlessa contesta que fa estona que no surt el Saig per manca de recursos humans i està d'acord amb la proposta. Creu que s'han de consensuar els continguts amb tots els partits per limitar-se a temes de gestió municipal. Li demana la seva col·laboració amb el Saig ara que està més desocupat.

El Sr. Barceló, regidor MES, diu: «Possiblement avui és el meu darrer ple ordinari. Per això vull dir dues paraules per tancar aquest petit recorregut fet per la vida política municipal. He estat cap de llista i regidor dues vegades i regidor dos anys amb na Joana Mora i ara 4 anys amb na Maria Rosa Juan. Ser regidor a l'oposició t'obliga tenir els dos ulls i tots els sentits damunt el dia a dia de l'ajuntament. I preparar amb temps les intervencions. Han passat els anys que venies aquí com qui va a veure un partit de futbol. Entrar a un ajuntament no és venir a encalenticir cadira. La possibilitat de fiscalitzar l'acció de govern és un repte molt gros. Vull agrair als diferents regidors interpel·lats en les dues legislatures sempre en l'intent de contribuir a la continuïtat de la cadena



institucional "d'un municipi" complex però que tots estimam. Consider que no és hora de fer balanç, ja que els que han de fer balanç són els ciutadans i les respectives formacions polítiques. Noltros som una simple baula. N'hi ha hagut molts que ens han precedit i n'hi haurà molts més que ens succeiran. Així de simple. Independentment de tot, al marge de les opinions i dels debats el que és realment important és que hem contribuït al fet que la cadena no s'aturi. Institucionalment som una minúscula part de la història de la vila i la història l'escriu molta gent, per descomptat tots els funcionaris i el personal laboral. Vull agrair a tots els regidors la feina institucional que han plantejat els grups polítics i ressaltar que personalment em qued amb l'amistat. Esper no haver de tornar, però estic a plena disposició del consistori. La feina del nostre grup municipal ha estat de fer oposició constructiva i responsable pel bé de les persones que viuen a Porreres i no una oposició desestabilitzadora. La feina des de l'oposició no és tan lluïda com la feta des de l'equip de govern però així i tot sempre hem intentat fer-ho de la millor manera, amb criteri, i si era possible amb consens. Amb orgull hem fet la coordinació de la comissió de Memòria Històrica. Ha estat la comissió de l'ajuntament que més s'ha reunit i la que més fruits ha donat. A part d'aquest petit i senzill resum vull dir-vos amics i amigues, regidors i regidores, públic assistent i als porrerencs i porrerencques que durant aquest període he estat al servei d'un grup i unes sigles com són les del PSM i MES que tenen un projecte d'esquerres, sobiranista i ecologista, que defensa la nostra cultura i la nostra llengua que pretén la participació ciutadana i creu que la política la fan les persones i per a les persones. Per tant vull felicitar la gent que participa de la política, que forma part de les llistes i que des de l'ajuntament es pot fer molta feina pels ciutadans i ciutadanes amb dignitat i total transparència. No ens ha de fer por a dir el que pensam i el que opinam que per això és la democràcia i la llibertat d'opinió. Continuaré una temporada més fent el que a mi m'agrada, seguint l'actualitat del poble, escrivint i publicant coses. Gràcies per la paciència!

La Sra. Batlessa li agraeix les seves aportacions malgrat que a vegades l'hagin tret de polleguera. Agreeix la seva actitud de respecte i recorda que tots fan feines per aportar coses positives per Porreres. Diu que ha estat un plaer ser companys de consistori i que pot comptar amb ella pel que necessiti.

El Sr. Mateu Suñer, regidor PP, demana informació sobre una factura d'App sobre línia verda de 4.000 euros i la Sra. Coloma Bover explica que és una eina de gestió per la comunicació interna amb la brigada per si hi ha incidències de manteniment. El Sr. Suñer s'alegra que la moció que varen presentar s'hagi tingut en compte i creu que pot ser un mitjà eficient.

El Sr. Suñer, regidor PP, diu que algunes vegades no s'ha trobat a la policia local i es contesta que segurament havien sortit per fer algun servei. També diu que un vespre es va cobrir amb guàrdia civil.

El Sr. Miquel Àngel Veny, regidor PSOE, demana si s'ha sol·licitat una subvenció per a espais d'informació turística i la Sra. Bover contesta que a Porreres no n'hi ha i no s'ha pogut demanar. Diu que s'ha demanat una subvenció per fer plànols del municipi ara que comença la temporada turística.

El Sr. Veny, regidor PSOE, demana si es pot fer un balanç de l'Ora, del seu funcionament i grau de compliment. Es contesta que es demanarà un informe a la policia.

El Sr. Veny, regidor PSOE, diu que hi havia clots al carrer de Sa Galla i es contesta que avui horabaixa els havien de tapar. El Sr. Veny diu que s'han tapat dos clots al carrer Ramon Llull, però que no han acabat.



El Sr. Veny, regidor PSOE, diu que el mirall que hi ha a la cantonada del carrer Donzella amb carrer Salva no és massa visible perquè hi sol haver cotxes aparcats. La Sra. Batlessa contesta que està previst pintar una ratlla groga perquè és perillós.

El Sr. Veny, regidor PSOE, diu que els locals dels partits no es netegen i la Sra. Batlessa contesta que cada entitat s'encarrega de la neteja dels seus espais però que es pot tenir en compte a l'hora de la nova licitació de neteja. El Sr. Veny diu que l'aparell d'aire condicionat i la calefacció no funciona i que el sòtil està descloscat. Se'n pren nota.

I no havent-hi més assumptes de què tractar, per la Presidència s'aixeca la sessió, alhora dalt indicada, de tot el qual, com a Secretària, en don fe.

